

Cari Invoriesi,

**la nostra Amministrazione è orientata a promuovere** iniziative rivolte alla valorizzazione del centro storico di Invorio e frazioni, con il **recupero e ristrutturazione degli immobili**.

L'occasione per una politica urbana dedicata al recupero del patrimonio esistente ci viene offerta dalla nuova Legge di Bilancio, Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (c.d. Legge di Bilancio per il 2020), e dal decreto fiscale 2020 che introducono il **bonus facciate**, una misura di incentivazione economica per ridare un nuovo volto anche al nostro paese.

L'agevolazione consiste in una **detrazione d'imposta**, da ripartire **in 10 quote annuali costanti**, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. **Non sono previsti limiti massimi di spesa**, a differenza delle agevolazioni già presenti, come i 96mila euro per unità immobiliare per la detrazione a seguito di ristrutturazioni.

Gli incentivi sono relativi alle spese documentate, sostenute nel corso di questo anno solare, in merito agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti **ubicati nelle zone A o B** indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444/1968.

Proprio per supportare tale misura economica, tenuto conto che il consumo di territorio può essere limitato con interventi di ristrutturazione degli stabili già esistenti al fine di recuperare un patrimonio immobiliare che appartiene alla storia e alla cultura di Invorio, **la Giunta comunale ha deliberato di proporre al Consiglio comunale** che approverà il bilancio di previsione 2020-2022 **di esentare dal pagamento del canone di occupazione suolo gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata** esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, **rinunciando così all'applicazione della Cosap**.

Questa politica di riduzione delle imposte locali può contribuire a promuovere l'iniziativa del Governo, a beneficio delle famiglie che investiranno nell'edilizia per il miglioramento del decoro esterno degli edifici, alle imprese di settore e, pertanto, all'economia di Invorio.

**Il Sindaco**

Roberto Del Conte

Invorio, 1 febbraio 2020.