

*Caro Invoriese,*

è con grande soddisfazione comunicare un risultato inatteso e al tempo stesso eccezionale che la nostra Amministrazione ha conseguito in questi giorni.

Dalla scorsa primavera abbiamo ripreso in mano il “dossier” della società telefonica che da poco più di 3 anni aveva sospeso il pagamento del canone di locazione annuo del terreno della *zona Pomeola* ove è collocata la propria antenna, richiedendo, così come ha fatto in altri Comuni, una revisione del contratto di affitto. Ciò alla luce dell'accordo siglato tra l'ANCI con H3G, Vodafone e Windcon, condividendo un criterio di calcolo per la determinazione del valore del canone di affitto che comporta una sostanziale riduzione economica per il Comune di Invorio.



Vantavamo un credito importante di quasi €40.000, congelato e che sembrava non riscuotibile, dato che pendeva da molto tempo con l'incertezza di come si sarebbe concluso il rapporto con la società di telefonia.

Nella comprensione e nel rispetto delle posizioni della società telefonica, non era comunque moralmente giustificabile accettare una svalutazione a bilancio di questo credito: così come abbiamo provveduto e continueremo in futuro a recuperare gli oneri comunali di contribuenti morosi, non si poteva accettare di *perdere* i canoni di affitto della compagnia telefonica.

Non mi soffermerò a raccontare delle ore di lavoro spese nelle serate degli ultimi mesi nel mio studio in Comune per affrontare il problema e individuare la migliore soluzione: ciò che conta è **il risultato di un'operazione finanziaria che per la sua natura e la sua trattazione è senza dubbio da considerarsi straordinaria nel suo risultato finale**.

Contrariamente all'indirizzo di molti altri Comuni che hanno accettato una sostanziale riduzione del canone di affitto, abbiamo proposto una soluzione differente: la cessione del diritto di superficie dell'area in oggetto per un periodo di 30 anni, alla scadenza del quale l'immobile tornerà in piena disponibilità del Comune. Però, ciò, solo a condizione che, prima di provvedere alla gara di assegnazione del terreno, la società telefonica provvedesse al pagamento di tutti i canoni arretrati. Non c'è certezza, infatti, che i canoni futuri non possano ancora essere rivisti al ribasso, né che la telefonia mobile continui a operare attraverso le antenne in luogo del satellite. Un business che è votato a cambiare e ristrutturarsi, con ulteriori riduzioni di vantaggi economici per gli affittuari.

L'accettazione della proposta della compagnia telefonica è la dimostrazione concreta dell'onorabilità e della serietà degli impegni tra Pubblico e Privato: non appena il Comune ha pubblicato la delibera per procedere con la gara di cessione del diritto di superficie, la compagnia telefonica in oggetto, come concordato, ha rispettato l'impegno di effettuare il pagamento di tutto il pregresso.

**Così il Comune ha incassato nei giorni scorsi €39.455 euro.**

Ora ci prepariamo ad avviare la gara per la cessione del diritto di superficie: **abbiamo definito il valore di base della gara in €50.000.**

**Così facendo, abbiamo trasformato quella che sarebbe stata la svalutazione di un credito di bilancio di circa €40.000 in una sostanziosa entrata straordinaria per le casse comunali pari a circa €90.000.**

Vi assicuro che il lavoro è stato lungo, impegnativo e tecnicamente complesso, ma un vero successo per il nostro Comune a beneficio del territorio.

Anche le Minoranze, durante il Consiglio Comunale di luglio, hanno sostenuto la Maggioranza in questa operazione accogliendo favorevolmente la proposta di cessione del diritto di superficie e complimentandosi per la strutturazione dell'operazione finanziaria.

Considerando questo intervento “unico” e “irripetibile”, l'Amministrazione Comunale ritiene doveroso impiegare le risorse per tre investimenti altrettanto straordinari nella loro natura.

### **1. *Acconto per l'acquisto di un mezzo per la pulizia delle strade: € 35.000***

E' l'occasione per acquistare una spazzatrice in sostituzione della precedente, che non viene più regolarmente usata perché troppo vecchia e non funzionante.

Per avere strade pulite sono necessarie due azioni: 1) evitare di sporcarle volontariamente, gettando ad es. mozziconi, carte, rifiuti e 2) attuare un intervento programmato e costante di pulizia, con gli strumenti idonei.

Abbiamo già intrapreso una serie di azioni per sensibilizzare la comunità a mantenere il decoro del territorio, invitando a pulire dinanzi le rispettive proprietà, a usare i nuovi cestini collocati nel centro e frazioni, ivi inclusi quelli per le deiezioni canine.

Ora potremo intervenire anche con un mezzo, perché oltre a spazzare è necessario lavare le strade, per togliere lo sporco, la sabbia o i sassi trasportati anche dalle intemperie.

Un'azione forte che coinvolge tutto il territorio, il centro come le frazioni, perché un paese più pulito è un paese più *green*.

### **2. *Realizzazione di un percorso vita: € 4.500***

Abbiamo fatto del recupero dei sentieri un punto forte del nostro mandato elettorale: grazie al supporto delle associazioni *Le Volpi di Invò* e la *squadra AIB* sono stati già ripristinati cinque sentieri per un percorso di 6 km: Santa Lucia, Agrifoglio, Bisa Bosa, Verdis e Castellazzo. Ma andremo oltre.

Con la parte rimanente dell'incasso dei canoni pregressi di locazione, circa €4500, progettiamo il recupero di un altro sentiero, la cartellonistica e la realizzazione di un percorso vita, un articolato, divertente ed efficace programma di esercizi che contemporaneamente sviluppano potenza, agilità e resistenza da praticare all'aria aperta in uno dei nostri sentieri. La valorizzazione del territorio è una risorsa strategica per chi sceglie di condividere con la natura il proprio tempo libero.

### **3. *Accantonamento per la realizzazione del campo da basket: € 50.000***

L'ambizioso progetto di incrementare l'area sportiva in viale Europa potrà prendere forma grazie alla cessione del diritto di superficie del terreno della Pomeola: è lì che vogliamo cominciare a destinare €50.000 per costruire un campo da basket, per i nostri ragazzi. Per le loro famiglie.

Questa di viale Europa è l'area tecnicamente più indicata per questo intervento, in continuità con quella della Pro Loco già identificata dai miei predecessori come migliore zona sportiva. Per tale finalità, infatti, fu costruito un campetto da calcio che questa Amministrazione ha in programma di ristrutturare rendendolo polivalente con un campo da tennis, con annessi degli spogliatoi, di fatto poco utilizzati perché l'area che doveva servire per lo sviluppo di attività sportive, di fatto, non è mai stata completata.

Buon senso e oculatezza amministrativa impongono di non stravolgere l'orientamento del passato, per non snaturare e vanificare gli investimenti già compiuti: per tale ragione non possiamo che contemplare l'ipotesi di ampliamento di quell'area per la costruzione del nuovo campo da basket.

Questo progetto si concretizza con il prezioso supporto della Parrocchia: avevamo chiesto e ottenuto proprio nei giorni scorsi la disponibilità della Parrocchia di concedere una parte del terreno per la realizzazione del campo da basket. Ciò avverrà con un contratto di comodato ad uso gratuito, sollevando l'Amministrazione da ulteriori oneri finanziari, peraltro non disponibili, per l'acquisto dell'area.

Si profila così nella programmazione delle opere pubbliche a partire dal 2018 un progetto vincente per la comunità di Invorio: i risultati della straordinaria operazione finanziaria e la preziosa collaborazione della Parrocchia regaleranno ai ragazzi del nostro paese un nuovo spazio per giocare e crescere insieme.

Il Sindaco  
DEL CONTE dott. Roberto

Invorio, 14 settembre 2017.