



COMUNE DI INVORIO

P.zza Vittorio Veneto N°2 – 28045 INVORIO (NO)
CODICE FISCALE 00415950039

TEL. 0322 259241
FAX 0322 255104

pec: protocollo@pec.comune.invorio.no.it
WEB www.comune.invorio.no.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, in attuazione alla D.C.C. n. 12 del 16 giugno 2025

RENDE NOTO

che il Comune di INVORIO (NO) intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, di cui all'oggetto.

Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il concedente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Allo scopo sarà utilizzato il MePA.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad iscriversi preventivamente a detto portale.

ENTE COMMITTENTE

Denominazione: **Comune di INVORIO (NO)**

Area di riferimento: Ufficio TECNICO Settore Lavori Pubblici

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Rino Cimmino

Responsabile del Procedimento: Geom. Alessandro Cannistraro

Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto n°02

Codice fiscale: 00415950039

Telefono: 0322/259241

Sito web ufficiale: www.comune.invorio.no.it

E-mail: segreteria@comune.invorio.no.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.invorio.no.it

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Invorio, sezione Amministrazione Trasparente, dal 16 settembre 2025 al 30 settembre 2025.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento della concessione per l'esecuzione del servizio di gestione illuminazione votiva dei Cimiteri Comunali di Invorio (Invorio centro, Invorio Superiore, Talonno).

I contenuti del servizio, il termine per l'esecuzione ed ogni altra notizia saranno specificati nel Disciplinare di Gara allegato alla successiva lettera di invito.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 12 (dodici), con decorrenza dal 01 novembre 2025 o, se successiva, dalla data di consegna dell'impianto di illuminazione votiva.

TARIFFE

Il concessionario è tenuto ad osservare, per tutta la durata dell'affidamento della concessione, le tariffe di seguito riportate, determinate con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 16 giugno 2025.

LAMPADE VOTIVE

- ❖ tariffa da corrispondere *una tantum* per spese di allacciamento:
 - tariffa unica € 30,00 I.V.A. compresa (€ 24,59 I.V.A. esclusa) per ogni punto luminoso (ossari, cinerari, loculi, lapidi e tombe di famiglia)
- ❖ tariffa annuale di abbonamento per ciascuna lampada votiva installata: €/cad 15,00 I.V.A. compresa (€ 12,30 I.V.A. esclusa).

Le tariffe si intendono comprensive di ogni spesa o imposta o costo di spedizione a mezzo posta, fatta eccezione per le spese per il pagamento tramite bollettino pagoPA.

A partire dal terzo anno le tariffe potranno essere adeguate, su richiesta del concessionario, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie, operai ed impiegati.

Tale aggiornamento annuale delle tariffe dovrà essere autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale, previa ricezione di motivata richiesta avanzata dal concessionario entro 3 (tre) mesi dalla scadenza di ciascun anno.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, della durata di anni 12, è di presunti € 81.180,00, quantificato come segue:

- 550 (n° di lampade votive attive al 30.08.2025);
- € 12,30 (I.V.A. esclusa, corrispondente al canone di abbonamento annuo per ogni punto luminoso, secondo quanto previsto dal presente capitolato);
- 12 anni di durata della concessione.

Lo stesso potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette dal contratto da parte degli utenti, senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito.

Il canone di concessione presunto annuo percepito dal concessionario è invece di € 6.765,00 I.V.A. esclusa.

CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA

Il presente affidamento in concessione, comporta il riconoscimento a favore del Concedente di un canone annuale di concessione, proporzionato al numero delle utenze attive, che si intende proporre, come base di gara, nella misura di € 1,00 oltre ad I.V.A. per ogni lampada attiva. In sede di gara, l'operatore economico sarà chiamato a formulare un rialzo su tale importo.

L'importo di concessione, detratto il canone da corrispondere all'Amministrazione, comprende e compensa ogni spesa di qualunque natura occorrente per la gestione della concessione, ivi compreso forniture, sostituzione di lampade votive e relativi portalampade, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico di illuminazione votiva, nonché ogni spesa di manodopera, personale, imposte, assicurazioni, utenze elettriche, migliorie, opere provvisorie e quanto altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte di tutte le attività previste nel capitolato.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione, tramite la piattaforma elettronica MePA, degli operatori individuati ed aventi i requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, valutabile secondo i parametri di seguito indicati:

- Massimo 80 punti su 100 per l'offerta tecnica;
- Massimo 20 punti su 100 per l'offerta economica.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

1. Il Comune di Inverio (concedente)-ai sensi del D.lgs. 36/2023 libro IV PARTE I e PARTE II titoli I, II, III- affida in esclusiva la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva di tombe, colombari, cellette ossari e cinerari, cappelle private nei Cimiteri Comunali, sia per le parti di impianto esistenti sia per quelle eventualmente realizzate successivamente. La concessione comprende lo svolgimento delle attività di seguito specificate che il concessionario dovrà garantire a propria cura e spese:

- a) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di illuminazione votiva;
- b) la gestione contrattuale-amministrativa-contabile del servizio, inclusa la fatturazione dei corrispettivi agli abbonati;
- c) i lavori di riqualificazione delle reti elettriche di illuminazione votiva in conformità al progetto di fattibilità che sarà posto posto a base di gara come integrato dall'offerta tecnica presentata dall'operatore economico nella procedura di gara.

2. La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti elettrici votivi.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare i soggetti attivi sulla piattaforma telematica MEPA nella sezione dedicata al servizio di cui all'oggetto ed in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti in ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;
2. Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria ed Artigianato o

nell'albo delle Imprese Artigiane della provincia in cui anno sede, per l'attività di costruzione di impianti elettrici di illuminazione votiva e gestione del servizio di illuminazione elettrica votiva;

3. di essere in possesso dello specifico codice ATECO 43.21.05 installazione impianti di illuminazione elettrica votiva cimiteriale;
4. di applicare il CCNL della categoria metalmeccanico-industria, addetti all'industria metalmeccanica privata ed installazione di impianti o contratto equivalente;
5. fatturato globale nel triennio 2022/2024 non inferiore ad € 600.000,00 (euro seicentomila/00);
6. svolgimento nel corso del triennio 2022/2024 di servizi analoghi per un importo medio annuo non inferiore ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
7. svolgimento nel corso del triennio 2022/2024 di almeno un servizio analogo di importo annuale non inferiore ad € 20.000,00 (euro ventimila/00);

I requisiti di cui ai punti 6 e 7 dovranno essere dimostrati mediante la presentazione delle certificazioni di servizio rilasciate dagli Enti interessati dalle gestioni.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti dei punti da 5 a 7 devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento in consorzio.

Gli operatori economici che intendessero eseguire i lavori elettrici di riqualificazione delle reti con la propria organizzazione di impresa dovranno essere in possesso di certificazione SOA per la categoria OS30 o, in alternativa, dimostrare di aver eseguito nel corso del quinquennio antecedente, lavori appartenenti alla stessa categoria e di importo adeguato.

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui ai punti precedenti deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Avvalimento (ART.104 DEL CODICE).

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso per migliorare la propria offerta.

SOPRALLUOGO

Vista la tipologia del servizio ed i lavori di riqualificazione delle reti elettriche da svolgere, è obbligatorio eseguire il sopralluogo, previo appuntamento da parte dell'operatore economico nei giorni ed orari sotto riportati

MARTEDI' dalle 09:00 alle 13:00

GIOVEDI' dalle 09:00 alle 13:00

I soggetti effettueranno un sopralluogo assistito dal personale dell'U.T., il quale rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse.

TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato –“allegato A)” sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03 ottobre 2025 esclusivamente** a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: protocollo@pec.comune.invorio.no.it .

Il testo di trasmissione della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva presso i cimiteri del Comune di Invorio.”

Nell'ipotesi di R.T.I. o di CONSORZI, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dal mandatario che dalle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Si precisa che **non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine e/o con modalità diverse.**

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Invorio si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito sarà esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse. Il Comune di Invorio (NO) si riserva di mantenere valido il procedimento preselettivo di cui alla presente, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a n. 5 e anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo delle ditte dei requisiti di legge.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Inverio (NO) in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento della Concessione del Servizio di Illuminazione Elettrica nei Cimiteri Comunali.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali l'interessato potrà contattare il titolare ai seguenti recapiti: Comune di Inverio (NO) – Municipio P.zza Vittorio Veneto N°2 – 28045 INVORIO (NO) – C.F. 00415950039 - protocollo@pec.comune.inverio.no.it

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Inverio (NO) e nel sito Internet all'indirizzo: <http://www.comune.inverio.no.it>

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Rino Cimmino, il tecnico a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni e chiarimenti, è il Geom. Alessandro Cannistraro del Settore Tecnico – e-mail: ut.cannistraro@comune.inverio.no.it

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà decidere di dar corso o meno all'assegnazione, in funzione del numero di richieste pervenute e dell'esito istruttorio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Rino Cimmino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/05 s.m.i.)