



COMUNE DI INVORIO

provincia di Novara

P.zza Vittorio Veneto 2
U.T.C. Tel. 0322 259472 Fax. 0322 255104

Cod. Fisc. e Partita IVA00415950039
[e-mail urbanistica@comune.invorio.no.it](mailto:urbanistica@comune.invorio.no.it)



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CINQUANTENNALE DI PORZIONE DI IMMOBILI COMUNALI IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20 MAPPALE 114-115 FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATO IN PONTE RADIO ED UTILIZZO TRENTENNALE DI CAVIDOTTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE SITO IN AREA ARTIGIANALE DI VIA BARRO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Visto l'inventario dei beni di proprietà del Comune di Invorio aggiornato e depositato in data 02.07.2016 prot. 3783.

Visto l'inserimento dell'immobile in mappa identificato al foglio 20 mappali 114-115 nell'elenco dei beni demaniali

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2017 di indirizzo al Responsabile del Servizio per effettuare, tramite asta pubblica, l'assegnazione in concessione cinquantennale della porzione di mq 50 dell'immobile di proprietà comunale in mappa identificato al foglio 20 mappale 114-115, così come indicato in rosso nella planimetria allegata e del cavidotto a servizio dell'illuminazione pubblica, di proprietà del Comune di Invorio, sito in via Barro a servizio dell'area artigianale / industriale esistente e realizzato come opere di urbanizzazione del PIP 1 e 2;

Vista la relazione estimativa relativa all'immobile in oggetto redatta dal Responsabile del Servizio settore edilizia privata – urbanistica;

Vista la determina n. 43 del 07.03.2017 di approvazione del presente Bando;

SI RENDE NOTO

Che il giorno 29.03.2017 alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Invorio sita in P.zza V. Veneto, 2 avrà luogo l'asta pubblica per la concessione cinquantennale di porzione dell'immobile in mappa individuato al foglio 20 mappali 114-115 e del cavidotto indicato in rosso nell'allegata planimetria.

DESCRIZIONE, CONSISTENZA IMMOBILIARE, DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto di valutazione è di forma rettangolare ed è occupato in parte dalla struttura del pozzo ad uso idropotabile.

L'immobile ha una superficie complessiva di mq 1600 e la sua destinazione d'uso nel PRGC vigente è: "Aree agricole" E1 art. 3.8.1. delle NTA. La porzione utilizzabile per l'installazione del palo e della cabina è posta tra la struttura del pozzo e la via Conciliazione. Dovrà essere adottata particolare cura nell'effettuazione degli scavi affinché non vi siano interferenze con le tubature a servizio del pozzo.

MODALITA' DI CONCESSIONE CINQUANTENNALE

La concessione degli immobili avviene mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c) e seguenti del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n° 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'altezza dell'unico palo a supporto dell'apparato in ponte radio non potrà essere superiore a mt 12,0 (dodici) e sullo stesso sono vietate installazioni di antenne per telefonia mobile.



COMUNE DI INVORIO

provincia di Novara

P.zza Vittorio Veneto 2
1322 259472 Fax. 0322 259472

Cod. Fisc. e Partita IVA00415950039
[e-mail ufficiotecnico@comuneinvorio.it](mailto:ufficiotecnico@comuneinvorio.it)



L'utilizzo del cavidotto dovrà essere finalizzato esclusivamente alla trasmissione di dati tramite banda larga e nella posa di cavi e guaine dovrà essere lasciato sufficiente spazio affinché altri operatori possano utilizzarlo per la medesima finalità.

Dovrà essere garantita per tutta la durata della concessione, senza nessuna interruzione, l'erogazione GRATUITA del servizio internet presso 6 edifici di proprietà comunale e precisamente: scuola primaria, scuola secondaria, direzione didattica, "casa Curioni", sede Municipale, biblioteca.

La velocità minima garantita in down load dovrà essere di 20 mbt/s.

La velocità minima garantita in up load dovrà essere di 4 mbt/s.

La mancata erogazione del servizio, per cause imputabili al concessionario, secondo le caratteristiche sopra riportate, per 5 o più giorni naturali consecutivi, sarà motivo per l'escussione della polizza indicata al successivo punto F.

La seconda mancata erogazione del servizio, per cause imputabili al concessionario, secondo le caratteristiche sopra riportate, per 5 o più giorni naturali consecutivi, sarà motivo di cessazione della concessione in essere ed il concessionario dovrà rimuovere a propria cura e spese, entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione effettuata dall'Amministrazione comunale, tutte le infrastrutture poste in essere.

IMPORTO A BASE D' ASTA

Il corrispettivo a base d'asta per la concessione cinquantennale di utilizzo della porzione di terreno e del tratto di cavidotto sopra descritti è così determinato:

- erogazione GRATUITA, per tutta la durata della concessione e senza nessuna interruzione, del servizio internet presso 6 edifici di proprietà comunale e precisamente: scuola primaria, scuola secondaria, direzione didattica, "casa Curioni", sede Municipale, biblioteca.

La velocità minima garantita in down load dovrà essere di 20 Mbt/s.

La velocità minima garantita in up load dovrà essere di 4 Mbt/s.

- Canone di Euro 500,0 (cinquecento/00) annue da corrisponderci in rate anticipate, come da relazione estimativa redatta dall'Ufficio tecnico settore edilizia privata

Procedura e criterio di aggiudicazione

Asta pubblica con ammissione di sole offerte pari o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Nel caso di parità tra le offerte si procederà a sorteggio.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

Nel caso di asta deserta, il Comune procederà alla concessione mediante procedura negoziata.

Si procederà alla concessione alle seguenti condizioni:

L'immobile ed il cavidotto saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

All'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versato l'importo del primo canone annuo di concessione;

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico,



COMUNE DI INVORIO

provincia di Novara

P.zza Vittorio Veneto 2
U.T.C. Tel. 0322 259472 Fax. 0322 255104

Cod. Fisc. e Partita IVA00415950039
[e-mail urbanistica@comune.invorio.no.it](mailto:urbanistica@comune.invorio.no.it)



previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Invorio P.zza V. Veneto, 2 – 28045 Invorio (NO).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/03/2017 presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI E CAVODOTTI".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura " "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

a- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);

b- dichiarazione che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);

c- dichiarazione circa l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

d- dichiarazione che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

e- dichiarazione che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di concessione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e del cavidotto per il quale si intende presentare l'offerta;

f- l'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di un (1) mese dall'aggiudicazione con obbligo di presentare, entro il medesimo termine, fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per importo pari a tre annualità del canone di aggiudicazione, escutibile a prima richiesta e con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e rinuncia alle eccezioni opponibili dal debitore principale ai sensi degli artt. 1944 e 1945 c.c..

2. Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

3. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA " dovrà contenere:

- l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;



COMUNE DI INVORIO

provincia di Novara



P.zza Vittorio Veneto 2
1322 259472 Fax. 0322 259472

Cod. Fisc. e Partita IVA 00415950039
e-mail_ufficiotecnico@comuneinvorio.it

2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione cinquantennale riportate nel bando di asta pubblica, relative all'immobile;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 29/03/2017 alle ore 10.00 presso la sala Giunta del Comune di Invorio in P.zza V. Veneto, 2. In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di gara sarà riferito all'eventuale aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato, a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.

Altre informazioni:

- Presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata del Comune - (orari di apertura al pubblico: martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30), sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili e della relazione di stima;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni surriportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di gara.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

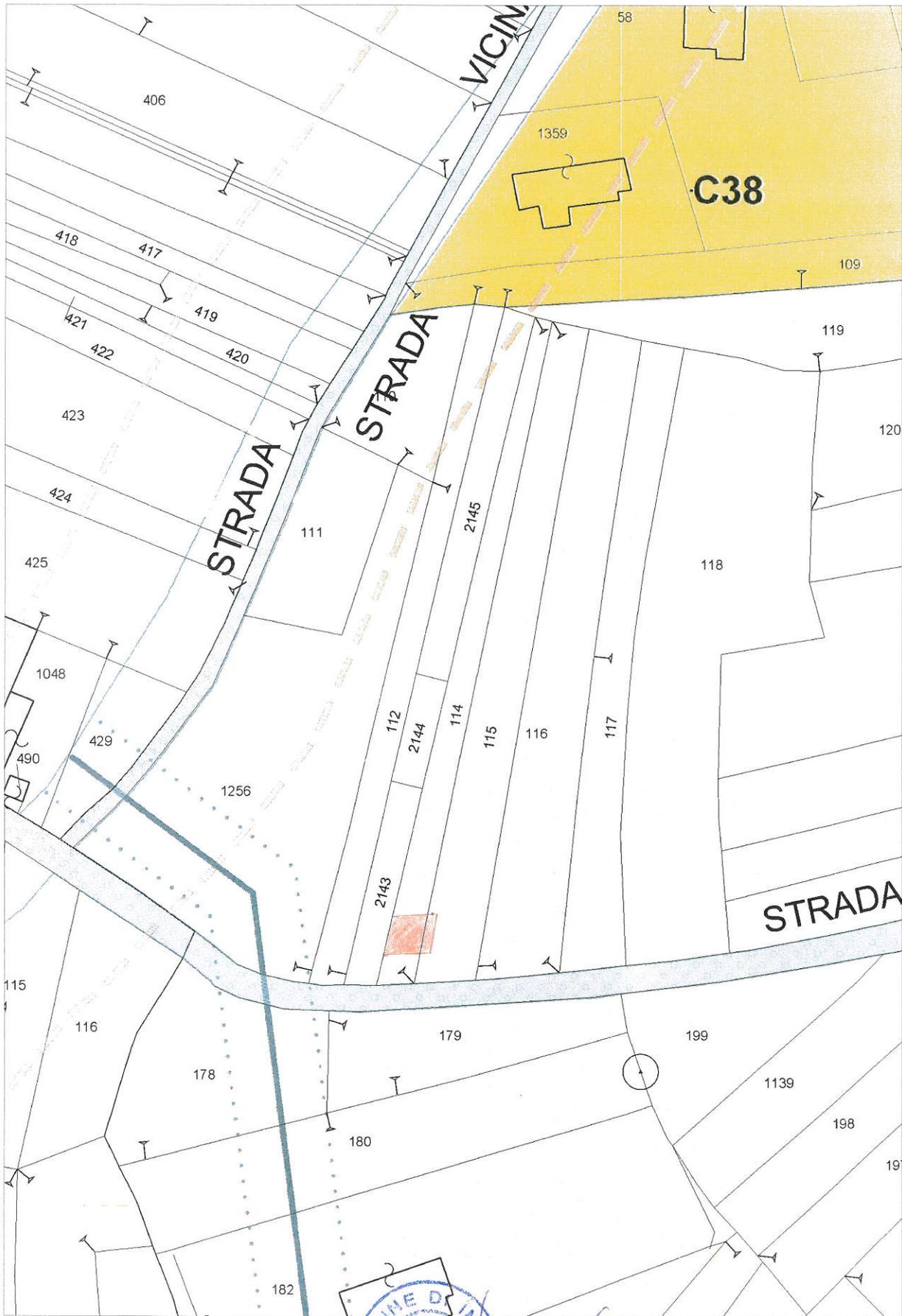
Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio tecnico settore edilizia privata. Responsabile del procedimento è la geom. Giaccardo Elisabetta.

Invorio, lì 07.03.2017

Il Responsabile del Servizio



Comune di Inverio

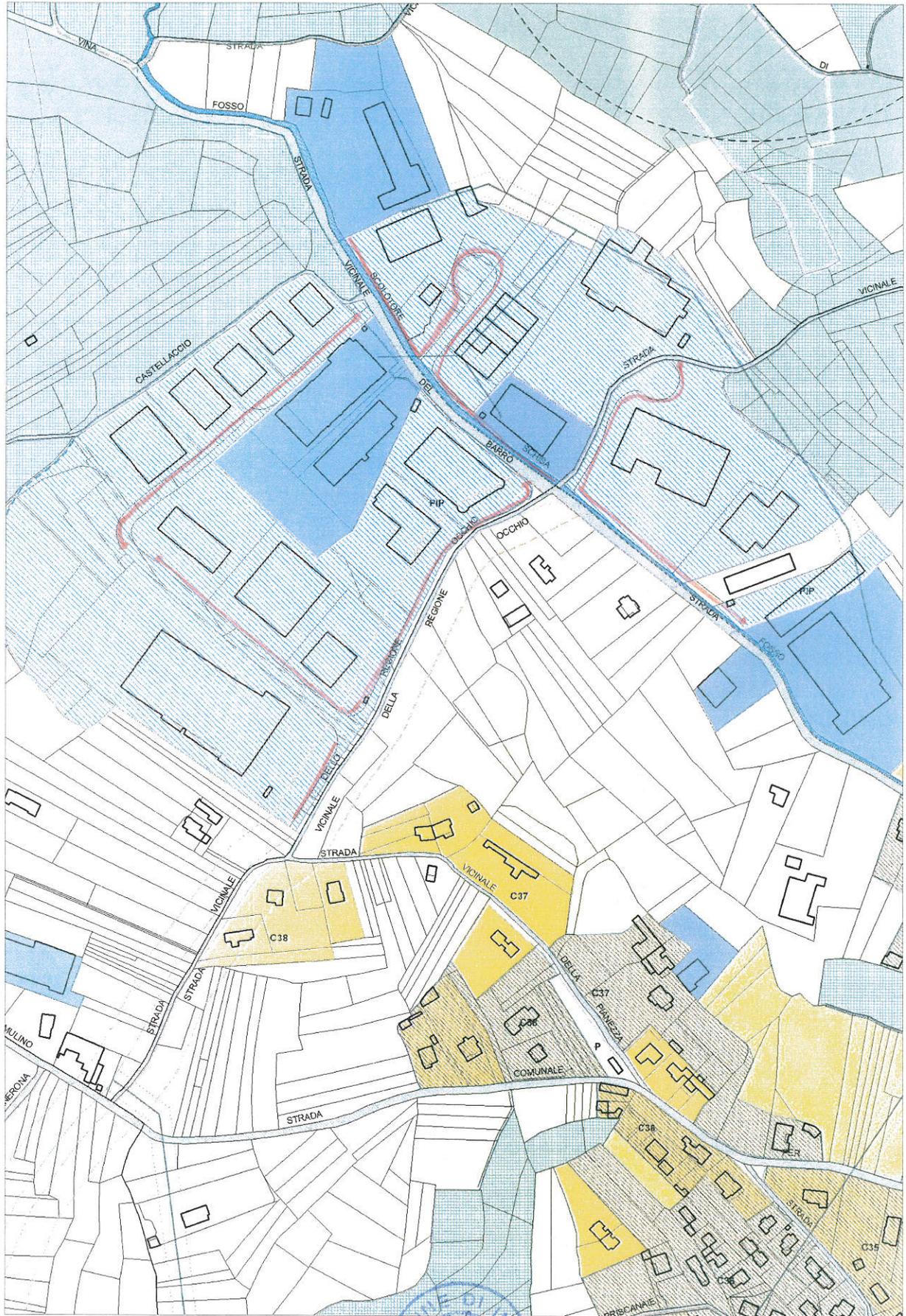


07/03/2017



Scala 1:1000

Comune di inorio



07/03/2017



Scala 1:4000