



COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 30/01/2018

OGGETTO:

ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 2016 AL VIGENTE P.R.G.C.	PROGETTO
--	-----------------

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di gennaio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEL CONTE ROBERTO - Sindaco	Sì
2. PELIZZONI FLAVIO - Vice Sindaco	Sì
3. MARGAROLI DORIANO - Consigliere	Sì
4. THIELLA LAURA - Consigliere	Sì
5. MUNARO SIMONA - Consigliere	Sì
6. COLOMBO CRISTIANA - Presidente	Sì
7. BARATELLI MICHELA - Assessore	Sì
8. CAPURSO PIETRO - Consigliere	Giust.
9. DAVERIO MATTEO - Consigliere	Sì
10. ROLLINI ALBERTO - Consigliere	Sì
11. SAVIO LORENZO - Consigliere	Giust.
12. VICARI CESARE - Consigliere	Sì
13. COLOMBO TOMMASO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor GROSSO DOTT.SSA GABRIELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, COLOMBO CRISTIANA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per trattare l'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Vice Sindaco

A relazione del medesimo, nella persona dell'arch. Pelizzoni Flavio, viene illustrato il contenuto del presente provvedimento e in particolare si rileva che :

il Comune di Inverio è dotato di PRGC/1980 approvato con DPGR n° 141 /18038 del 27/07/1982 e che in aggiunta ad esso è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di fabbricazione approvato nel 1972;
- 1^ variante P.R.G.C. approvata con D.P.G.R. n. 138/43728 del 14/05/1985;
- Variante 1988 approvata con D.P.G.R n. 185-14127 del 13/04/1992;
- Variante 1996 approvata con D.P.G.R n. 15-29389 del 21/02/2000;
- Variante parziale 2001 approvata con D.C.C. n. 52 del 07/11/2001, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 594 del 02/08/2001;
- Variante parziale 2003 approvata con D.C.C. n. 28 del 28.11.2003, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 655 del 02/10/2003;
- Variante parziale 2007 approvata con D.C.C. n. 3 del 18.03.2008, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 28 del 31.01.2008;
- Variante parziale 1/2008 approvata con D.C.C. n. 20 del 09.06.2008, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 152 del 24.04.2008;
- Variante parziale 2/2008 approvata con D.C.C. n. 40 del 30.06.2008, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 281 del 17.07.2008;
- Variante parziale 2010 approvata con D.C.C. n. 25 del 04.05.2010, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n. 139/2010 del 20.04.2010;

Vista la DGC n. 193 del 15.12.2015 con la quale si incaricava l'arch. Mancuso Salvatore Massimo con studio tecnico in Arona con la collaborazione del geologo dott. Gobbi Massimo con studio in Borgosesia, del Dott. Ventura Alberto con studio in Oleggio Castello, al fine di predisporre una variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva della documentazione necessaria per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che la variante parziale non ricade nei casi esclusi dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77;

Vista la DGC n. 45 del 04.03.2016 con la quale venivano individuata l'Autorità proponente nella persona del Sindaco, l'Autorità procedente nella persona del Responsabile del Servizio edilizia privata, geom. Giaccardo Elisabetta e l'autorità competente nel Consiglio Comunale;

Considerato che il Consiglio Comunale, quale autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), deve essere supportato nella sua valutazione da una relazione predisposta da un organo tecnico da individuarsi in un professionista esperto nella materia, provvisto di adeguate e specifiche competenze professionali;

Evidenziato che nella dotazione organica dell'Ente non è presente personale con qualifica idonea a svolgere tale ruolo e che pertanto si è provveduto a conferire l'incarico ad un professionista esterno altamente qualificato individuato nell'ingegnere Bacchetta Maria Luisa con studio in Gattico con DG n.45 del 04.03.2016;

Visti i documenti relativi alla variante parziale di PRGC e verifica di assoggettabilità a VAS, a firma dell'arch. Mancuso, dott. Gobbi e Dott. Ventura, che sono composti dai seguenti elaborati:

- Variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 composta da Relazione, estratti cartografici, schede normative, quadri riassuntivi dati di piano, estratti N.T.A.
- Verifica della compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/00.
- Verifica di assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 del DPR 4/2008, della DGR 12-8931/2008, L.R. 56/77 e L.R. 3/2013 e s.m.i.
- Relazione geologica e relative schede monografiche degli interventi.

Considerato che la variante di PRGC è stata trasmessa, con nota prot. n. 4803 del 29.08.2016, alla Provincia di Novara Settore Urbanistica e Trasporti - Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale - per il pronunciamento di competenza sulla compatibilità con il PTP;

Visto che la Provincia di Novara, con Decreto del Presidente n. 111/2016 del 14.10.2016, ha espresso parere favorevole in merito alla variante parziale in oggetto non rilevando incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovra comunali approvati;

Dato atto che con il progetto di variante in oggetto l'Amministrazione comunale intende perseguire le seguenti finalità:

- per l'ambito residenziale le azioni di Piano sono volte sia a nuovi inserimenti sia a declassamenti.

Si sono reperite nuove aree di completamento del tessuto urbano ormai comunque compromesso attuando nel contempo la ricucitura dei tessuti marginali attraverso l'ammissibilità di nuovi interventi edificatori tipologicamente omogenei al contesto esistente e comunque integrati alla rete delle urbanizzazioni primarie. Tutte le aree rientrano nella perimetrazione dei centri abitati e nuclei abitati redatta ai sensi dell'art. 81 della L.R. 3/13 e s.m.i. ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2015;

- in merito alle aree per servizi e attrezzature collettive, le azioni sono volte a recepire alcune esigenze e problematiche.

Nel dettaglio le modifiche proposte riguardano variazioni di modesta entità apportate al fine di soddisfare e risolvere situazioni puntuali meglio descritte in relazione. Le principali riguardano:

in un caso l'emergente richiesta di definire percorsi dedicati per la pratica dell'attività sportiva del triathlon. La Variante individua un'area da destinare "a percorso scuola e allenamento" per ragazzi e giovani che intendono avvicinarsi e praticare questa disciplina sportiva. La localizzazione scelta è quella che in passato era stata utilizzata quale area di cantiere e deposito ai tempi della costruzione dell'autostrada. Le superfici interessate, in gran parte di proprietà comunale, sono attualmente in area agricola e risultano in buona parte ricomprese nella fascia di rispetto autostradale. L'inserimento di tale nuova area a verde attrezzato per lo sport viene compensata con altra area, sempre riferita ad attrezzature pubbliche, su specifica richiesta di un privato cittadino.

L'altra modifica è relativa alla realizzazione di una nuova area a parcheggio in frazione Barquedo, a servizio dell'esistente area attrezzata. Tale area risulta utilizzata sia per varie manifestazioni sia dagli abitanti della frazione. Da ciò l'esigenza di dotare la struttura di un parcheggio adeguato in modo da risolvere il problema di sosta di una significativa porzione dell'edificato;

- per l'ambito produttivo azioni volte, da una parte a declassare aree industriali e artigianali e, dall'altra, ad implementare un'area su specifica richiesta di una unità produttiva;
- ridefinire l'aggiornamento dei punti di captazione dell'acqua potabile e delle relative fasce presenti sul territorio comunale;
- recepimento delle indicazioni planimetriche e normative del PTCP rispetto ai Corridoi ecologici al fine di individuare sovrapposizioni critiche con il tessuto urbano;
- Modifiche e integrazioni delle NTA;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2017 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale 2016 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto che detta delibera di C.C. n. 22 del 28.04.2017, unitamente agli elaborati tecnici adottati, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. è stata pubblicata sul sito

informatico del Comune di Invorio, all'Albo Pretorio on-line e depositata presso la Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08.06.2017 al 08.07.2017 pubblicazione n. 462 affinché chiunque potesse prenderne visione e formulare, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione ovvero dal 23.06.2017 al 08.07.2017, osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Considerato che entro i termini suddetti non sono state presentate osservazioni e proposte;

Visto l'invio in data 21.07.2017 e in data 08.08.2017 della documentazione adottata relativa alla variante di PRGC ad ASL Novara, Arpa Novara, Corpo forestale dello Stato Novara, Provincia di Novara settore ambiente ed urbanistica, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Biella, Novara VCO e Vercelli.

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia di Novara, n. 147/2017 del 11.10.2017 e le indicazioni formulate dell'Arpa Piemonte quale supporto tecnico-scientifico, dipartimento di Novara, prot. n. 4953 del 31.08.2017;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n.6 del 12.01.2018, la variante parziale n. 2 al vigente P.R.G.C. è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che la Variante è da ritenersi "variante parziale al PRGC" ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le modifiche introdotte: a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione; b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale; c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.; d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.; e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente che resta invariata, confermata in 2.508 abitanti; f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento; g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente; h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti. Ritenuto di provvedere all'approvazione, in via definitiva, della variante parziale 2016 al vigente P.R.G.C.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000;

propone a che il Consiglio

DELIBERI

Di approvare il progetto definitivo di variante parziale 2016 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dai tecnici incaricati e costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente:

- Variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 composta da Relazione, estratti cartografici, schede normative, quadri riassuntivi dati di piano, estratti N.T.A.
- Verifica della compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/00.
- Verifica di assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 del DPR 4/2008, della DGR 12-8931/2008, L.R. 56/77 e L.R. 3/2013 e s.m.i.
- Relazione geologica e relative schede monografiche degli interventi.

Di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente Ecologia Energia – Ufficio Risorse Idriche, prot. n. 34743 del 17.10.2017 e dell'Arpa Piemonte, dipartimento di Novara, prot. n. 4953 del 31.08.2017;

Di dare atto che la variante parziale in oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici sarà trasmessa alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte;

Esce dall'aula il Consigliere Vicari.

Il Consiglio Comunale

vista la proposta di deliberazione come sopra allegata e trascritta;

Dato atto che il Presidente del Consiglio cede la parola al Vice sindaco, per l'illustrazione dell'argomento;

Atteso che il Vice sindaco illustra il progetto definitivo di variante al PRGC enucleando le proposte di modificazione al Piano più evidenti, fatto salvo che la maggior parte della variazione attiene a compensazioni urbanistiche;

In particolare si sofferma sull'area dedicata a percorsi sportivi di Trial, che ha avuto destinazione appropriata, anche se la società interessata ormai ha prescelto un'altra area ove realizzare tali percorsi;

il Consigliere Rollini, chiede informazioni sul parcheggio di loc. Barquedo;

Risponde il Vice sindaco che conferma la prevista realizzazione del parcheggio;

Rollini, rileva la pericolosità del passaggio pedonale di via Marconi, già rimarcato all'estensore della variante al piano, e non vorrebbe se non inserito urbanisticamente che, nel caso si reperisse un finanziamento appropriato, non si potesse realizzare l'opera di messa in sicurezza, perché non inserita adeguatamente la destinazione urbanistica;

il consiglio ne prende atto per le verifiche di quanto sopra enunciato;

quindi, passati alla votazione:

con voti unanimi e favorevoli dei presenti, espressi per alzata di mano:

d e l i b e r a

1. Di approvare come approva la proposta di deliberazione come sopra allegata e trascritta inerente il progetto definitivo di Variante al Piano regolatore generale comunale n. 3.
2. Di demandare al Responsabile del servizio di Pianificazione territoriale, ogni incombenza gestionale relativa e conseguente alla presente deliberazione, ivi comprese le pubblicazioni di rito ed il compendio dovuto con il PRGC per le modifiche apportate allo stesso.
3. Di trasmettere la presente a:
 - Ufficio Pianificazione Territoriale – SEDE;
 - Estensore della variante, arch. Mancuso – suo studio.
4. Di pubblicare tali modificazioni su sito istituzionale dell'ente, Amministrazione Trasparente / Pianificazione territoriale.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, si dichiara la su estesa deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Il consiglio si chiude alle ore 21,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Firmato digitalmente
COLOMBO CRISTIANA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
MUSSO DOTT. GIORGIO
