



# COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.97 del 19/05/2018

### OGGETTO:

**IMU TERRENI INCOLTI - SOSPENSIONE DELLA PRIMA RATA IMU 2018 -  
ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di maggio alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEL CONTE ROBERTO - Sindaco	Sì
2. PELIZZONI FLAVIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARATELLI MICHELA - Assessore	Sì
4. GIAIME DANIELE - Assessore	Giust.
5.	
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor GROSSO DOTT.SSA GABRIELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sig. DEL CONTE ROBERTO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta avendo constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 109 del 13/06/2017 con la quale, esaminata la normativa primaria (D.L. 16/2012; D.L. 4/2015; L. 2018/2015) e secondaria (Decreto interministeriale 28/11/2014) si attesta che:

- a) il possesso di terreni non coltivati a titolo imprenditoriale integra il presupposto impositivo IMU;
- b) l'esenzione prevista dall'art. 7, comma 1, lett. h) del D.lgs. 504/1992 per i terreni montani è limitata a quelli adibiti all'esercizio di attività agricola imprenditoriale e non comprende invece quelli incolti o coltivati a titolo non imprenditoriale in quanto non espressamente contemplati dalla norma esentatrice;

CONSIDERATO che in occasione della risposta nel corso del Question Time del 06 ottobre 2016 il MEF ha precisato che l'esenzione prevista in favore dei terreni agricoli ubicati in comuni montani deve considerarsi estesa a tutti i terreni agricoli, a prescindere dalla loro coltivazione, anche in base a quanto affermato dalla Corte di Cassazione nella sentenza n.7369 dell'11 maggio 2012, riferita all'ICI ma applicabile per il Ministero anche ai fini Imu, secondo cui per terreni agricoli devono intendersi tutti quelli suscettibili di essere destinati allo svolgimento delle attività agricole di cui all'art. 2135 c.c. Al termine di tale question time si faceva presente che gli Uffici dell'amministrazione stavano approfondendo la problematica in argomento al fine di individuare la definizione e l'estensione dei cosiddetti terreni non propriamente agricoli in modo da valutare la possibilità della loro esclusione dal campo di applicazione dell'IMU.

RIBADITA la situazione di incertezza provocata dall'imperizia del legislatore a causa della pessima qualità della formazione;

Ad oggi, al di là della risposta ministeriale in occasione dei questions time, non vi sono stati interventi legislativi di puntuale definizione della base imponibile;

L'Amministrazione comunale, in persona del Sindaco, intenzionata ad avere una risposta certa sul punto (assoggettabilità ad IMU dei terreni incolti o coltivati a titolo non imprenditoriale) ha inoltrato alla Direzione legislativa tributaria e federalismo fiscale del Ministero delle Finanze varie note (Prot. n. 36 del 3.01.2018; Prot. n. 1733 del 20.03.2018; Prot. n. 2373 del 24.04.2018) con richiesta di chiarimento rimaste tutte senza cenno di riscontro;

CONSTATATO che:

- a) I Comuni limitrofi e confinanti non applicano l'IMU sui terreni incolti;
- b) Nessuno degli Organi del Ministero delle Finanze, destinatari delle richieste di chiarimento da parte di questa Amministrazione Comunale ha espresso valutazioni sulla correttezza della interpretazione normativa data dal Comune di Invorio;
- c) La certezza del diritto deve essere in capo agli Uffici governativi e non a quelli del Comune;

VALUTATA l'opportunità, per quanto sopra esposto, di sospendere la riscossione della prima rata relativa all'applicazione dell'IMU ai terreni incolti o coltivati a titolo non imprenditoriale in attesa di ricevere riscontro al quesito posto da parte degli Organi Ministeriali preposti;

CONDIVISO l'orientamento di provvedere in tale misura con il supporto della Maggioranza consigliare e dei rappresentanti delle frazioni di Invorio;

RITENUTO necessario fornire un indirizzo al servizio tributi del Comune di Invorio in vista della prossima scadenza del 18 giugno 2018;

DATO ATTO che trattandosi di atto di indirizzo non viene richiesto il parere di regolarità tecnica;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti applicabili

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - all'ufficio tributi:

- a) permettere ai contribuenti di posticipare al 17 Dicembre 2018 il pagamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (IMU) avente scadenza il giorno 18 Giugno 2018, unicamente per il versamento dell'Imposta IMU su terreni incolti o coltivati a titolo non imprenditoriale senza applicazione di sanzioni; perdurando l'incertezza normativa in ordine alla corretta definizione della base imponibile del tributo;
- b) accantonare in via prudenziale le somme corrispondenti al tributo delle entrate in fase di bilancio preventivo 2018 utilizzando gli avanzi di amministrazione, a copertura delle spese corrispondenti previste nel medesimo bilancio;
- c) dare atto che il Comune resta in attesa di ricevere riscontro al quesito posto dal Comune di Invorio agli Organi Ministeriali competenti all'esito del quale si adotteranno i conseguenti atti deliberativi.
- d) stabilire che in caso di perpetua assenza di risposta da parte del MEF si delibererà in ordine al rimborso delle somme versate a tale titolo dai contribuenti.
- e) Di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato digitalmente

DEL CONTE ROBERTO

---

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente

GROSSO DOTT.SSA GABRIELLA

---