



Novara, 10 febbraio 2017

Ai Sigg. SINDACI
dei Comuni della Provincia di Novara
LORO SEDI

OGGETTO: Fabbricati Rurali - Obbligo di accatastamento.

L'articolo 13 del Decreto Legge del 6 dicembre 2011, n. 201, ha stabilito l'obbligo di dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (CEU), entro il 30 novembre 2012, i fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni.

Questa Agenzia ha intrapreso, nell'anno in corso, un complesso programma per verificare, da una parte, l'assolvimento degli obblighi dichiarativi e, dall'altra, una serie di attività dirette a favorire l'adempimento spontaneo del cittadino.

La presente comunicazione viene pertanto inoltrata a Codesta Spettabile Amministrazione affinché, anche nel proprio precipuo interesse volto a ottenere i giusti e omogenei tributi locali dovuti (IMU, TARI, ecc.ecc.) collabori nella pubblicizzazione e nella massima diffusione di questo annuncio.

OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO

Si ricorda ai proprietari e comproprietari che gli immobili produttivi di reddito, ancora individuati al Catasto Terreni come Fabbricati Rurali (e/o loro porzioni), sono soggetti all'obbligo di censimento al Catasto Fabbricati: sono esclusi dall'obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n.28.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni l'Ufficio Provinciale-Territorio provvede, in surroga al soggetto inadempiente e con oneri e sanzioni a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto.

RAVVEDIMENTO

Per il mancato accatastamento sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 1032 e un massimo di € 8264, ma, se il cittadino provvede in autonomia all'iscrizione in catasto, può beneficiare dell'istituto del Ravvedimento Operoso con un notevole risparmio sulle sanzioni che si riducono a 1/6 del valore edittale, passando, a titolo esemplificativo, da un importo di € 1032 a un importo ridotto di € 172.

INFORMAZIONE

Per verificare se il proprio immobile è inserito nelle liste di quelli da accertare, è sufficiente consultare gli elenchi presenti sul sito Internet dell'Entrate

www.agenziaentrate.gov.it

alla pagina

Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati Rurali

Nel caso in cui l'immobile si trovi in stato di collabenza e privo di collegamenti alle reti di gas, energia elettrica e acqua, pur non essendo in presenza di obbligo normativo potrà essere proposto al Catasto come “unità collabente F/2” (privi di rendita) mediante dichiarazione DOCFA redatta da un professionista abilitato.

Nel caso l'immobile risulti diroccato, demolito o già censito al Catasto Edilizio Urbano (CEU) potrà essere presentata apposita segnalazione, il cui modello è anch'esso presente nella pagina informatica del sito internet sopracitata, o presso l'Ufficio Provinciale-Territorio competente o per il tramite del Contact Center.

I referenti di questo Ufficio interessati alle attività in oggetto sono l'ing. Roberto Gallo e il geom. Raffaele FARINA.

Si resta a disposizione per ogni eventuale o ulteriore chiarimento.

Grazie.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Emiliano CAMELLI (*)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale dott. Salvatore SANGRIGOLI

Firmato digitalmente