COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C. - TASI

La Iuc (Imposta Unica Comunale) è stata istituita con la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014). Secondo l'art. 1 comma 639:"Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI)."

Abitazioni principali

A partire dall'anno di imposta 2016 ai sensi dell'art. 1 comma 14 lettere A),B)e D) sono state escluse dall'applicazione della TASI le abitazioni principali e relative pertinenze, così come definite ai fini IMU, fatta eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

SI INFORMA CHE:

ENTRO IL 17/12/2018

**DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DEL SALDO
DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI
(TASI)**

Il versamento del SALDO/CONGUAGLIO TASI per l'anno 2018 per il Comune di Invorio è calcolato utilizzando le aliquote deliberate per l'anno 2018, unicamente per le seguenti categorie di immobili:

- 1) Abitazione principale di pregio in categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze**

TASI Soggetti passivi ed immobili soggetti ad imposta:

Il tributo è dovuto dal proprietario o titolare di diritti reali sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Non è prevista alcuna detrazione.

Ai fini del tributo è abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

TASI Scadenze:

- **Prima rata** entro il **18 GIUGNO 2018**, versamento di metà dell'importo calcolato sulla base delle aliquote approvate con deliberazione consiliare **n.10 del 25/03/2018 per l'anno 2018;**
- **Seconda rata** entro il **17 DICEMBRE 2018**, versamento della seconda metà dell'importo dovuto, con eventuale conguaglio sulla base delle aliquote approvate con deliberazione consiliare **n.10 del 25/03/2018 per l'anno 2018;**

TASI Base imponibile:

La base imponibile è la stessa utilizzata per il calcolo dell'IMU nello specifico:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** la base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, per il seguente **coefficiente:**

GRUPPO CATASTALE	coefficiente
Gruppo A: categorie A/1-A/8/A/9 (abitazioni)	160
Gruppo C: C/2 - C/6 - C/7 (pertinenze)	160

Valore Imponibile = Rendita catastale x 1,05 x coefficiente

TASI Aliquota da utilizzare per il versamento del saldo entro il 17 dicembre 2018:

Il calcolo deve essere effettuato utilizzando le aliquote del tributo stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2018 valide per l'anno 2018:

Fattispecie	Aliquota complessiva TASI anno 2018
Abitazione principale CATEGORIA (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 max una per categoria)	2,50 PER MILLE

TASI DETRAZIONI: NESSUNA DETRAZIONE

TASI Calcolo dell'imposta:

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Non si procede al versamento del tributo qualora l'importo dovuto non sia superiore ad **€ 12,00**.

TASI Come effettuare il pagamento con il modello F24:

il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati:

CODICE	DESCRIZIONE IMMOBILI
E314	CODICE ENTE COMUNE DI INVORIO
3958	Abitazione principale e pertinenze

Nella sezione IMU e altri tributi locali del modello F24 dovranno pertanto essere compilati i seguenti campi:

Spazio "codice ente/comune": inserire il codice catastale del Comune di Invorio **E314**
 Spazio "acconto/saldo": inserire una **croce (x)** nella casella acc/saldo (in fase di pagamento acconto/saldo)
 Spazio "numero immobili": inserire il numero degli immobili sulla base delle casistiche sopra indicate (es. n. **1** abitazione principale, n. **1** box C/6 n. **1** cantina C/2; indicare numero immobili massimo 3 cifre **003**)
 Spazio "codice tributo" inserire il codice **3958**;
 Spazio "rateazione/mese di rif" per i versamenti indicare per l'**acconto** 1^ rata indicare 0101;
 Spazio "anno riferimento" per il **saldo** indicare 0102 inserire anno **2018**;
 Spazio "importo a debito versati" riportare l'importo dell'imposta da versare sulla base delle modalità sopra indicate;

TASI Dichiarazione:

Le dichiarazioni IMU e TASI, devono essere trasmesse **entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione**. Per l'anno 2018 Tutti coloro che sono possessori di immobili soggetti alla Tasi che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione Ici o Imu, ovvero la cui dichiarazione non contiene tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, sono tenuti alla presentazione della dichiarazione entro il **01 luglio 2019**.

Per maggiori informazioni:

Comune di Invorio - Ufficio Tributi - indirizzo Piazza V.Veneto 2 E-mail:ufficiotributi@comune.invorio.no.it Tel.0322/254607 int. 6

Si ricorda che per il predetto calcolo è indispensabile conoscere le rendite catastali degli immobili di proprietà, queste si possono verificare collegandosi al sito dell'Agenzia delle entrate (www.agenziaentrate.gov.it) seguendo il seguente percorso: servizi on line - servizi catastali e ipotecario - consultazione rendite catastali. Servono il codice fiscale ed i dati catastali (foglio, mappale o particella e subalterno).

Sul Sito internet del Comune di Invorio: www.comune.invorio.no.it è possibile calcolare on-line l'imposta dovuta per l'anno 2018 con relativa compilazione del modello F24 di pagamento. Sul sito sono inoltre presenti ulteriori approfondimenti.

V. 22.11.2018