

Il Progettista

Dott. Arch. Salvatore Mancuso

**Il Responsabile del
Servizio Urbanistico**

Il Sindaco

**Il Segretario
Comunale**

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA



**COMUNE DI
INVORIO**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

VARIANTE 1996

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 DEL 08.06.1999
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE 21.02.2000 N° 15-29389

VARIANTE PARZIALE 2001

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 52 DEL 07.11.2001
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 594 DEL 02.08.2001

VARIANTE PARZIALE 2005

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 48 DEL 19.12.2005
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 658 DEL 15.12.2005

VARIANTE PARZIALE 2008

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 20 DEL 09.06.2008
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 152 DEL 24.04.2008

VARIANTE PARZIALE 2009

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 25 DEL 04.05.2010
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 139 DEL 20/04/2010

VARIANTE PARZIALE 2003

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18 DEL 30.06.2003
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 655 DEL 02.10.2003

VARIANTE PARZIALE 2007

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 18.03.2008
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 28 DEL 31.01.2008

VARIANTE PARZIALE 2008 bis

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 40 DEL 30.09.2008
DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° 281 DEL 17.07.2008

VARIANTE PARZIALE 2016

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N° DEL

RELAZIONE

**ESTRATTI CARTOGRAFICI - SCHEDE NORMATIVE
QUADRI RIASSUNTIVI DATI DI PIANO - ESTRATTI NTA**

PIANIFICAZIONE VIGENTE

Al fine di inquadrare la “Variante parziale 2016” si ritiene opportuno predisporre una sintetica illustrazione della dotazione storica degli strumenti urbanistici comunali:

- Piano di Fabbricazione approvato nel 1972;
- P.R.G.C. 1980 approvato con D.P.G.R. n. 141/18038 del 27/07/82;
- 1^ Variante P.R.G.C. approvata con D.P.G.R. n. 138/43728 del 14/05/1985;
- Variante 1988 approvata con D.P.G.R. n. 185-14127 del 13/04/1992;
- Variante 1996 approvata con D.P.G.R. n. 15-29389 del 21/02/2000;
- Variante parziale 2001 approvata con D. di C.C. n° 52 del 7-11-2001, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 594 del 02/08/2001;
- Variante parziale 2003 approvata con D. di C.C. n° 28 del 28-11-2003, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 655 del 02/10/2003;
- Variante parziale 2005 approvata con D. di C.C. n° 48 del 19-12-2005, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 658 del 15/12/2005
- Variante parziale 2007 approvata con D. di C.C. n° 3 del 18-03-2008, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 28 del 31/01/2008;
- Variante parziale 2008 approvata con D. di C.C. n° 20 del 09-06-2008 , previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 152 del 24/04/2008;
- Variante parziale 2008 bis approvata con D. di C.C. n° 40 del 30-09-2008 , previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 281 del 17/07/2008;
- Variante parziale 2009 approvata con D. di C.C. n° 25 del 04-05-2010, previa acquisizione del parere di competenza provinciale di cui alla D.G.P. n° 139 del 20/04/2010;

PREMESSA

La presente relazione fa proprie tutte le indicazioni contenute nel Parere di Compatibilità Territoriale di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14 ottobre 2016. In essa sono pertanto stralciate le proposte che il suddetto documento non ha considerato compatibili. Sono invece integrati approfondimenti e chiarimenti in merito alle proposte per i quali, nel decreto si demanda alla fase di adozione la verifica definitiva.

MOTIVAZIONE E CONTENUTI

La precedente “variante parziale 2009” ha voluto rappresentare l'ultimo tassello di completamento del vigente PRGC che, a ormai più di 10 anni dalla sua entrata in vigore, tendeva ad esaurire le sue dinamiche previsionali.

La definizione degli obiettivi e delle strategie per una nuova pianificazione generale dell'intero territorio, però, hanno subito e subiscono le conseguenze della situazione economica che sta investendo il nostro paese e soprattutto il settore dell'edilizia.

La “variante parziale 2016” si inserisce e si giustifica quindi in questo quadro quale elemento di ottimizzazione per la gestione dello strumento urbanistico vigente, in questa fase che può essere considerata di transizione, non intervenendo sicuramente sull'impianto strutturale, ma individuando previsioni tecniche e normative di rilevanza molto limitata nel rispetto delle indicazioni e prescrizione del nuovo Piano Territoriale Regionale.

La presente Variante intende quindi risolvere situazioni problematiche puntuali e di modesta entità, nei limiti consentiti dall'art. 17 comma 5 della L.R. 3/2013, principalmente in ambito residenziale ma con limitati interventi anche nell'ambito delle aree per servizi e attrezzature collettive e in quello produttivo.

AMBITO RESIDENZIALE

Tra le problematiche affrontate significativa è sicuramente quella relativa alle aree residenziali di completamento. Come premessa va ricordato come il vigente P.R.G.C., per la funzione residenziale, abbia abbandonato la tecnica di localizzazione a pioggia dei nuovi insediamenti che, a partire dal Piano di Fabbricazione in poi, ha contribuito alla compromissione del territorio, a favore di un "accentramento" dei nuovi interventi edificatori residenziali, localizzati entro aree già compromesse e per lo più già infrastrutturate e che si presentavano come libere ed interstiziali o di frangia alle residenze a tipologia prevalentemente mono-bifamiliari preesistenti.

Le finalità di piano per le aree residenziali sono state quindi rivolte al completamento del tessuto urbano ormai compromesso ed alla ricucitura dei tessuti marginali attraverso l'ammissibilità di nuovi interventi edificatori tipologicamente omogenei al contesto esistente, vedi le suddivisioni in comparti edificatori di cui alle schede normative, ed integrati alla rete delle urbanizzazioni primarie. All'interno dei comparti edificatori, catalogati dalle schede Normative allegatale alle N.T.A., tutti i lotti liberi interstiziali e quelli liberi di frangia sono stati considerati di nuova edificazione e come tali conteggiati nella Capacità Insediativa Teorica di Piano. La gestione del Piano negli anni però, ha ciclicamente evidenziato per alcuni di questi lotti liberi, inseriti nei vari comparti come edificabili, la problematica legata alle esigenze da parte dei proprietari di un declassamento giustificato e o giustificabile dalla volontà di rinunciare di fatto alla potenzialità edificatoria o all'alienazione del bene al fine di mantenerne le destinazioni d'uso in atto quali orti, prati o più semplicemente pertinenze di edifici esistenti. Nelle precedenti varianti parziali questa problematica è stata risolta positivamente attraverso la perequazione tra i declassanti dei suindicati lotti e il reperimento di nuove aree di completamento, il tutto mantenendo invariata la capacità insediativa teorica del Piano.

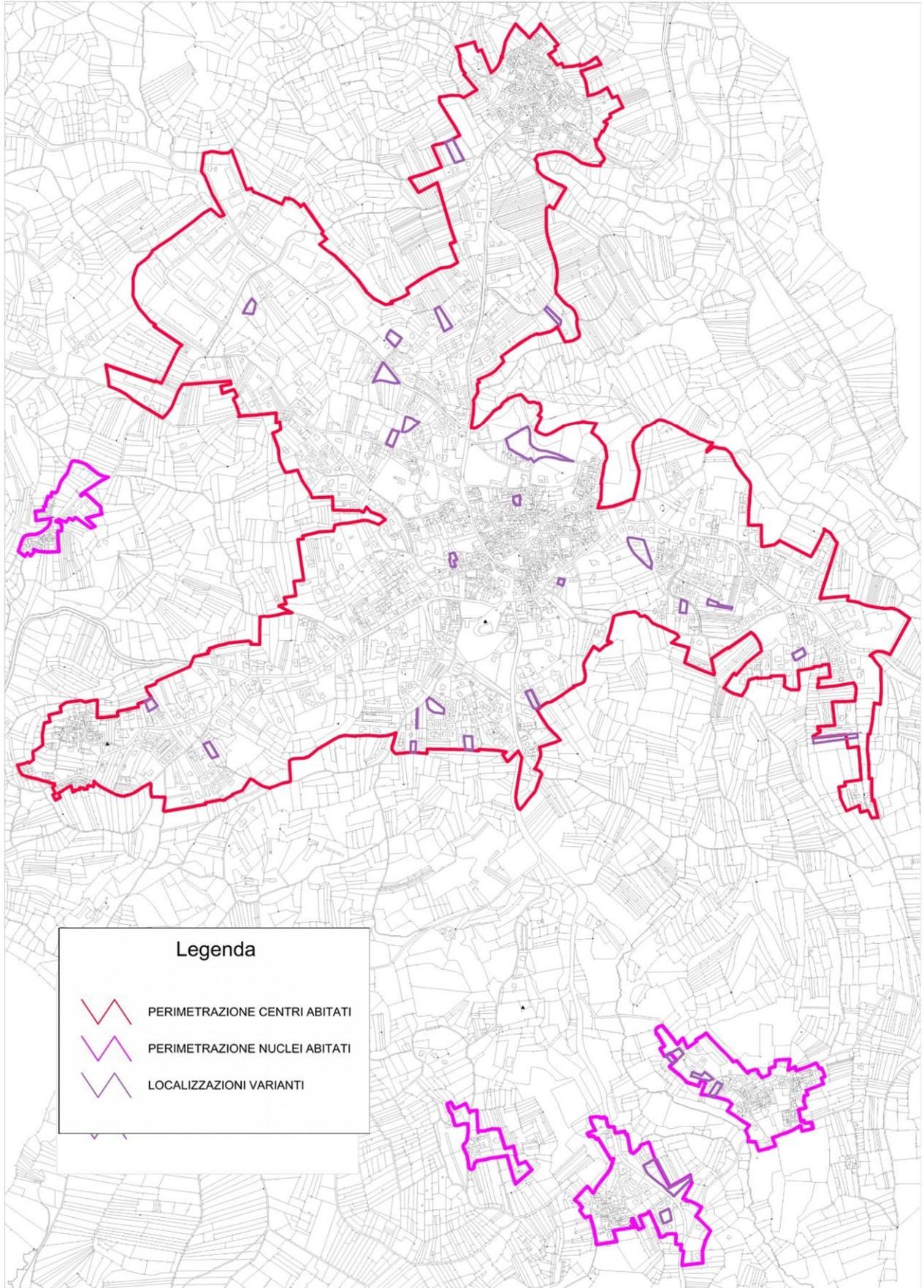
All'atto dell'ultima variante 2009, la dinamica edificatoria degli anni precedenti aveva scaturito una situazione compatibile con l'esaurimento della capacità di piano. Infatti, seppur ancora presenti alcuni lotti ineditati, non esisteva di fatto alcuna disponibilità edificatoria sull'intero territorio comunale. I lotti ancora liberi infatti erano riferibili a proprietà che, per motivi economici, dovevano rimandare l'intervento edificatorio, e di conseguenza non intendevano alienare il bene. Questa situazione, di provata indisponibilità di lotti per nuova edificazione, aveva fatto propendere l'Amministrazione di Invorio ad incrementare la capacità insediativa residenziale di Piano, entro i limiti previsti dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con l'inserimento di nuovi lotti.

La nuova disponibilità di aree ha inizialmente dato vita ad una breve rinascita dell'attività edificatoria nel Comune, ma il subentrare della crisi economica, in cui tuttora versa la nazione, ha di fatto nuovamente bloccato tutto settore edile. Tale situazione di quasi paralisi del mercato immobiliare, unitamente al peso della tassazione, ha nuovamente spinto alcuni cittadini a richiedere il declassamento di alcuni terreni edificabili.

L'Amministrazione, nell'ottica di venire incontro a queste esigenze e allo stesso tempo di accontentare altri cittadini che invece richiedono la possibilità di costruire una nuova abitazione per esigenza personale, ha deciso di promuovere questa nuova Variante Parziale redatta ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della L.R. n.3 e n.17/2013.

Si propone quindi una sorta di perequazione tra i declassanti dei suindicati lotti, che di fatto tornerebbero ad assumere l'originaria vocazione agricola, di orti privati o giardini

pertinenziali a lotti già edificati liberando di fatto il reperimento di nuove aree di completamento mantenendo pressoché invariata l'attuale capacità insediativa teorica di Piano. Tutte le aree rientrano nella perimetrazione dei centri abitati e nuclei abitati redatta ai sensi dell'art. 81 della L.R. 3/13 e s.m.i. ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2015.



Nelle tabelle che seguono sono indicati in sintesi rispettivamente i lotti declassati e a seguire i lotti di nuova edificazione con i relativi dati quantitativi riferiti alle schede normative dei comparti interessati:

DECLASSAMENTI

n.	Comparto	Rif. Lotti	Superficie catastale	Volumetria	Abitanti
1	C1	C in parte	mq. 830	mc. 498	2
2	C7	B in parte	mq. 633	mc. 380	2
3	C17	L	mq. 1.230	mc. 738	4
4	C18	O	mq. 880	mc. 704	4
5	C19	A in parte	mq. 118	mc. 70	-
6	C26	E	mq. 769	mc. 461	2
7	C42	V	mq. 1.000	mc. 600	3
8	C43	A	mq. 1.390	mc. 695	4
9	C45	B	mq. 1.590	mc. 1.272	6
10	C47	E in parte	mq. 760	mc. 456	2
11	C50	G	mq. 775	mc. 620	3
12	C50	E	mq. 1.300	mc. 1.040	5
13	P.E.C. 12	In parte	mq. 960	mc. 480	2
		TOTALI	mq. 12.235	mc.8.014	39

NUOVI INSERIMENTI

n.	Comparto	Rif. Lotti	Superficie catastale	Volumetria	Abitanti
1	C15	O	mq. 720	mc. 432	2
2	C19	A in parte	mq. 450	mc. 270	1
3	C24	S	mq. 870	mc. 552	3
4	C35	O	mq. 900	mc. 720	4
5	C37	L	mq. 890	mc. 534	3
6	C50	N	mq. 1.315	mc. 1.084	5
7	C60	D	mq. 1.910	mc. 1.146	6
		TOTALI	mq. 7.055	mc. 4.738	24

NUOVI INSERIMENTI	mq. 7.055	mc. 4.738	ab. 24
DECLASSAMENTI	mq. 12.235	mc. 8.014	ab. 39
BILANCIO VARIANTE Art.17/2016	- mq. 5.180	- mc. 3.276	ab. -15

Come si può chiaramente evincere dalle tabelle di cui sopra il bilancio tra declassamenti e nuovi inserimenti, anche a seguito degli stralci imposti dal "Parere di compatibilità Territoriale" non prevede incremento, bensì una riduzione della C.I.R. (vedi anche tabelle riassuntive allegate: **C.I.R. PRGC vigente (variante parziale 2009) = 8.164 abitanti, C.I.R. variante parziale 2016 = 8.149 abitanti.**

A conferma della congruità della presente variante al dettato legislativo dell'art. 17 comma 5 della L.R. n.3 e n.17/2013, in considerazione della sovrapposizione delle varianti parziali, vengono di seguito sintetizzati i dati quantitativi di raffronto con la Variante generale 1996:

Variante Parziale 2001: C.I.R. PRGC 1996 = 7.992 ab. - C.I.R. Variante = 7.992 ab.;

Variante Parziale 2003: non ha interessato le aree residenziali;

Variante Parziale 2005: non ha interessato le aree residenziali;

Variante Parziale 2007: C.I.R. PRGC 1996 = 7.992 ab. - C.I.R. Variante = 7.983 ab.;

Variante Parziale 2008: C.I.R. PRGC 1996 = 7.992 ab. - C.I.R. Variante = 7.987 ab.;

Variante Parziale 2008 bis: non ha interessato le aree residenziali;

Variante parziale 2009: C.I.R. PRGC 1996 = 7.992 ab. - C.I.R. Variante 2009 = 8.164
Variante parziale 2016: C.I.R. PRGC 1996 = 7.992 ab. - C.I.R. Variante 2016 = 8.149
incremento di 156 abitanti pari al 1,95%,

AREE PER SERVIZI - ATTREZZATURE COLLETTIVE

La presente variante pone l'attenzione anche su alcune problematiche e/o esigenze emerse in ambito di aree per servizi. Nel dettaglio le modifiche proposte riguardano variazioni di modesta entità apportate al fine di soddisfare e risolvere situazioni puntuali meglio descritte nelle tabelle di seguito riportate (vedi tavole n.2, 5, 9,12,14,16 e 17).

La principale di queste (vedi scheda 17) riguarda l'emergente richiesta di definire percorsi dedicati per la pratica dell'attività sportiva del trial, molto praticata ad Invorio in virtù delle caratteristiche orografiche del territorio comunale. In merito a ciò la variante individua un'area da destinare "a percorso scuola e allenamento" per ragazzi e giovani che intendono avvicinarsi e praticare questa disciplina sportiva. La localizzazione scelta è quella che nel passato era stata utilizzata quale area di cantiere e deposito ai tempi della costruzione dell'autostrada. Le superfici interessate, in gran parte di proprietà comunale, sono attualmente in area agricola e risultano in buona parte ricomprese nella fascia di rispetto autostradale. Le superfici saranno attrezzate con strutture a raso (tronchi, massi, ecc.) con l'esclusione di qualsiasi intervento edificatorio costituente volumetria o superficie coperta. L'introduzione di questa nuova area a verde attrezzato per lo sport di fatto viene compensata, in accoglimento della specifica richiesta di un privato, dall'eliminazione del vincolo, sempre riferito ad attrezzature pubbliche V, di alcuni terreni il cui vincolo è stato reiterato per oltre cinque anni e sui quali l'Amministrazione non intende porre in essere alcun tipo di intervento di interesse collettivo. Le relative aree vengono reintegrate in ambito agricolo E1. (vedi scheda 16)

L'altra modifica che merita un approfondimento è quella relativa alla realizzazione di una nuova area a parcheggio in frazione Barquedo, a servizio dell'esistente area attrezzata. (vedi scheda 10).

Tale area risulta utilizzata con grande frequenza per varie manifestazioni sia dagli abitanti della frazione sia dagli altri cittadini invoriesi. Da ciò l'esigenza di dotare la struttura di un parcheggio adeguato in modo da risolvere, almeno per questa zona, l'annoso problema dei parcheggi che ormai da molti anni affligge la frazione. Tale infrastruttura quindi risolverebbe anche il quotidiano problema di parcheggio e di sosta di una significativa porzione dell'edificato della frazione, oggi costretta a lasciare le automobili lungo la Strada comunale per Barquedo.

La superficie scelta è costituita da un prato confinante con l'area attrezzata, che peraltro, in occasione di alcune manifestazioni, è di fatto già utilizzata quale parcheggio improvvisato. Le due modifiche sopra citate, unitamente a quelle di rilevanza decisamente più modesta riportate nelle schede n. 2,5,9 e 14, modificano le dotazioni di aree a destinazione pubblica secondo i seguenti dimensionamenti:

AREE DI NUOVA DEFINIZIONE

n.	VEDI SCHEDA N.	SUPERFICIE
1	9	mq. 165
2	12	mq. 1.005
3	14	mq. 200
4	17	mq. 7.630
		mq. 9.000

AREE SVINCOLATE

n.	VEDI SCHEDA N.	SUPERFICIE
1	2	mq. 1.910
2	5	mq. 530
3	9	mq. 440
4	14	mq. 540
5	16	mq. 6.093
		mq. 9.513

Il bilancio tra ampliamenti e riduzioni prevede una riduzione **complessiva di 513 mq.**

A conferma della congruità di questo ampliamento con quanto previsto al dettato legislativo dell'art. 17 comma 5 della L.R. 3/13 e s.m.i., in considerazione anche della sovrapposizione delle precedenti varianti parziali, vengono sintetizzati i dati quantitativi di raffronto con il Piano 1996 e con i dati relativi alle attuali dotazioni di aree a standards (rif. variante parziale 2009).

PRGC 1996 : mq. 228.640 C.I.R. abit. 7.992 = 28,61 mq/ab

VARIANTE 2016: mq. 232.227 C.I.R abit. 8.149= 28,49 mq/ab - 0,12mq./ab < 0,5

se rapportato alla C.I.R. 1996: mq. 232.227 ab. 7.992 = 29,06 + 0,45 mq./ab. <0,5

VARIANTE 2009 mq. 232.740 - Var. parz. 2016 mq. 232.637 -0,01 mq/ab.

AMBITO PRODUTTIVO

La "Variante parziale 2016" affronta, anche solo marginalmente e per modifiche decisamente limitate, l'ambito delle aree produttive.

Le modifiche proposte accolgono da una parte quattro richieste di cambio di destinazione d'uso di edifici a destinazione mista (artigianale e residenziale), classificati in "Aree industriali ed artigianali esistenti e di completamento", che hanno dismesso l'attività produttiva e richiedono pertanto di essere inseriti, due in ambito residenziale C3 e una in ambito B e una richiesta di declassamento da area industriale ed artigianale esistente e di completamento in area agricola E1; dall'altra una richiesta impellente, seppur limitata dimensionalmente, di ampliamento da parte di un' unità produttiva attiva sul territorio, che necessita di nuove aree da anettere all'esistente.

L'ampliamento richiesto prevede una superficie territoriale di mq. 705, a fronte dei declassamenti di cui sopra che complessivamente ammontano a mq. 7.945.

Il bilancio tra declassamenti e ampliamento determina una riduzione di aree produttive di mq. 7.240.

A conferma della congruità di questo ampliamento con quanto previsto al dettato legislativo dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in considerazione anche della sovrapposizione delle precedenti varianti parziali, vengono sintetizzati i dati quantitativi di raffronto con il Piano 1996 e con i dati relativi alla attuale dotazione (rif. variante parziale 2009).

VARIANTE 2016 mq. 416.309 - PRGC vigente 1996 mq. 403.313 incr. 3,22% < 6%

VARIANTE 2016 mq. 416.309 - Variante parz.2009 (rif. art.17/05) mq. 423.549 - 1,71%

Quanto sinora descritto viene esplicitato e sintetizzate nelle tabelle di seguito numerate e riferite agli estratti cartografici allegati, con le eventuali motivazione e chiarificazioni a supporto. Al fine inoltre di agevolare la comprensione e la valutazione puntuale sulle previsioni di variante relative al residenziale sopra sintetizzate, si precisa quanto segue:

Le aree residenziali classificate C1 sono aree di completamento dotate di tutte le urbanizzazioni per le quali la normativa vigente prevede la realizzazione di nuove costruzioni di edifici residenziali tramite di P.di C. diretto.

Le aree residenziali classificate C2 sono aree di completamento dotate solo in parte delle opere di urbanizzazione per le quali la normativa vigente prevede la realizzazione di nuove costruzioni di edifici residenziali tramite permesso di P.diC. da assoggettare a convenzione con il comune.

Le aree residenziali classificate C3 sono aree già edificate per le quali la normativa vigente non consente nuove edificazioni ma esclusivamente limitati ampliamenti delle volumetrie esistenti nel rispetto degli indici di comparto.

TAV. 1	Località	ORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 769
2	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1	mq. 870

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: trattasi di lotto intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

TAV. 2	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 1000
2	Da area residenziale C2 a area agricola E1	mq. 1390
3	Da area verde pubblico V e area parcheggio P a area residenziale C1	mq. 1910

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 3: e' stata accolta la richiesta del proprietario del lotto per la realizzazione di una residenza unifamiliare ad uso proprio, in virtù anche delle precedenti richieste di rimozione del vincolo che invece era stato confermato e reiterato nelle varianti parziali che si sono succedute. Il lotto edificabile di nuova definizione è intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

TAV. 3	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 660
2	Da area PEC 12 a area residenziale C3	mq. 960
3	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento a area residenziale C3	mq. 3200

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: trattasi di accoglimento di due richieste di declassamento ed esclusione dalla perimetrazione del PEC 12

Intervento n° 3: trattasi di dismissione di attività artigianali in edifici a destinazione mista interclusi nel tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale. Vengono inserite quali aree C3 nel comparto edificatorio C10

TAV. 4		Località INVORIO SUPERIORE	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area residenziale C2 a area agricolo E1		mq. 1590

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: [stralciato decreto Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14/10/2016](#)

TAV. 5		Località INVORIO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da attrezzature collettive S a aree residenziali sature B		mq. 530

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di svincolo di una porzione di superficie destinata ad attrezzature collettive S in quanto la stessa ricadente su area pertinenziale di un edificio residenziale in zona B

TAV. 6		Località INVORIO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Stralciato Decreto Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14/10/2016		

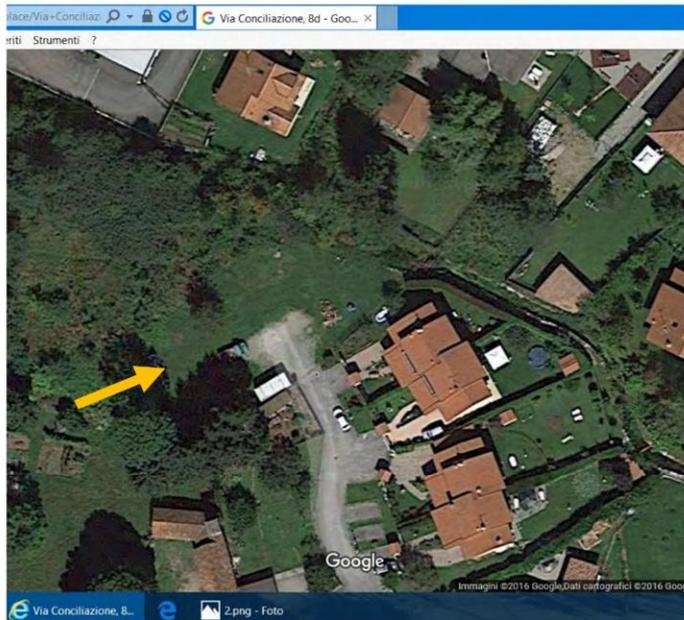
TAV. 7		Località INVORIO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1		mq. 900
2	Da area boscata ad area agricola interna E2		mq. 900

Intervento n° 1: trattasi di lotto intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

Intervento n° 2: Il Parere di Compatibilità Territoriale di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14 ottobre 2016 ha posto l'attenzione su questo intervento, richiedendo di fatto approfondimenti al fine di demandare la valutazione in fase di approvazione della presente variante. Allo scopo quindi di una obiettiva valutazione si allega a seguire la vista satellitare con la sovrapposizione del catastale. Come si può facilmente evincere, anche dalla lettura delle prese fotografiche che seguono, il lotto è per la quasi totalità costituito da un'area pianeggiante, sgombra di vegetazione, a servizio delle unità abitative dei lotti contigui (PEC n. 6). La superficie boscata di fatto lambisce l'area interessata dalla modifica richiesta e solo una modesta porzione a nord è occupata da alberature.



→ RIFERIMENTO POSIZIONE SCATTO FOTOGRAFICO

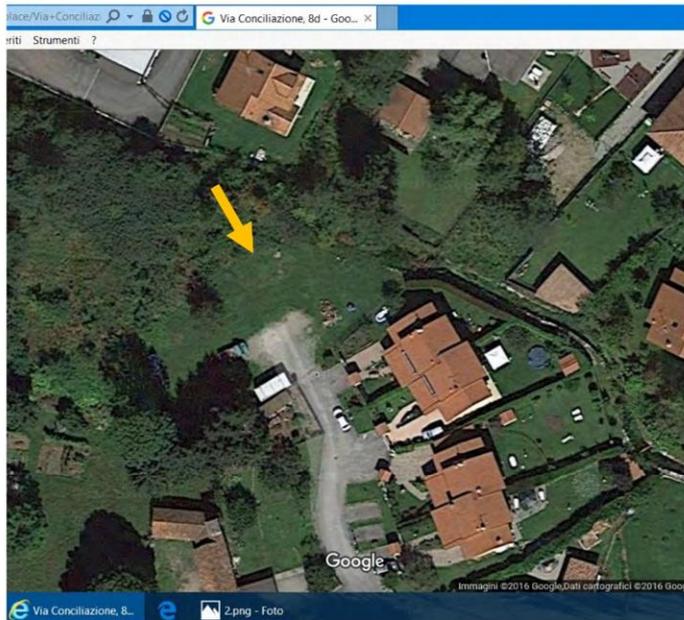


MAPPA SATELLITARE
ESTRATTA DA
GOOGLE HEART IN
DATA 05/12/2016

FOTOGRAFIA SCATTATA IN DATA 05/12/2016



→ RIFERIMENTO POSIZIONE SCATTO FOTOGRAFICO

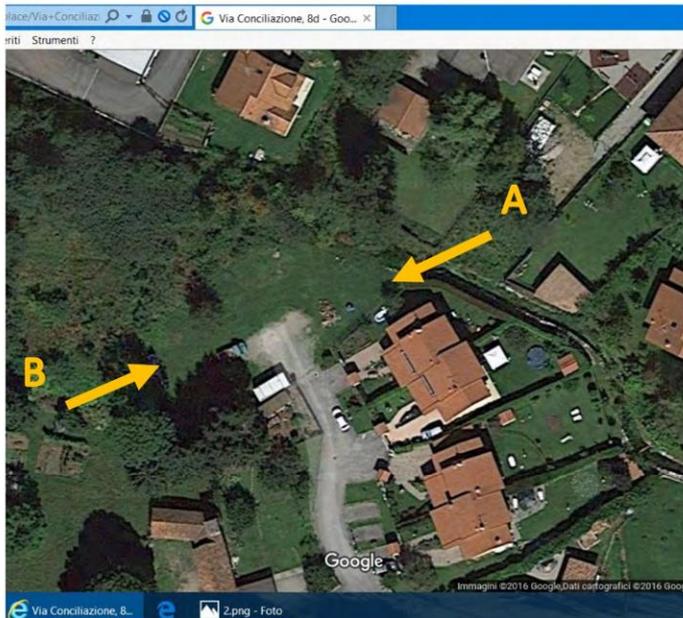


MAPPA SATELLITARE
ESTRATTA DA
GOOGLE HEART IN
DATA 05/12/2016

FOTOGRAFIA SCATTATA IN DATA 05/12/2016



→ RIFERIMENTO POSIZIONE SCATTO FOTOGRAFICO

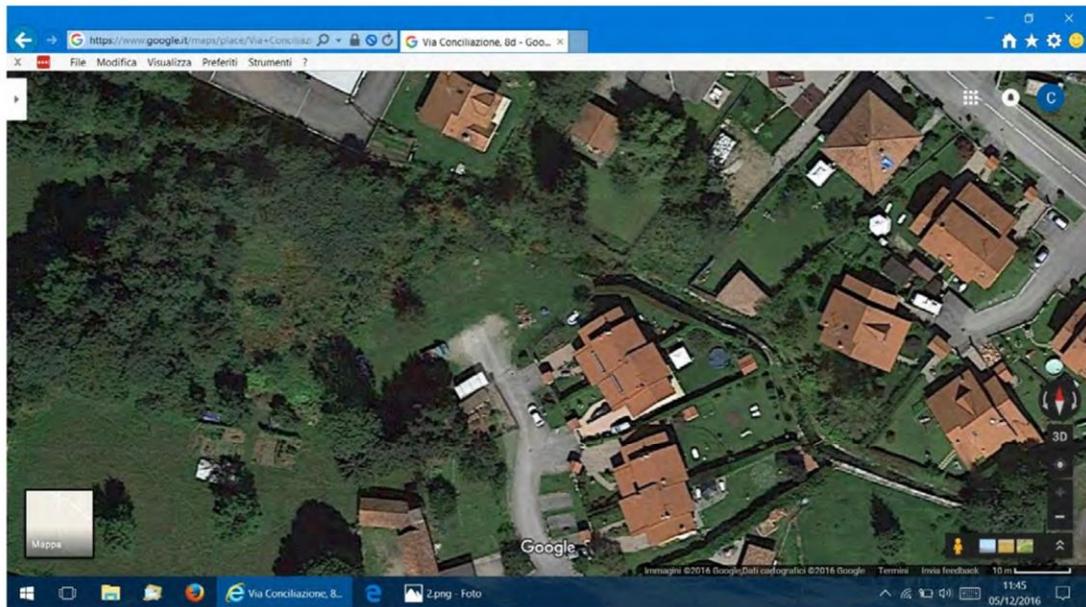


MAPPA SATELLITARE
ESTRATTA DA
GOOGLE HEART IN
DATA 05/12/2016

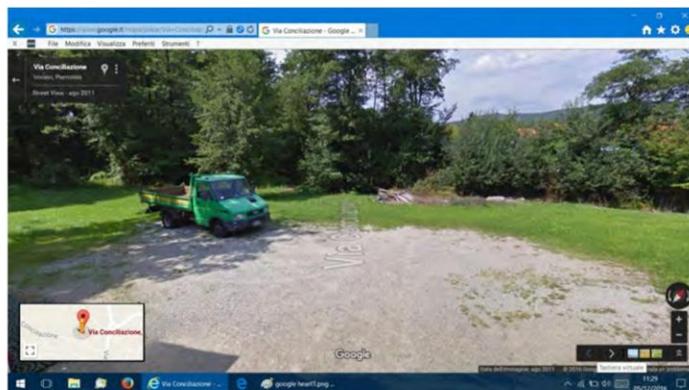
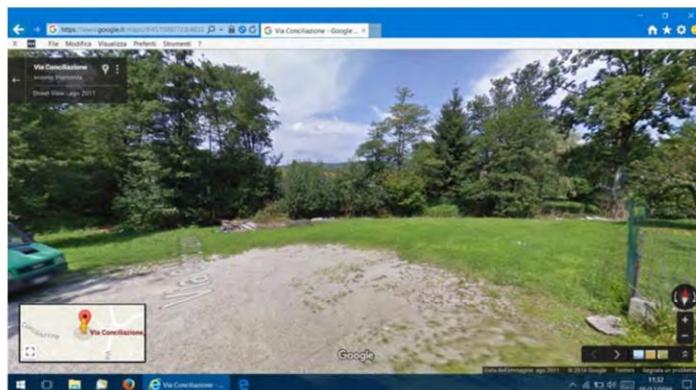
FOTOGRAFIA SCATTATA IN DATA 05/12/2016



FOTOGRAFIA SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH IN DATA 05/12/2016



FOTOGRAFIE ESTRATTE DA GOOGLE STREET VIEWS IN DATA 05/12/2016



TAV. 8	Località	BARQUEDO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	<u>Stralciato Decreto Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14/10/2016</u>	

TAV. 9	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento a area residenziali sature B	mq. 275
2	Da area attrezzatura collettiva A (mq. 400) a area residenziali sature B (mq. 274) e parcheggio (mq. 165)	mq. 439

Intervento n° 1: trattasi di fatto di una correzione di errore materiale in quanto il piccolo lotto costituisce pertinenza ad un edificio residenziale in zona B8.

Intervento n°2: in considerazione del fatto che l'area vincolata a standard comprende un edificio di antica costruzione, in condizioni di degrado tale da rendere necessario un sollecito intervento di ristrutturazione, e una porzione di lotto su cui l'Amministrazione intende realizzare un parcheggio, seppur di dimensioni ridotte, ma di grande utilità per l'area, posta a ridosso del centro storico, fortemente addensata e priva totalmente di tale infrastruttura, la modifica proposta consente sia la ristrutturazione del fabbricato da parte del privato cittadino che la realizzazione dell'area a parcheggio pubblico da parte del Comune.

TAV. 10	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 e area residenziale C3	mq. 830

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

TAV. 11	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 880
2	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 118
3	Da area residenziale C3 a area residenziale C1	mq. 435
4	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 1230

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 3: trattasi di lotto intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

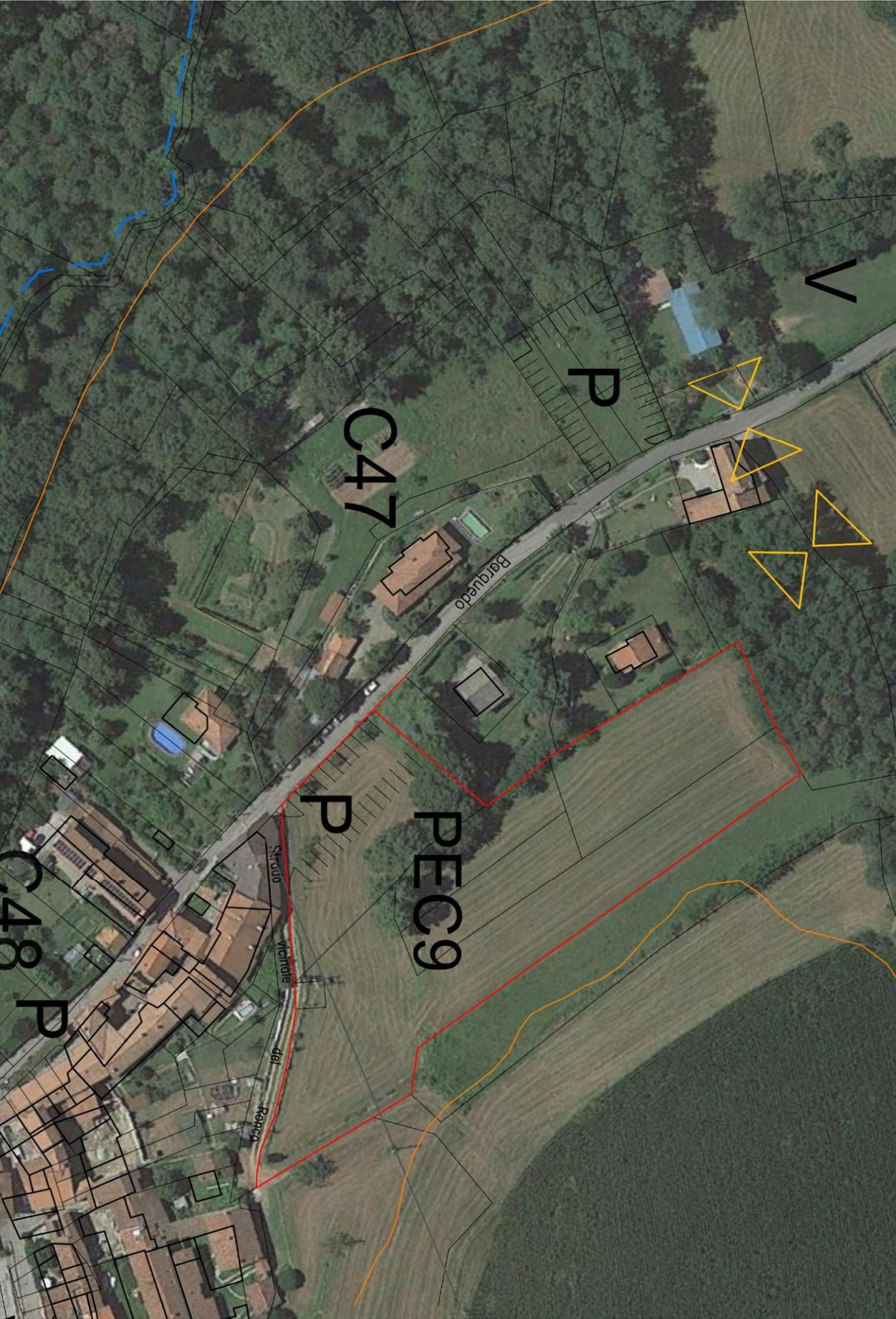
Intervento n° 4: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

TAV. 12		Località BARQUEDO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area residenziale C2 a area residenziale C3 (mq. 360) e area agricola E1 (mq. 400		mq. 760
2	Da area boscata ad area a destinazione pubblica P (mq. 1005)		mq. 1005
3	Da area agricola E1 a area residenziale satura B		mq. 770

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento. Una parte costituisce pertinenza di una residenza esistente e viene classificata in C3, l'altra parte rientra in area agricola e1.

Intervento n° 2: Il Parere di Compatibilità Territoriale di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14 ottobre 2016 ha posto l'attenzione su questo intervento, richiedendo di fatto approfondimenti al fine di demandare la valutazione in fase di approvazione della presente variante. A tale fine, come si può facilmente evincere dalla lettura della vista satellitare con la sovrapposizione del catastale riferito alla cartografia di piano, che segue, la superficie dei lotti interessati alla modifica proposta, pur essendo classificata totalmente in area boscata di fatto risulta essere, per una grossa porzione, a ridosso della viabilità pubblica, un prato in corrispondenza dell'area attrezzata di Barquedo. La porzione terminale dell'area invece mantiene la sua vocazione a bosco.

L'area attrezzata risulta utilizzata con frequenza per varie manifestazioni sia dagli abitanti della frazione sia dagli altri abitanti del comune. Da ciò l'esigenza di dotare la frazione di un'area a parcheggio adeguata in modo da risolvere, almeno per questa zona, l'annoso problema dei parcheggi che ormai da molti anni affligge la frazione. Pertanto si richiede la conferma dell'area parcheggio mentre per la restante porzione si mantiene la destinazione di area boscata.



Intervento n° 3: trattasi di accoglimento della richiesta della proprietà di inserimento dei lotti in area residenziale saturo B, in quanto di fatto gli stessi costituiscono la pertinenza dell'edificio posto sul fronte opposto della strada e privo di spazi liberi su tale fronte.

TAV. 13 Località INVORIO		
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1	mq. 720

Intervento n° 1: trattasi di lotto intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

TAV. 14 Località MESCIA		
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C2 area residenziale C3	mq. 775
3	Da area artigianale a C2, C3 e E1	mq. 2700
4	Da area residenziale C2 a E1	mq. 1300

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

Intervento n° 2: **stralciato decreto Presidente della Provincia n. 11/2016 del 14/10/2016**

Intervento n° 3: trattasi di dismissione di attività artigianale in edifici a destinazione mista interclusi nel tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale della frazione Mescia, nella porzione opposta alla provinciale per Borgomanero. Viene quindi accolta la richiesta della proprietà di riclassificare, nel comparto C50, in C3 l'edificio con la relativa pertinenza e di rendere edificabile, in C2, una porzione della proprietà al fine di soddisfare le esigenze di una nuova residenza per lo sdoppiamento del nucleo familiare. Il nuovo lotto edificabile risulta pertanto intercluso nel tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

Le restanti superfici vengono ricomprese in area agricola E1

Intervento n° 4: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

TAV. 15 Località INVORIO CENTRO		
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da E1 a area residenziale C1	mq. 890

Intervento n° 1: trattasi di lotto contiguo al tessuto urbano esistente che ne garantisce contiguità e collegamento funzionale alle urbanizzazioni primarie esistenti.

TAV. 16 Località INVORIO CENTRO		
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area a destinazione pubblica V a area agricola E1	mq. 6093

Intervento n° 1: viene accolta la richiesta della proprietà dell'eliminazione del vincolo di area ad attrezzatura pubblica V in quanto vincolo reiterato per oltre cinque anni; inoltre l'Amministrazione non intende su tale area porre in essere alcun tipo di intervento di interesse collettivo. L'area torna alla sua vocazione agricola.

TAV. 17		Località INVORIO CENTRO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area agricola E1 a dest. pubblica V per lo sport	mq. 7630	

Intervento n° 1: vedi motivazione riportata in relazione al punto “ATTIVITA’ SPORTIVO-RICREATIVE”

TAV. 18		Località INVORIO CENTRO	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area agricola E1 a area industriale ed artigianale esistente e di completamento	mq. 705	

Intervento n° 1: vedi motivazione riportata in relazione al punto “AMBITO PRODUTTIVO”

TAV. 19		Località BARAGGIA	
Interv. n°	Modifica richiesta		
1	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento ad area Agricola E1	mq. 1770	

Intervento n° 1: trattasi di accoglimento di una richiesta di declassamento

CONSUMO DI SUOLO

Nel merito del consumo di suolo va sottolineato come le modifiche costituenti la presente variante (come meglio evidenziato e dettagliato di seguito nella specifica tabella e negli allegati), e considerando solo le nuove previsioni, senza tener conto (detrarre) quindi dei declassamenti previsti, contempla di fatto un modesto aumento di consumo di suolo ad uso insediativo, ampiamente al di sotto dei limiti consentiti dal P.T.R., nello specifico all'art. 3. I dati dedotti dal monitoraggio regionale 2015 riferiti al Comune di Invorio sono i seguenti:

COMUNE	Sup. (ha)	CSU		CSI		CSR		CSC	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
INVORIO	1.737	199	11,44	24	1,39	0	0,00	223	12,84

Sulla scorta di questi dati e dei dati delle superfici del P.R.G.C. vigente, nelle tabelle che seguono sono contenute le analisi di dettaglio per l'esatta quantificazione delle superfici consumate nella presente variante

Superficie Territoriale Invorio: ha 1.737	CSU Totale Comune Invorio: ha 199
--	--

Ambito residenziale

Aree residenziali di nuova edificazione non realizzate e confermate dal PRGC vigente mq. 167.592
Aree residenziali di nuova edificazione previste nella presente variante parziale mq. 7.055
CSU - Superficie urbanizzata complessiva (aree confermate + aree nuovo impianto) mq. (167.592+7.055) = 174.647- ha. 17,46 pari all'1,02% della Superficie Territoriale
<u>CSU - Superficie urbanizzata di nuovo impianto</u> mq. 7.055 – ha.0,71 pari 0,04 %della Superficie Territoriale

Ambito produttivo

Aree produttive di nuovo impianto non realizzate e confermate dal PRGC vigente mq. 36.316
Aree produttive di nuovo impianto previste nella presente variante parziale mq. 705
CSU - Superficie urbanizzata complessiva (aree confermate + aree nuovo impianto) mq. (36.316+705) = 37.021- ha. 3,70 pari all'0,21% della Superficie Territoriale
<u>CSU - Superficie urbanizzata di nuovo impianto</u> mq. 705 – ha.0,07 pari 0,004 %della Superficie Territoriale

Ambito dei servizi- attrezzature pubbliche

Aree a servizi e attrezzature pubbliche non realizzate e confermate dal PRGC vigente mq. 166.237
Aree a servizi e attrezzature pubbliche di nuovo impianto previste nella presente variante parziale mq. 9.000
CSU - Superficie urbanizzata complessiva (aree confermate + aree nuovo impianto) mq. (166.237+9.000) = 175.237- ha. 17,52 pari all'1,01% della Superficie Territoriale
<u>CSU - Superficie urbanizzata di nuovo impianto</u> mq. 9.000 – ha.0,9 pari 0,05 %della Superficie Territoriale

DATI QUANTITATIVI COMPLESSIVI

CSU COMPLESSIVO di PRGC (confermate + nuovi impianti variante parziale) Residenziale mq. 174.647+ produttivo 37.021 + servizi 175.237) = mq.386.905 – ha. 38,7
CSU COMPLESSIVO AREE DI NUOVO IMPIANTO IN VARIANTE PARZIALE Residenziale mq. 7.055+ produttivo 705 + servizi 9.000) = mq.16.760 – ha. 1,68

L'incremento di suolo urbanizzato di nuovo impianto previsto dalla presente variante, rispetto al CSU consumato è pari allo 0,84

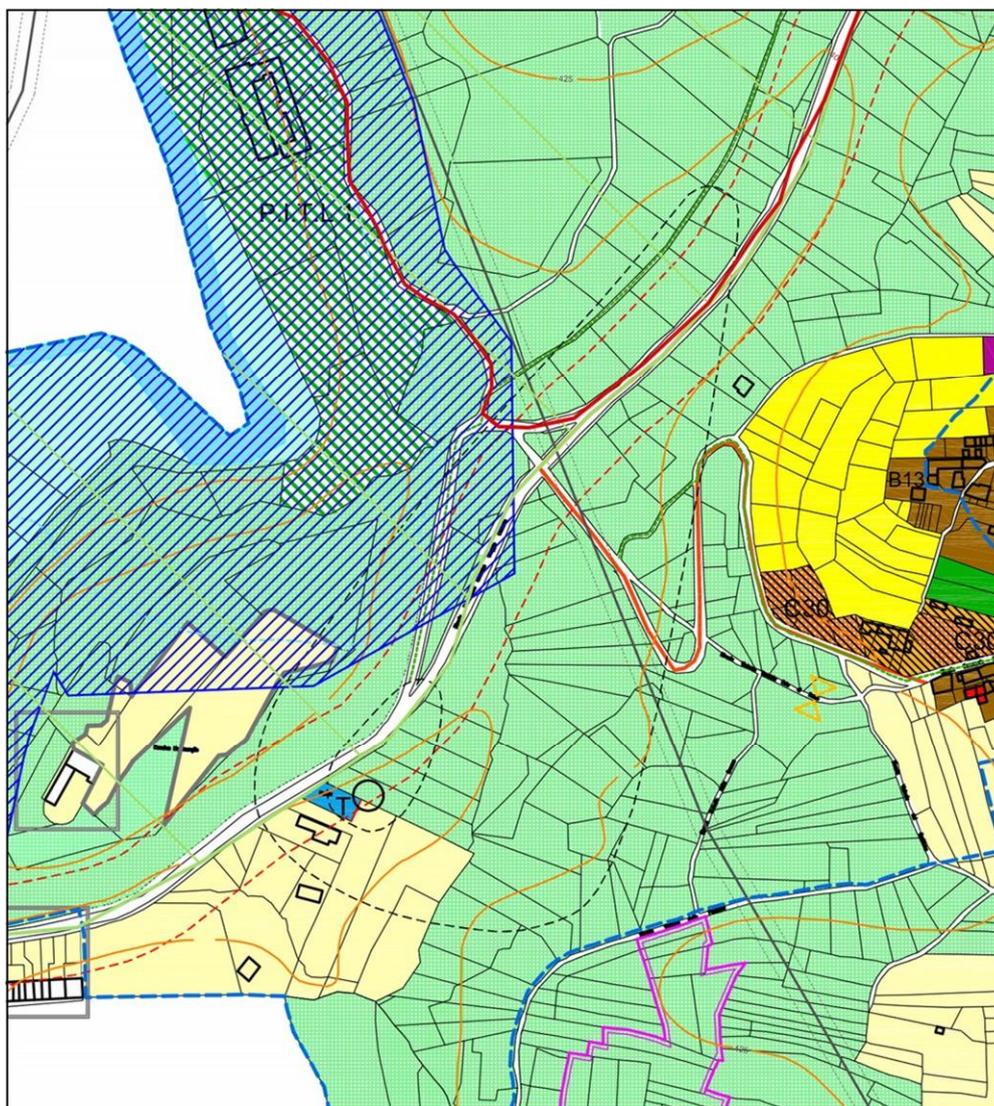
% < 3%

POZZI ACQUA POTABILE

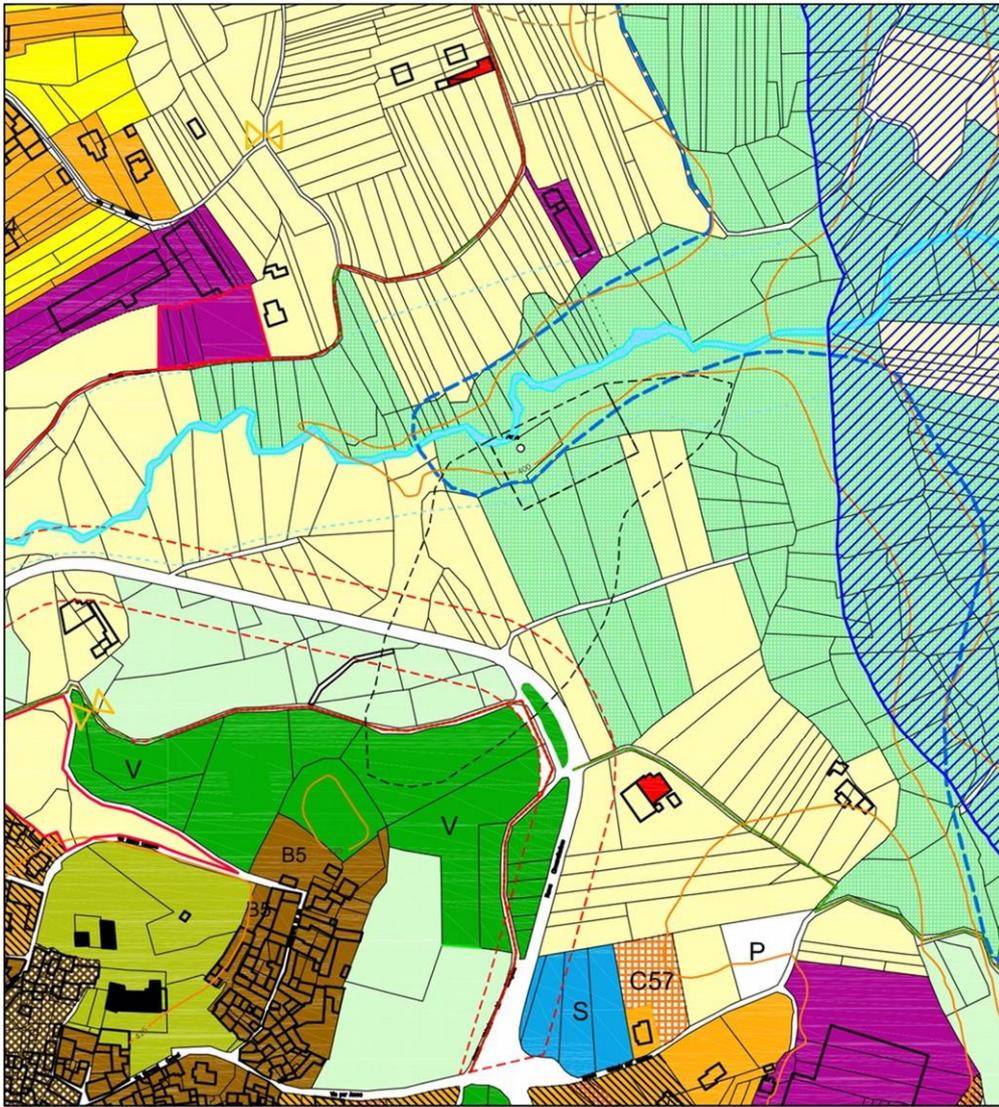
La presente variante offre inoltre l'occasione per l'aggiornamento dei punti di captazione dell'acqua potabile e delle relative fasce di salvaguardia. (vedi estratti a seguire in scala 1:5000)

Nel territorio comunale di Inverio si trovano 3 pozzi e 1 sorgente alimentanti l'acquedotto, così denominati: Sorgenti Paruzzaro - Pozzo Monticelli - Pozzo Barquedo - Pozzo di Via Conciliazione.

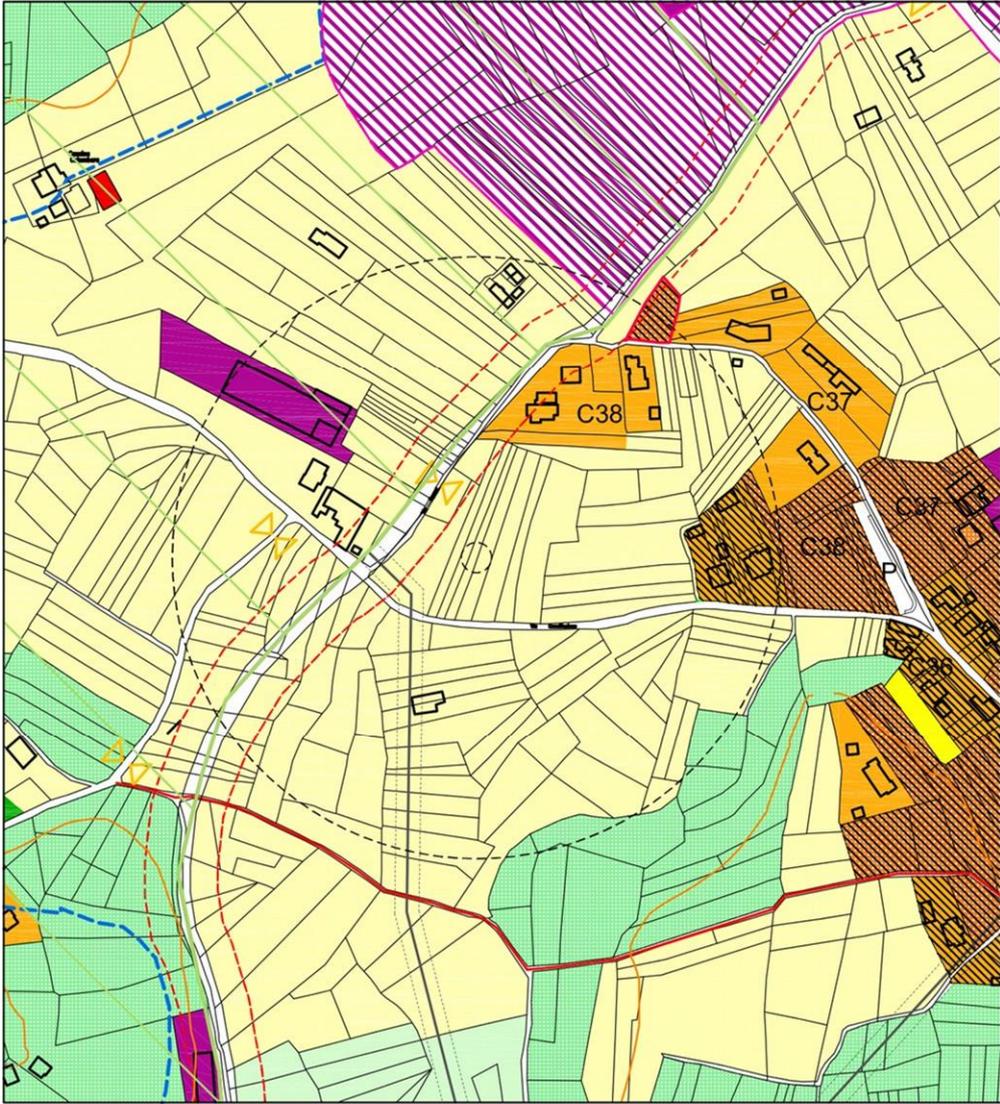
Per quanto riguarda le aree di salvaguardia delle captazioni ad uso potabile la disciplina si rifà al D.p.r. 236/88, al D.lgs. 152/2006 e al Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R. In base a detto regolamento sono state ridefinite le fasce di salvaguardia per le captazioni delle sorgenti di Paruzzaro (D.D. 23 28/01/2015), Pozzo Monticelli (D.D. 54 09/03/2007) e Pozzo Barquedo (D.D. 23 28/01/2015). Per il Pozzo di Via Conciliazione propone le aree di salvaguardia secondo il criterio geometrico definito dal D.p.r. 236/88 e dal D.lgs. 152/2006 (200 metri).



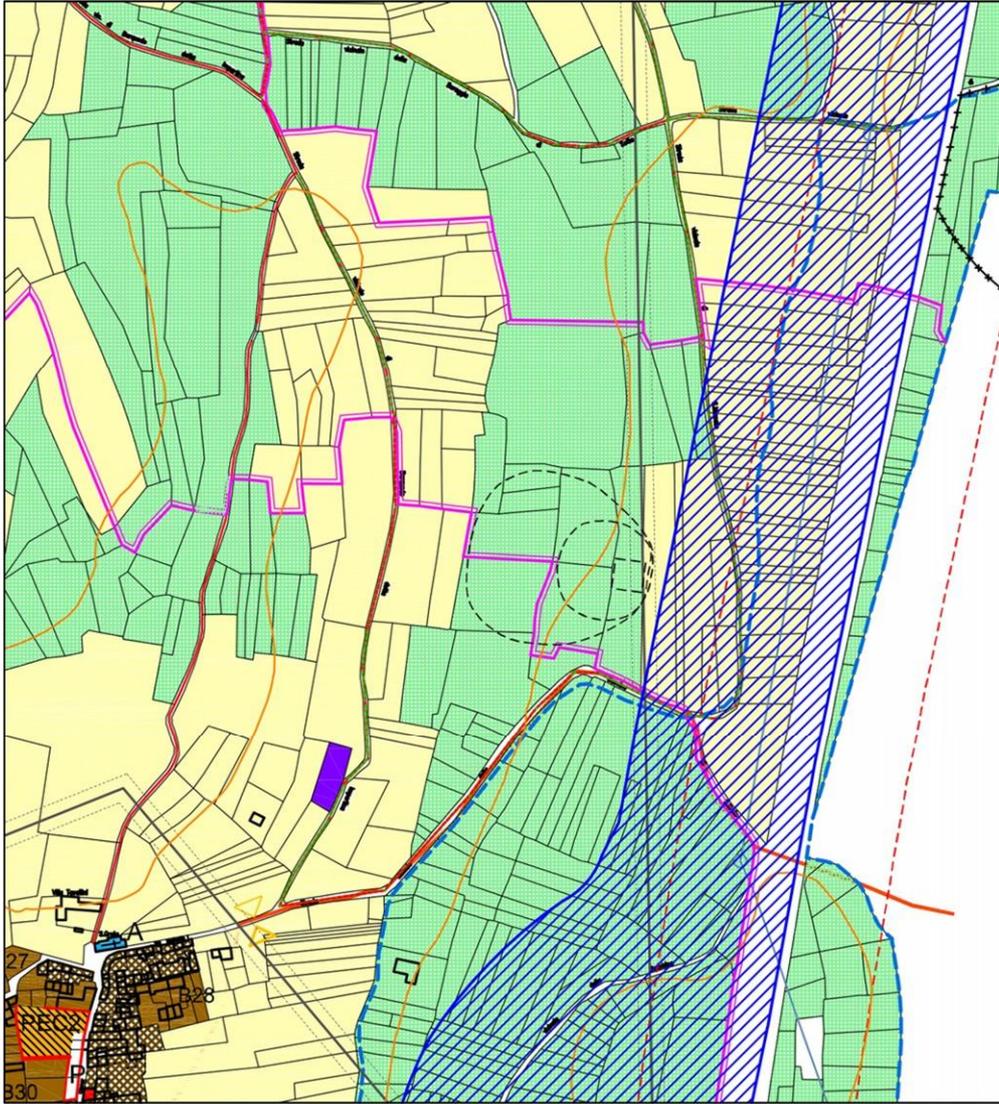
POZZO MONTICELLI



SORGENTI PARUZZARO



POZZO DI VIA CONCILIAZIONE

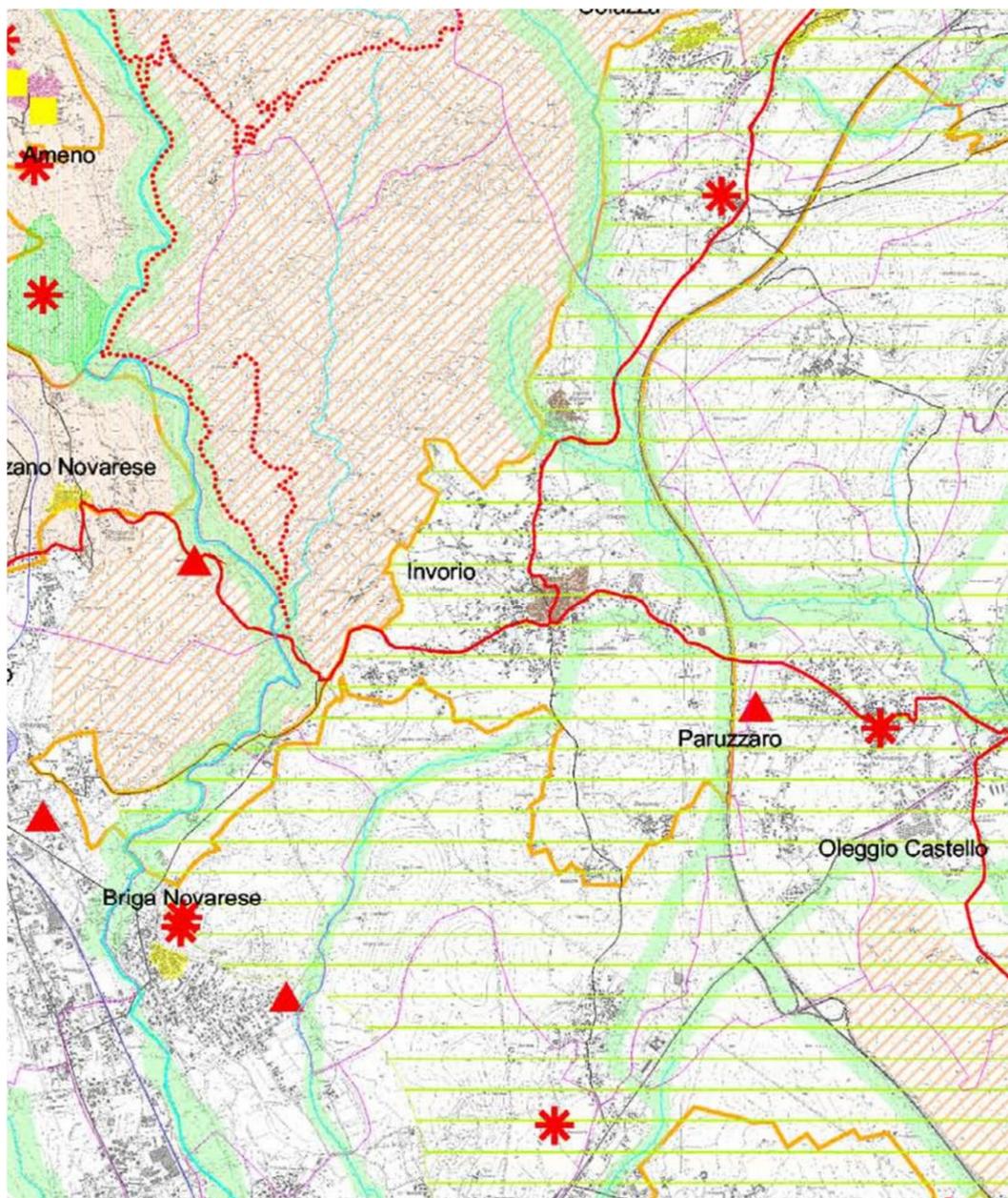


POZZO BARQUEDO

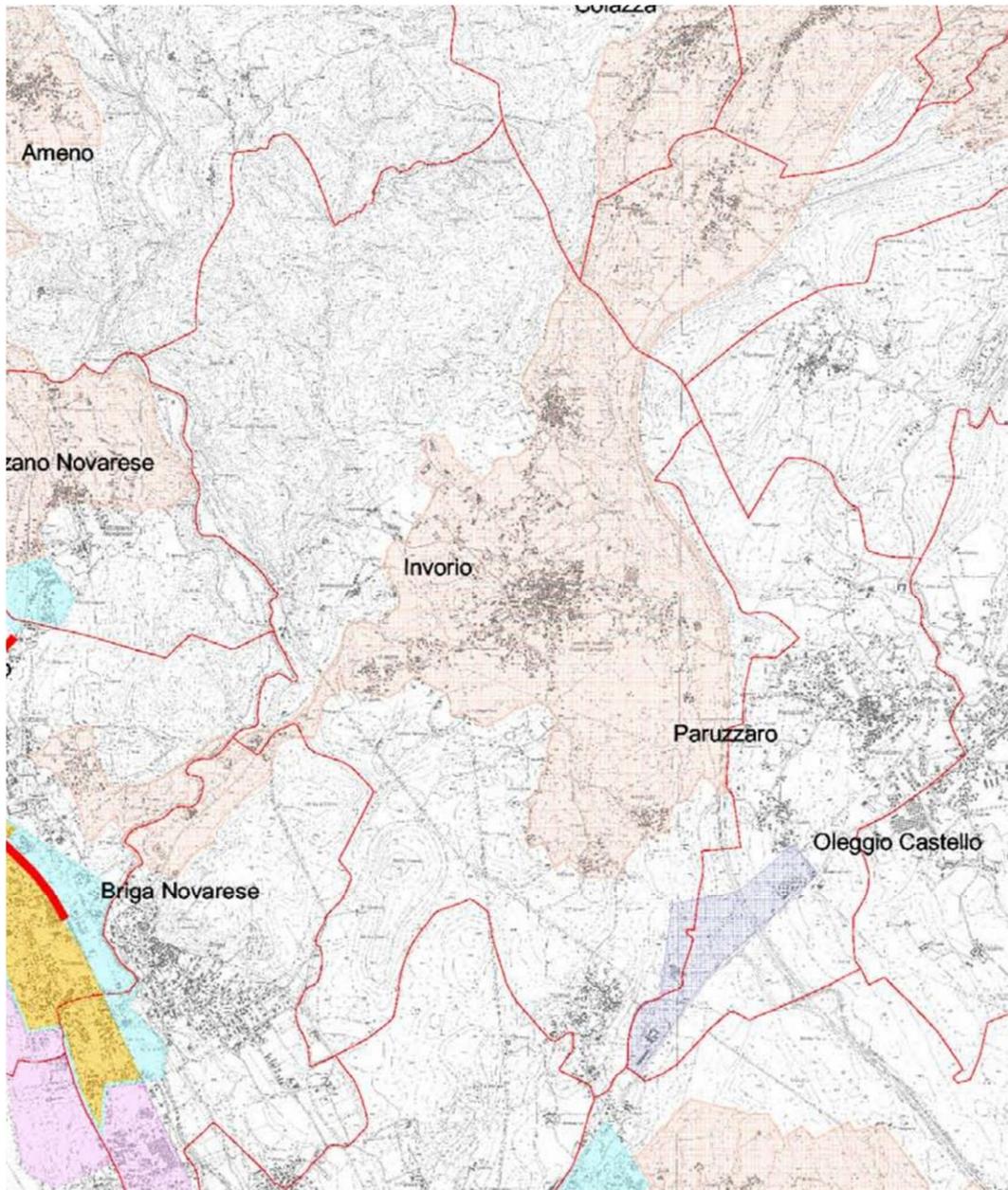
VARIANTE 2016 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Il territorio comunale di Inverio è riconosciuto e classificato dal Vigente PTCP in parte come “Aree di particolare rilevanza paesistica” normate dall’art. 2.7 delle N.T.A. in parte come “Colline moreniche del Verbano”, art. 2.9 ed è interessato dalla rete ecologica normata dall’art. 2.8.

Per quanto riguarda gli Indirizzi del Governo del Territorio è interessato dalle indicazioni dell’art. 4.13 delle N.T.A. relativo alle “Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale”.



PTCP - Estratto tav. A “Caratteri territoriali paesistici”



PTCP - Estratto tav. B "Indirizzi di governo del territorio"

In merito all'art. 2.8 la presente variante parziale individua le aree per la formazione della rete ecologica recependo le indicazioni del PTCP. Nelle aree interessate dalla rete ecologica le NTA del PRGC, all'art. 4.3.10, ne prescrivono l'inedificabilità assoluta. Per gli eventuali edifici esistenti ricadenti all'interno della rete sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

A tale proposito è stata effettuata un'attenta e puntuale lettura dei tracciati dei corridoi ecologici Previsti dal PTP al fine di individuare eventuali sovrapposizioni critiche con il tessuto urbanizzato. Da questa fase sono emerse sostanzialmente due situazioni problematiche, la prima interessa l'ambito della frazione Inverigo Superiore e la seconda quello della frazione Talonno. Per i suddetti tratti si propongono modifiche al fine di concordare nuovi tracciati che da una parte garantiscano comunque il mantenimento della continuità e gli obiettivi che la rete intende perseguire, dall'altra non penalizzino porzioni di tessuto urbano consolidato. Va inoltre ricordato che nella precedente variante parziale 2009, in fase di ottenimento del parere di compatibilità territoriale, era già stata concordata una

minima modifica del tracciato del corridoio ecologico trasversale nel tratto che collega il torrente Vevera con il cimitero di Inverio centro.

Tornando alle due modifiche richieste nella presente variante parziale nel primo caso, ad Inverio Superiore, si tratta evidentemente di un errore materiale contenuto nel P.T.P., in quanto il corso d'acqua presente non è il torrente Vevera, che scorre molto più a valle, bensì un piccolo fosso scolatore che riceve le acque di troppo pieno del lavatoio di Inverio Superiore ed è incanalato per tutto il tratto urbanizzato. (vedi documentazione fotografica che segue). Per questo si richiede l'eliminazione della porzione a monte e della parte interessata dall'edificazione esistente e l'adeguamento dimensionale per la restante parte, a valle della strada provinciale dell'Alto Vergante fino al congiungimento con la rete del torrente Vevera (vedi allegati a seguire).



Estratto satellitare con identificazione delle prese fotografiche



Posizione 1 - Edificio lavatoio



Posizione 1 - Uscita troppo pieno lavatoio



Posizione 1 - Uscita troppo pieno lavatoio



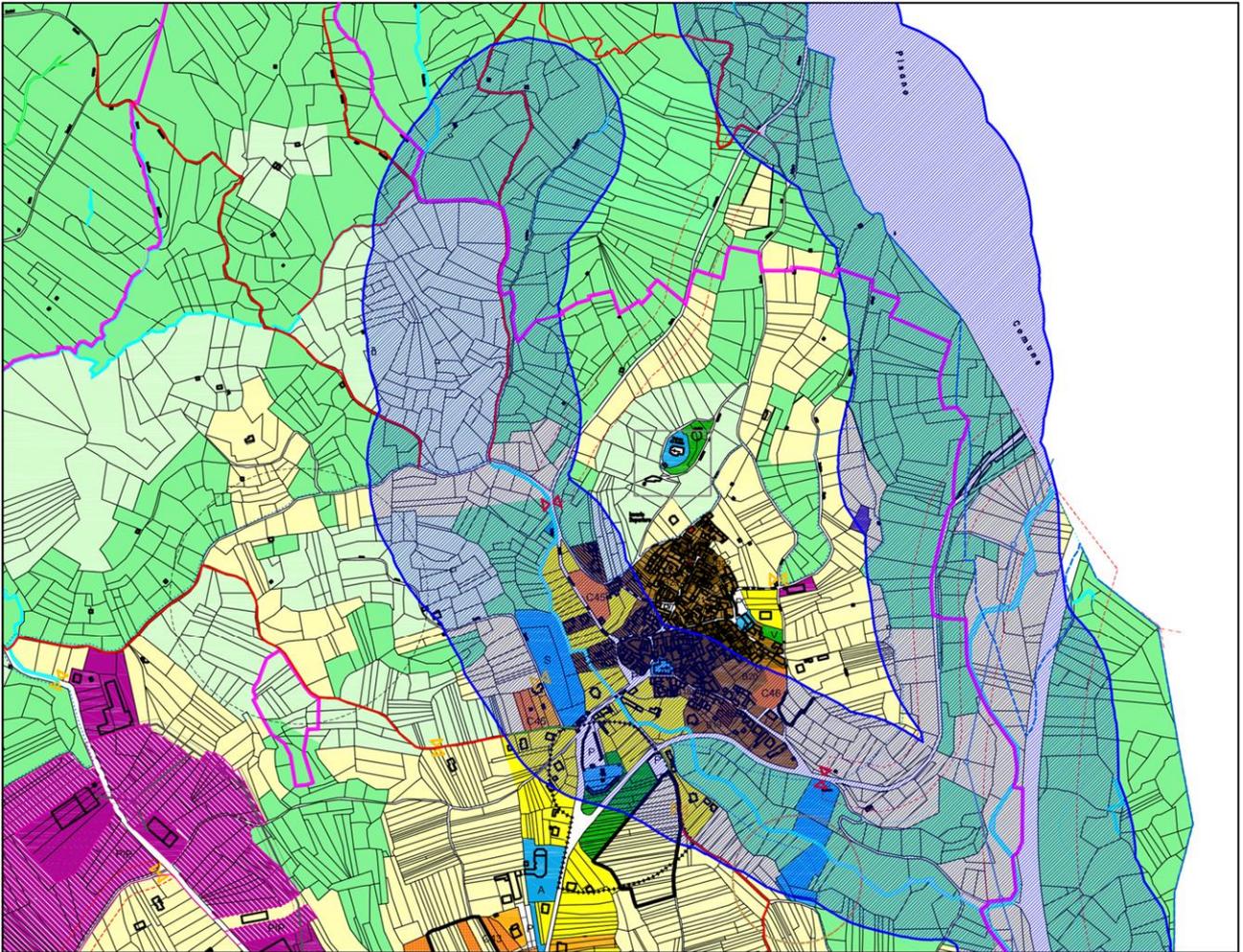
Posizione 2 – Termine tratto incanalato uscita fosso scolatore a cielo aperto a valle della strada provinciale del Vergante



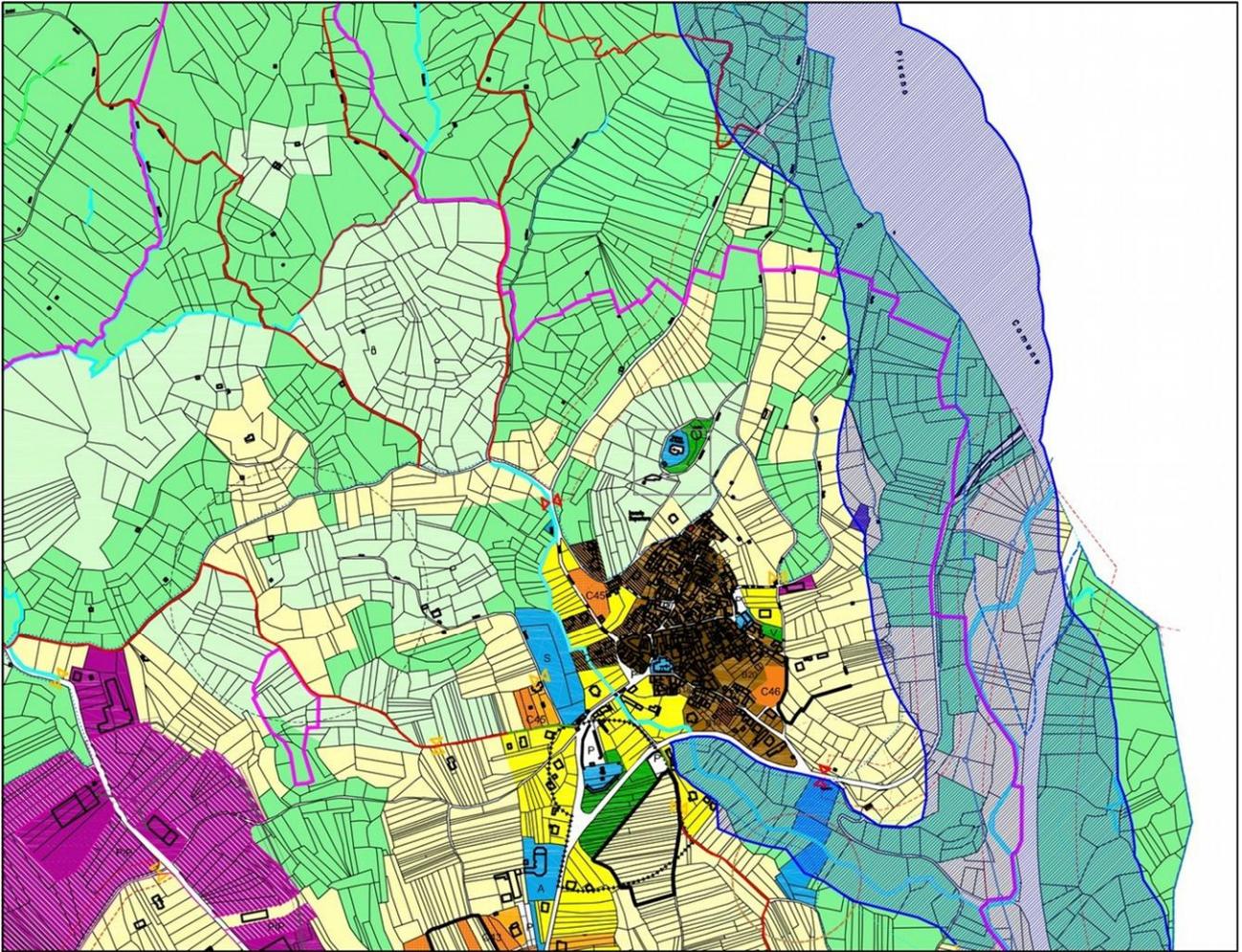
Posizione 2 – Termine tratto incanalato uscita fosso scolatore a cielo aperto



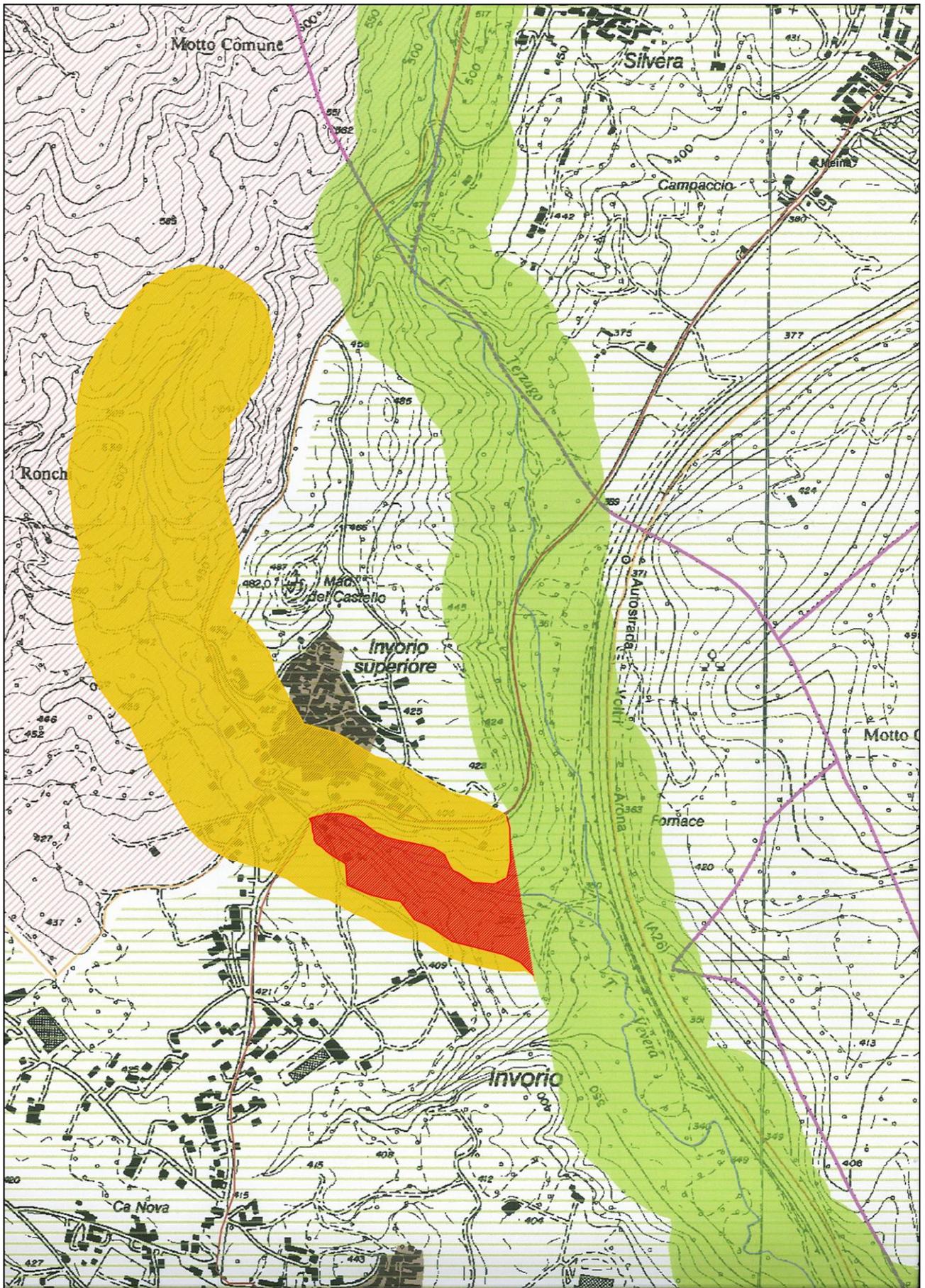
Posizione 2 – Termine tratto incanalato uscita fosso scolatore a cielo aperto



TRACCIATO PREVISTO DAL P.T.C.P.



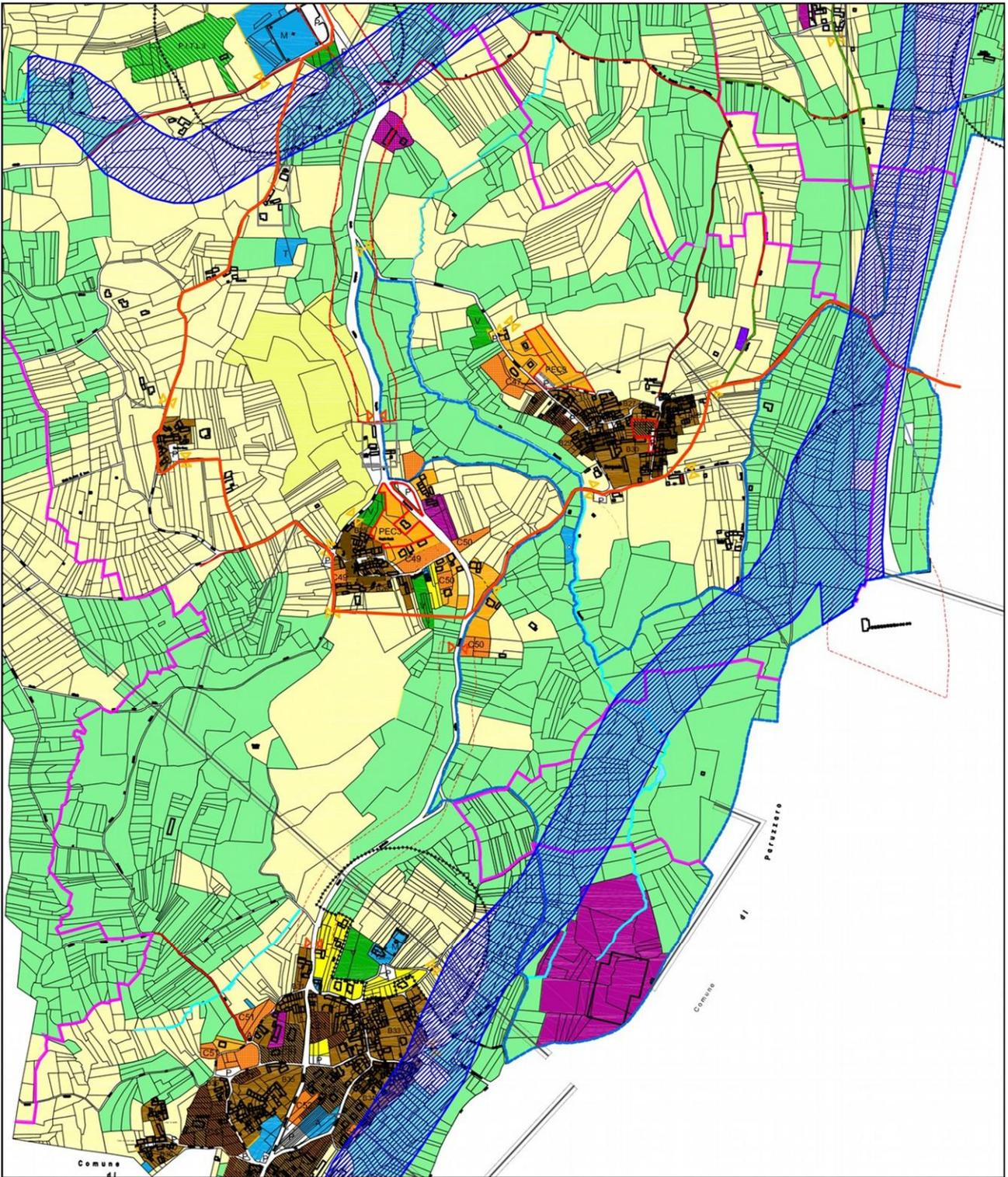
MODIFICA PROPOSTA



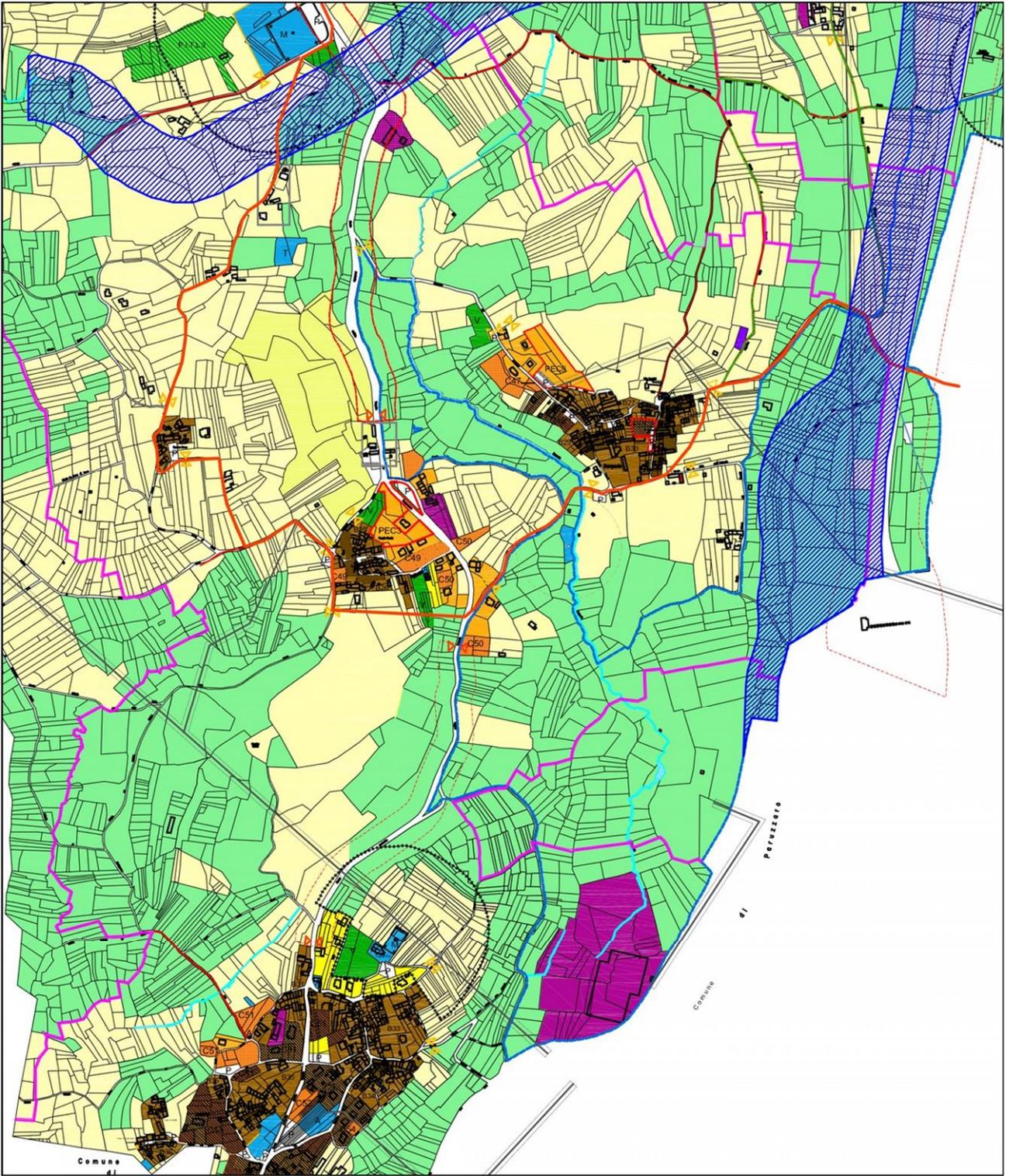
ESTRATTO TAVOLA P.T.C.P. - CONFRONTO 1:10000

La seconda richiesta di modifica interessa il territorio urbanizzato a sud in frazione Talonno. Per tale porzione si richiede la modifica del tracciato in quanto l'andamento attuale investe marginalmente l'abitato ad est della frazione ed un'ampia fascia di territorio urbanizzato a destinazione produttiva al confine con il Comune di Gattico.

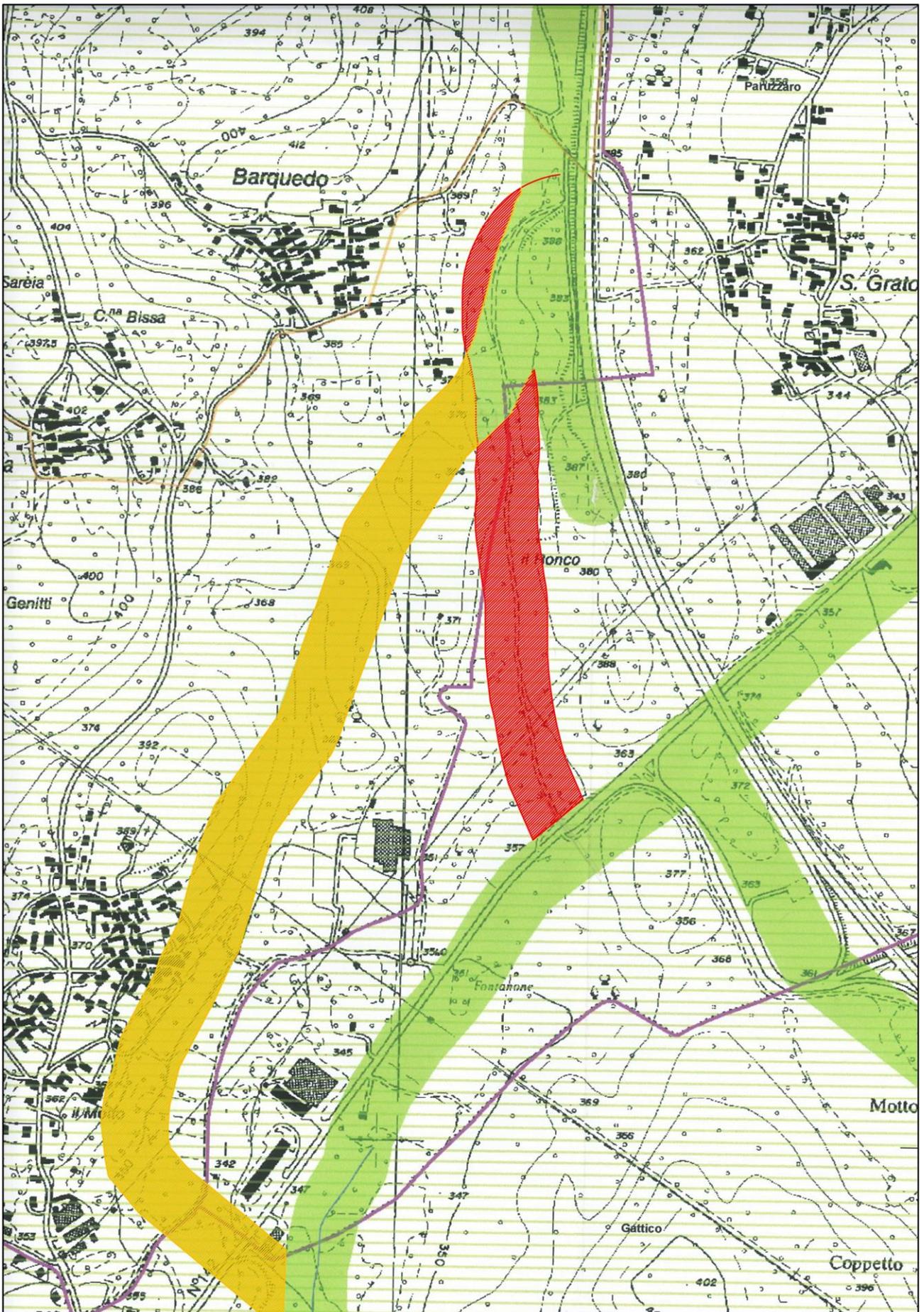
La modifica proposta, al fine di dare continuità al corridoio sul territorio del Comune di Paruzzaro, ma evitando allo stesso tempo di interferire con le aree produttive e commerciali presenti lungo la S.S. n. 142 (competenze di Paruzzaro e Gattico), varia in modo considerevole l'attuale tracciato spostandolo a nord seguendo l'andamento di un percorso sterrato non carrabile denominato strada vicinale della Boschina nel tratto boscato denominato il Ronco fino a collegarsi con la viabilità della 142. (vedi allegati grafici a seguire).



TRACCIATO PREVISTO DAL P.T.C.P.



MODIFICA PROPOSTA



ESTRATTO TAVOLA A.P.T.C.P. - CONFRONTO 1:10000

Quanto sinora sinteticamente descritto costituisce il contenuto della “variante parziale 2016” del PRGC del Comune di Invorio; per consentirne l’esatta comprensione vengono illustrate di seguito:

- gli estratti cartografici in scala 1:2000 interessati dalle varianti richieste. Per queste ultime, quale chiave di lettura, viene riportata sul frontespizio di sinistra la situazione vigente e il riferimento numerico alla planimetria generale con la localizzazione delle varianti stesse, su quello di destra la modifica prevista in variante
- le schede normative dei comparti interessati dalle varianti proposte con i relativi estratti cartografici
- i quadri riassuntivi dei dati di piano
- gli estratti delle NTA oggetto di modifica

Quale chiave di lettura, viene riportata sul frontespizio di sinistra la situazione vigente, su quello di destra quella modificata dalla Variante parziale 2016.

ESTRATTI CARTOGRAFICI



Comune di Inverio
Provincia di Novara

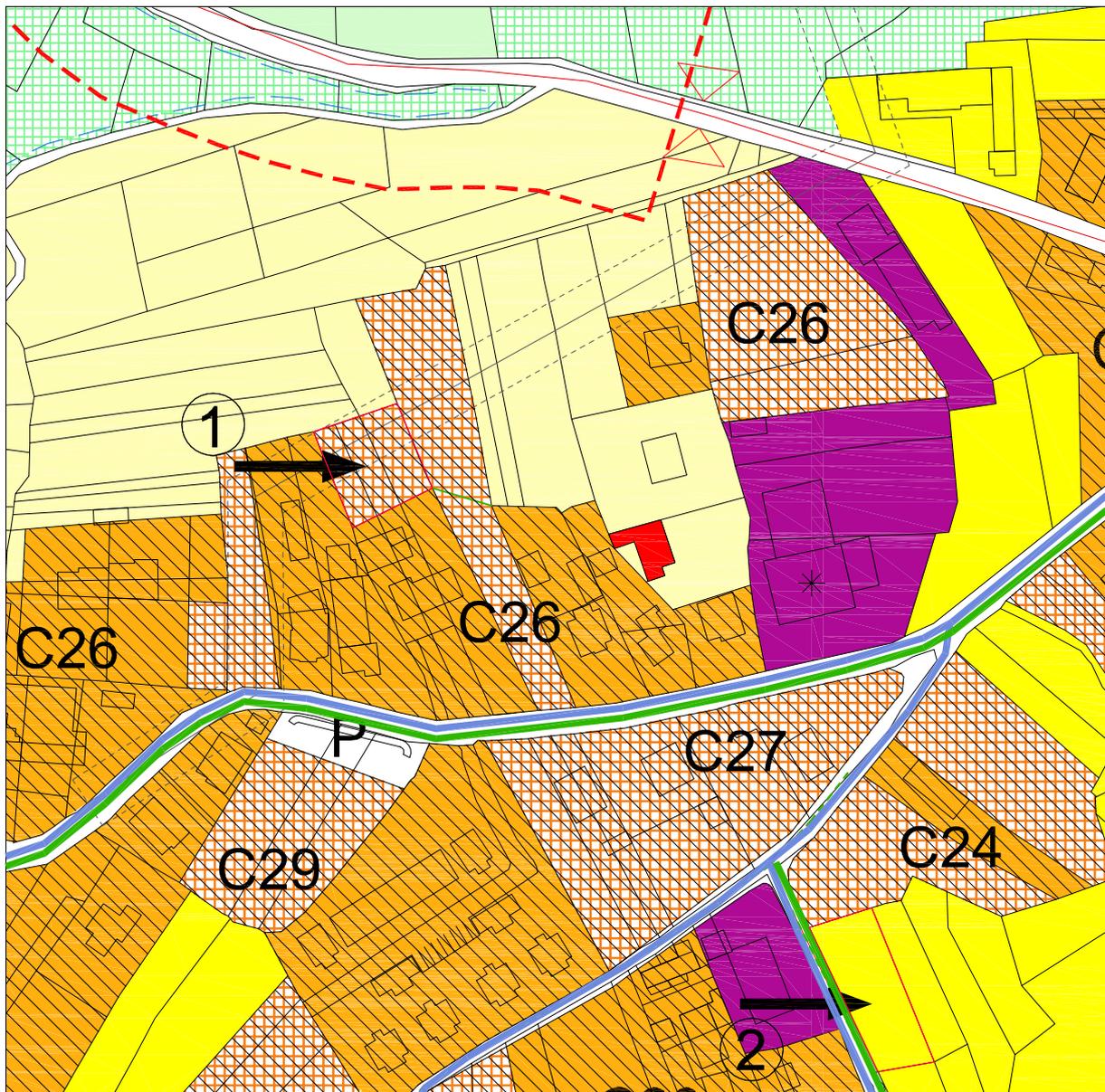
Scala 1:2000



Tav. n. 1

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

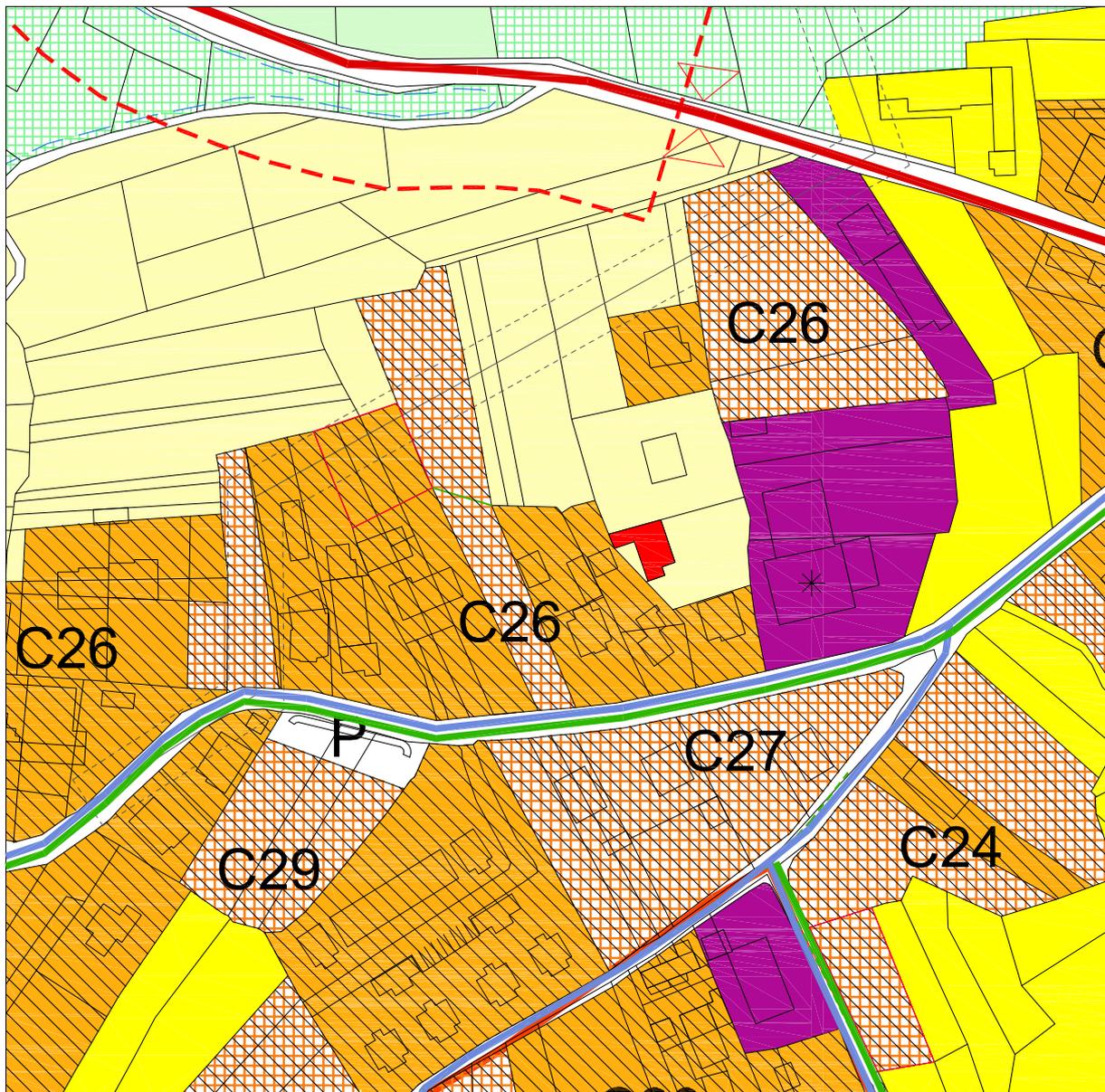
Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Orio



Oggetto:
- da C1 a C3
- da E2 a C1



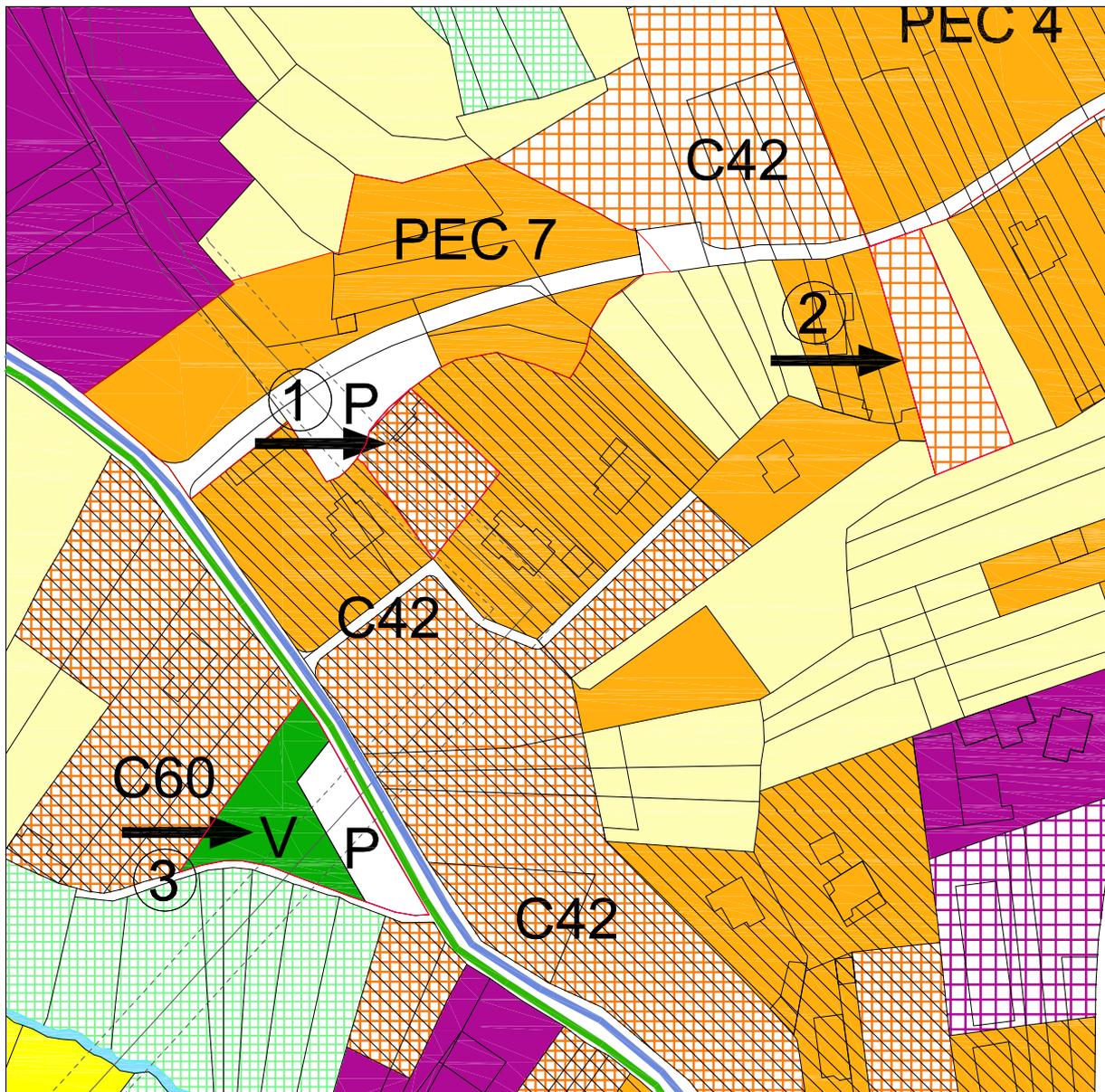


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

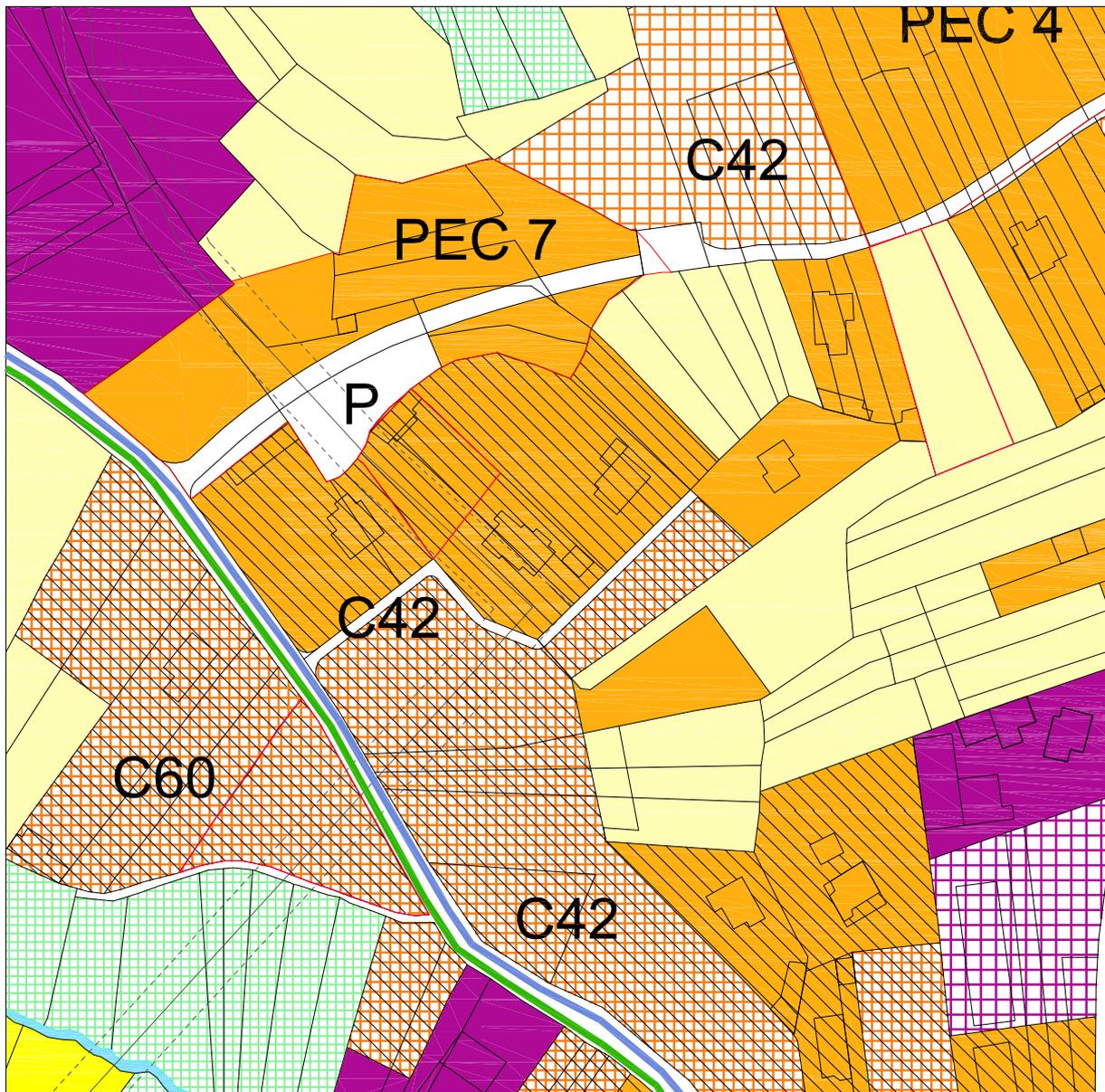
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da C1 a C3
- da C2 a E1
- da Verde pubblico (V) e parcheggio (P) a C1, E1 e parcheggi (P)





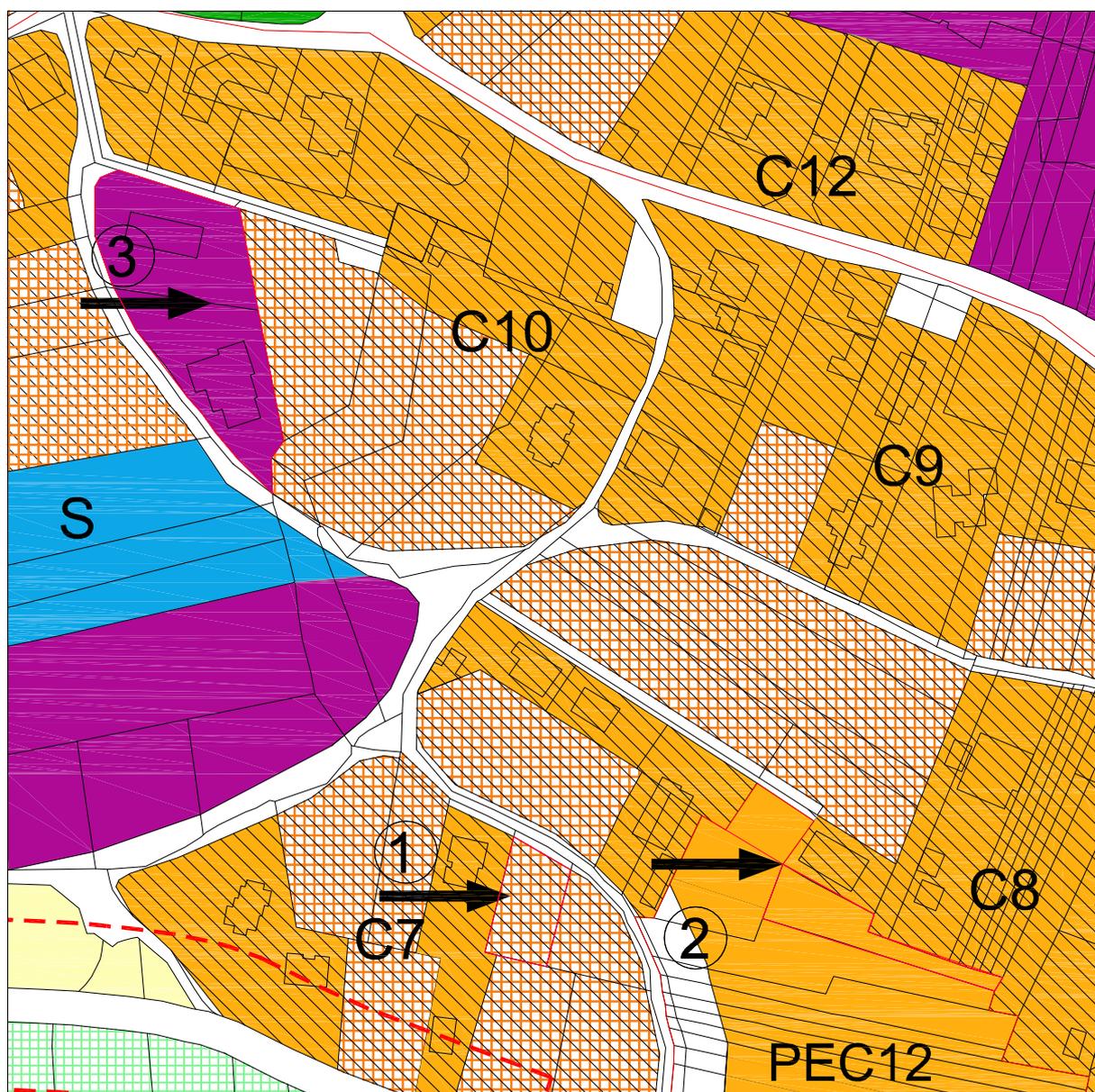
Comune di Invorio
Provincia di Novara

Scala 1:2000



P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 3

Variante Parziale 2016

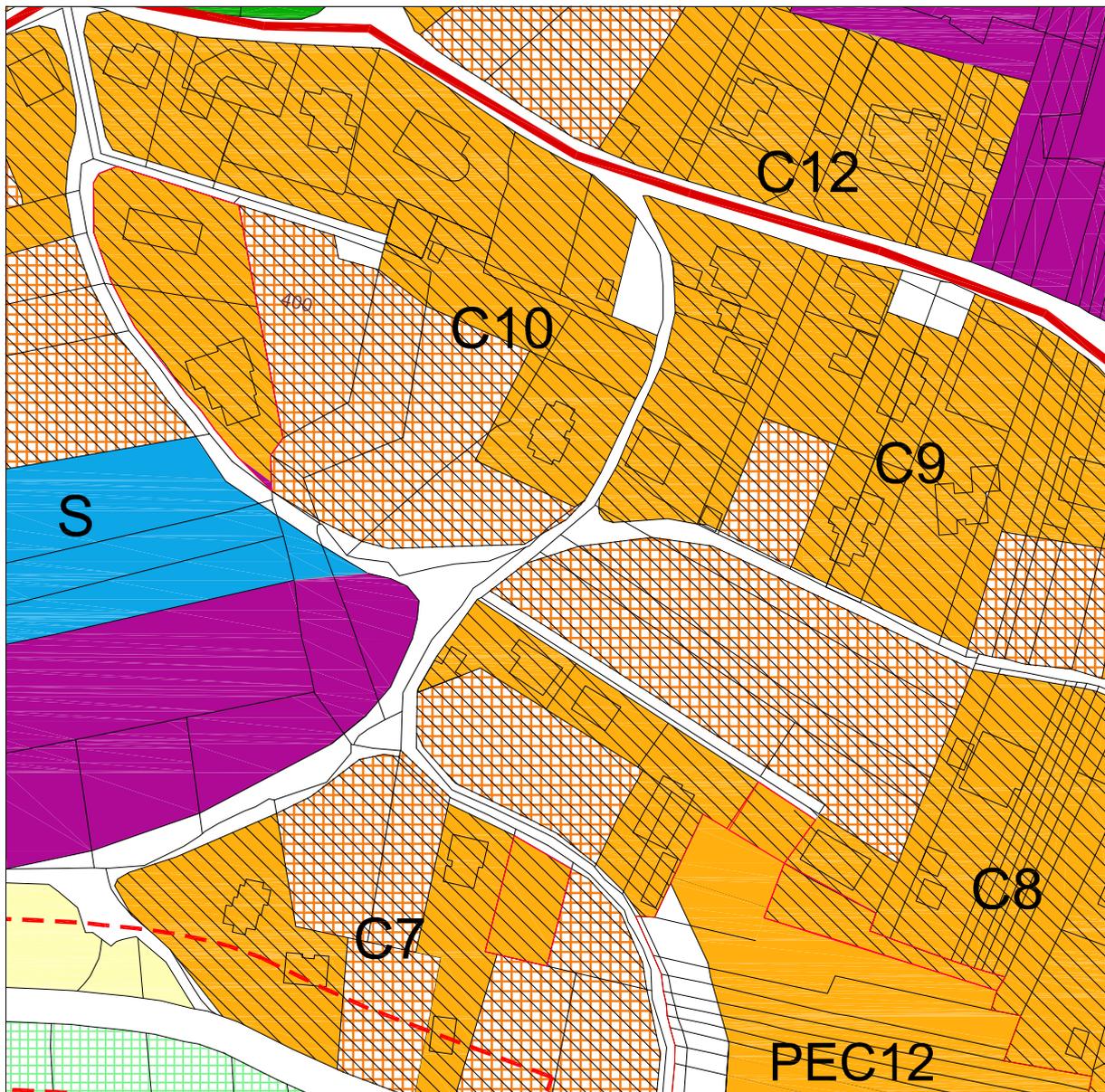
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da C1 a C3
- da PEC 12 a C3
- da Area industriale ed artigianale esistenti e di completamento a C3



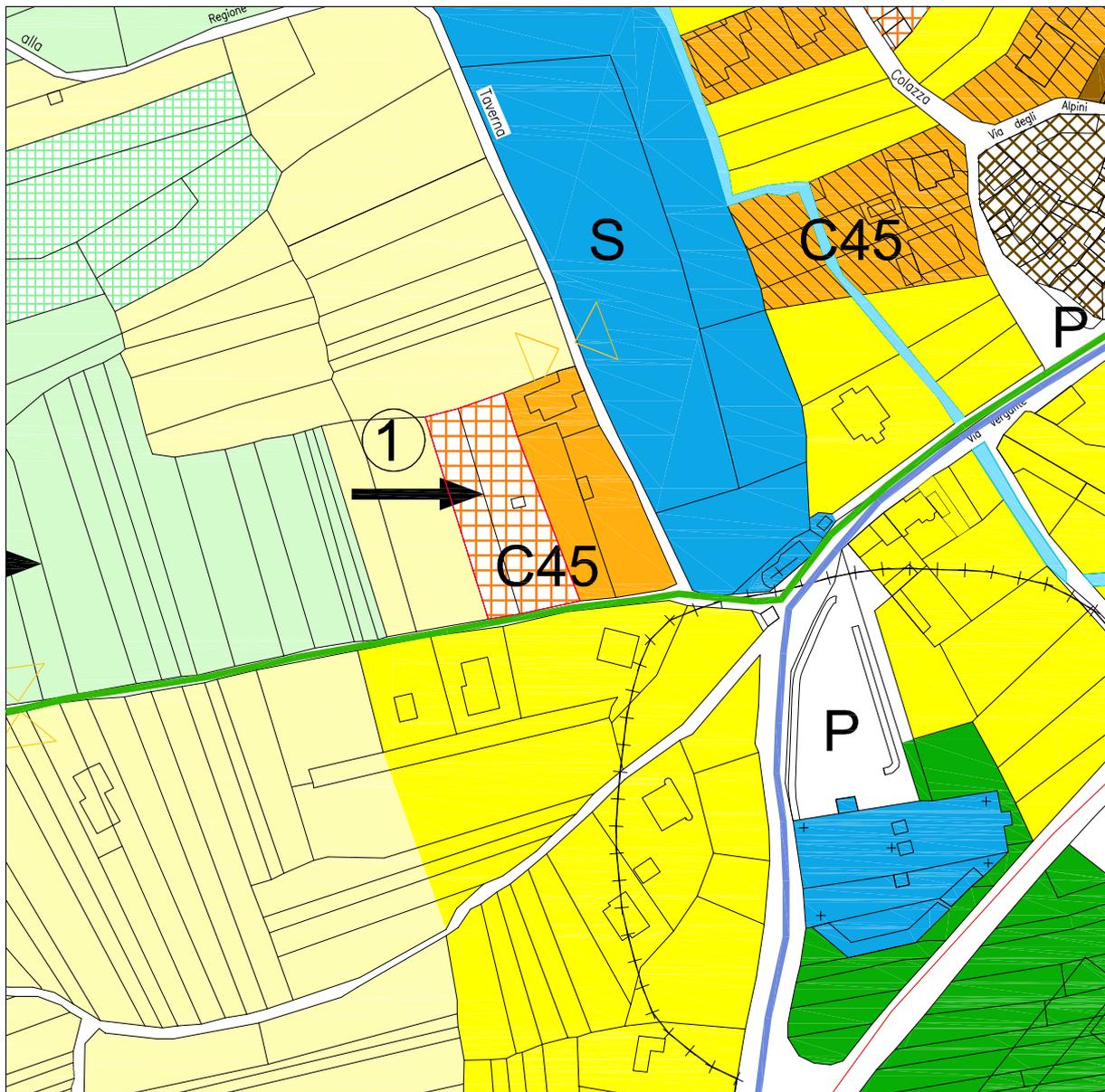


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

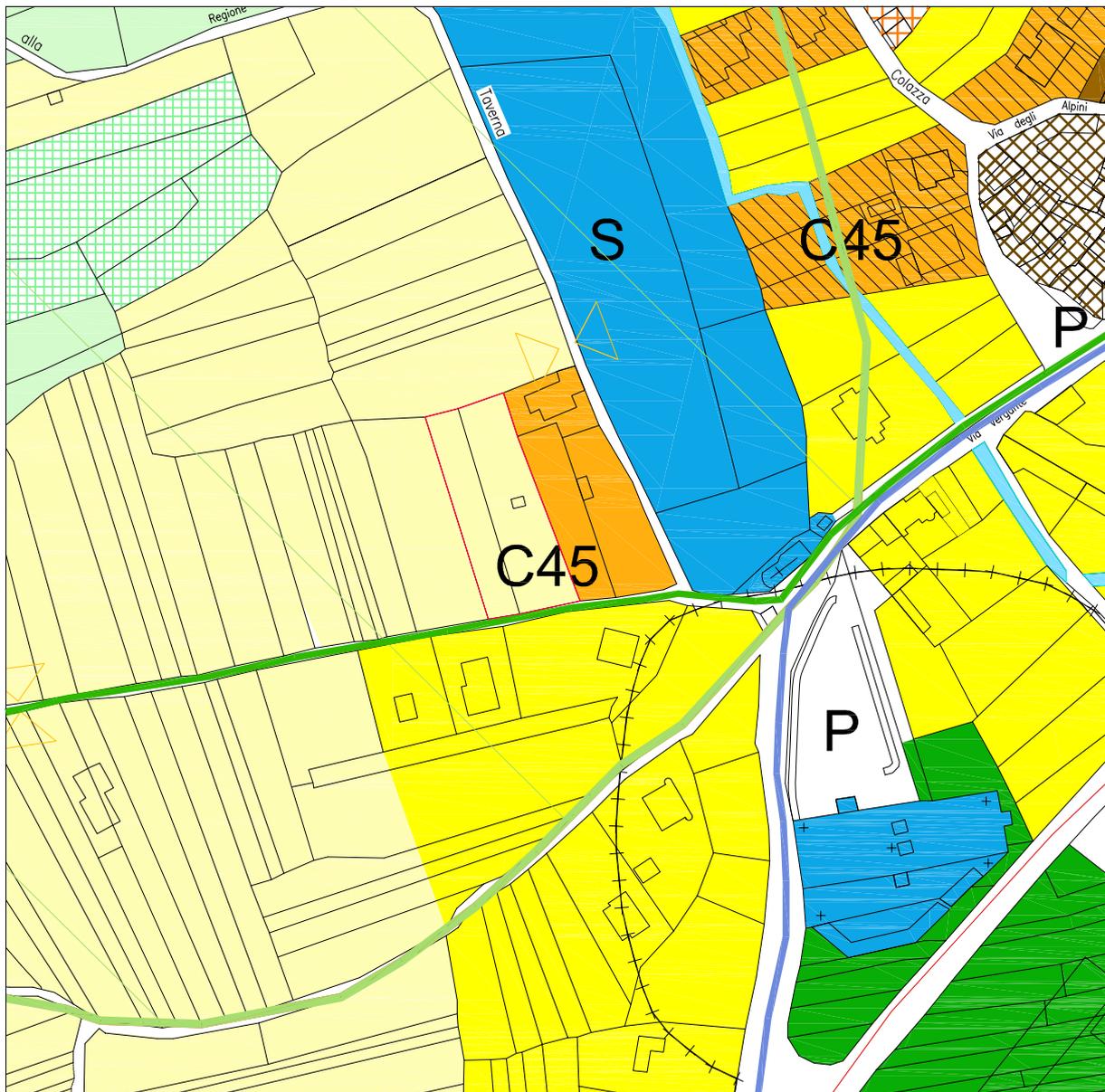
Scala 1:2000

Località : Invorio Superiore



Oggetto:

- da C2 a E1
- da E1 a C2





Comune di Inverio
Provincia di Novara

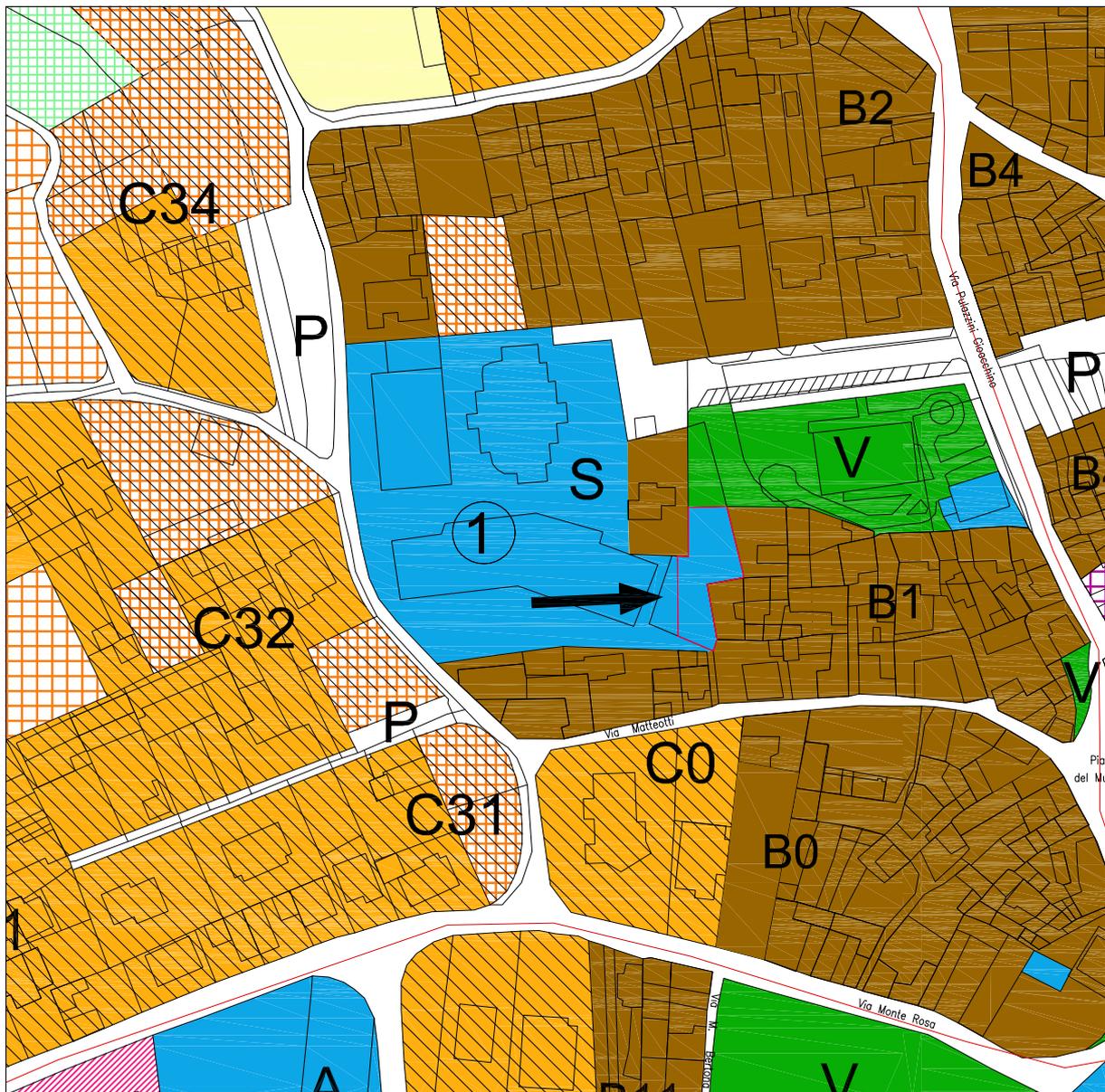
Scala 1:2000



Tav. n. 5

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Inverio
Provincia di Novara

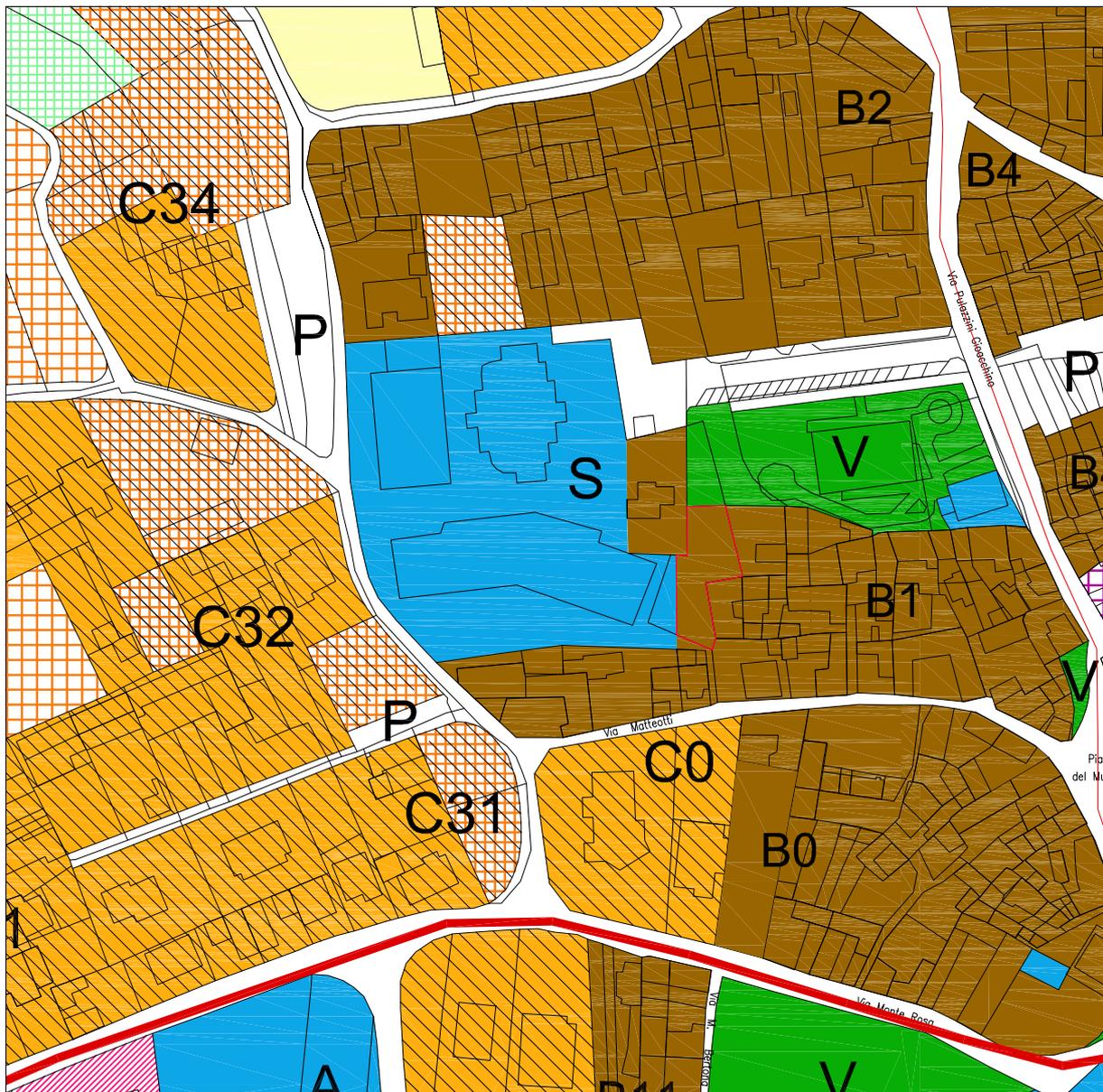
Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Inverio

Oggetto:

- da Attrezzature collettive S a B





Comune di Inverio
Provincia di Novara

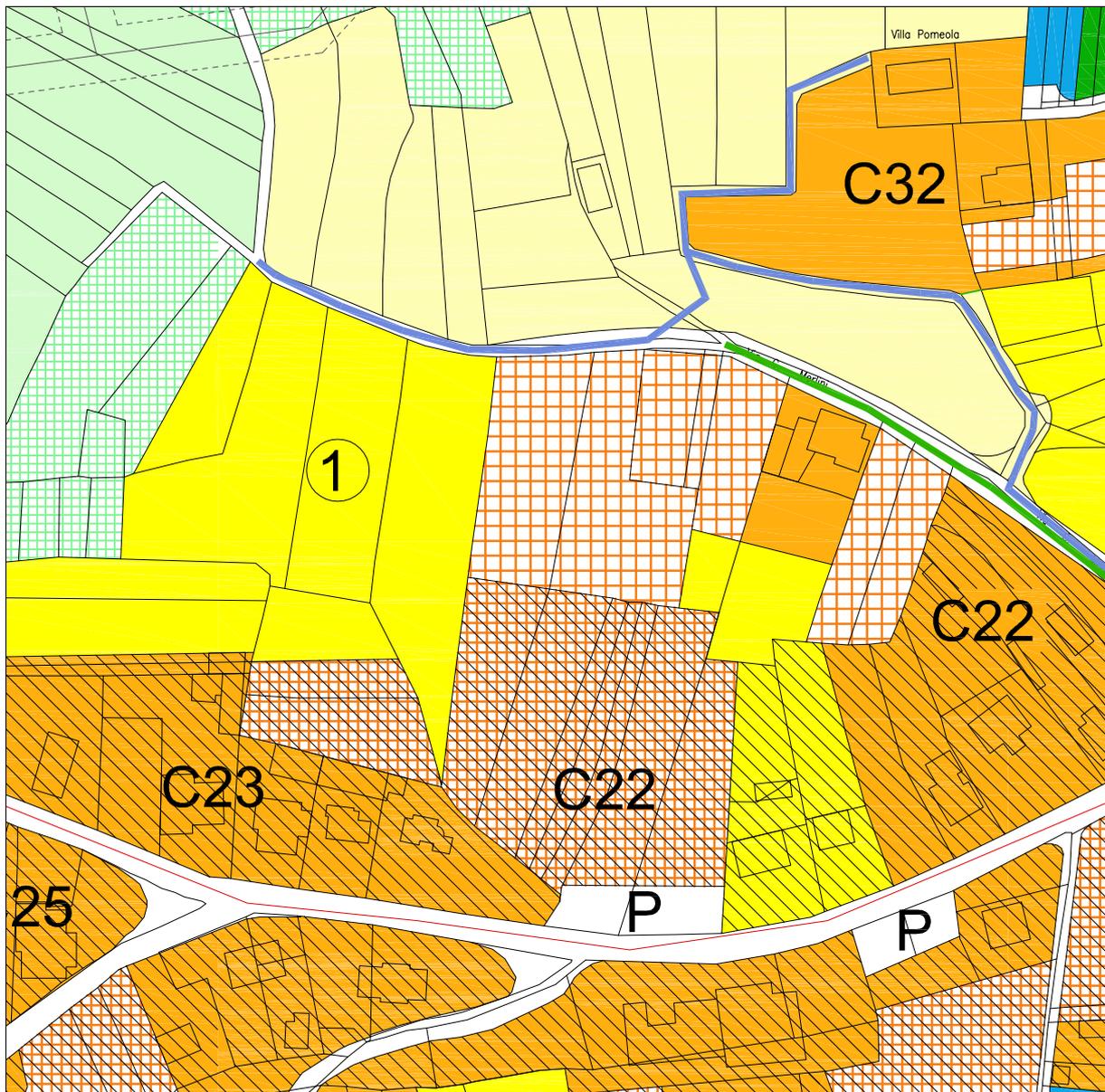
P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti



**STRALCIATA decreto Pres. della Provincia
n. 11/2016 DEL 14/10/2016**





Comune di Inverio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

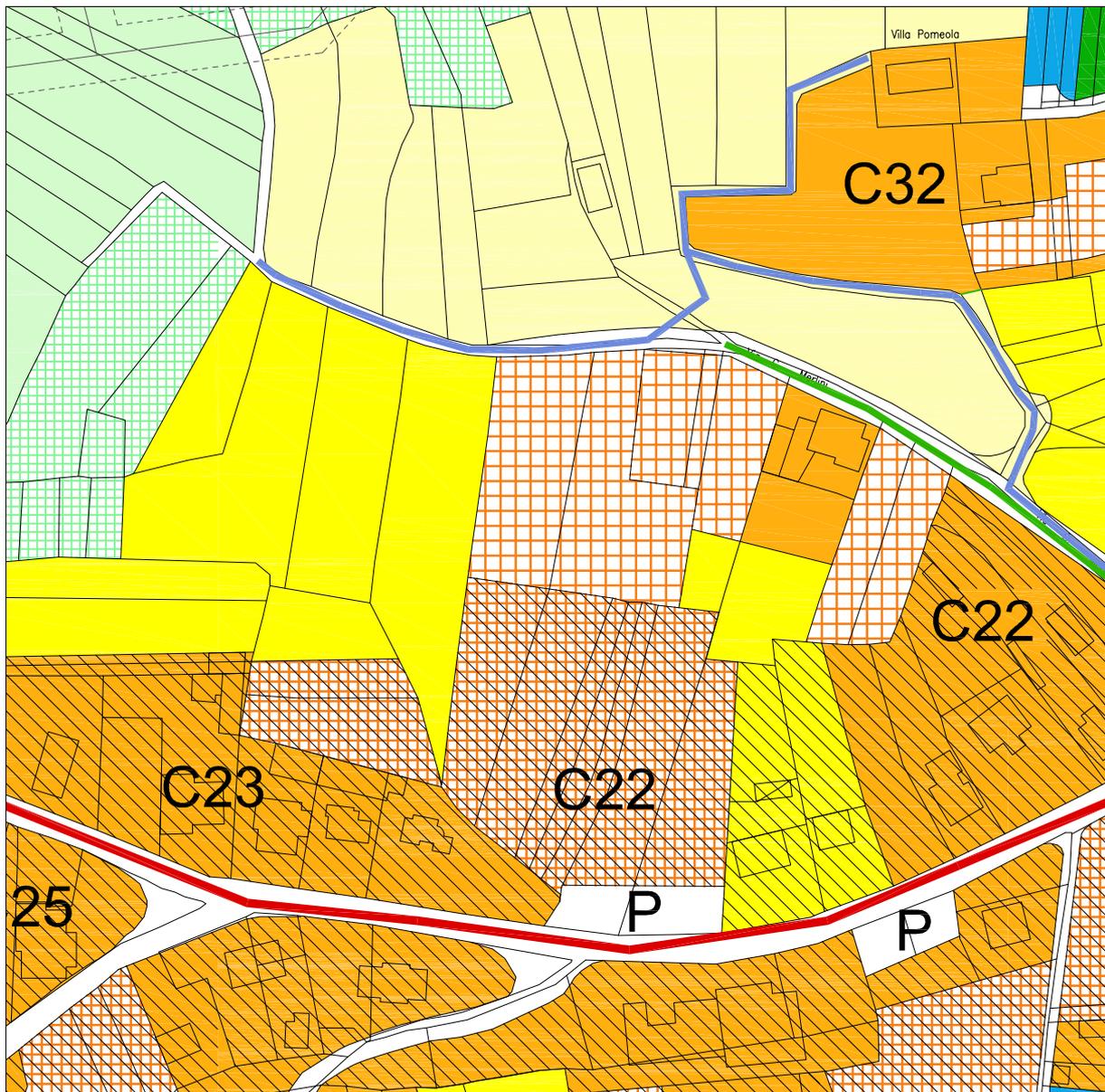
Scala 1:2000

Località : Inverio



Oggetto:
- da E2 a C2

**STRALCIATA decreto Pres. della Provincia
n. 11/2016 DEL 14/10/2016**





Comune di Invorio
Provincia di Novara

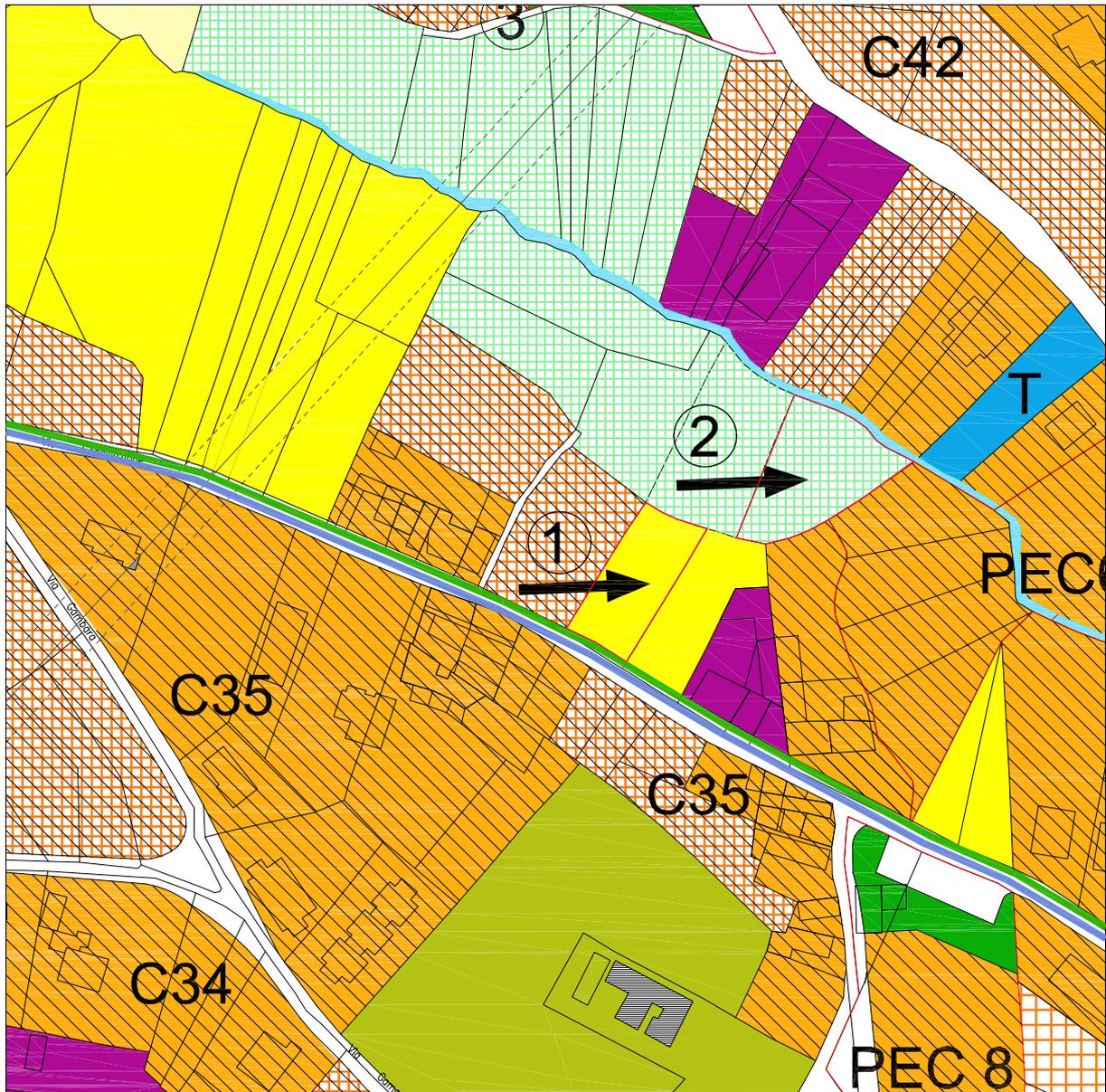
Scala 1:2000



Tav. n.7

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

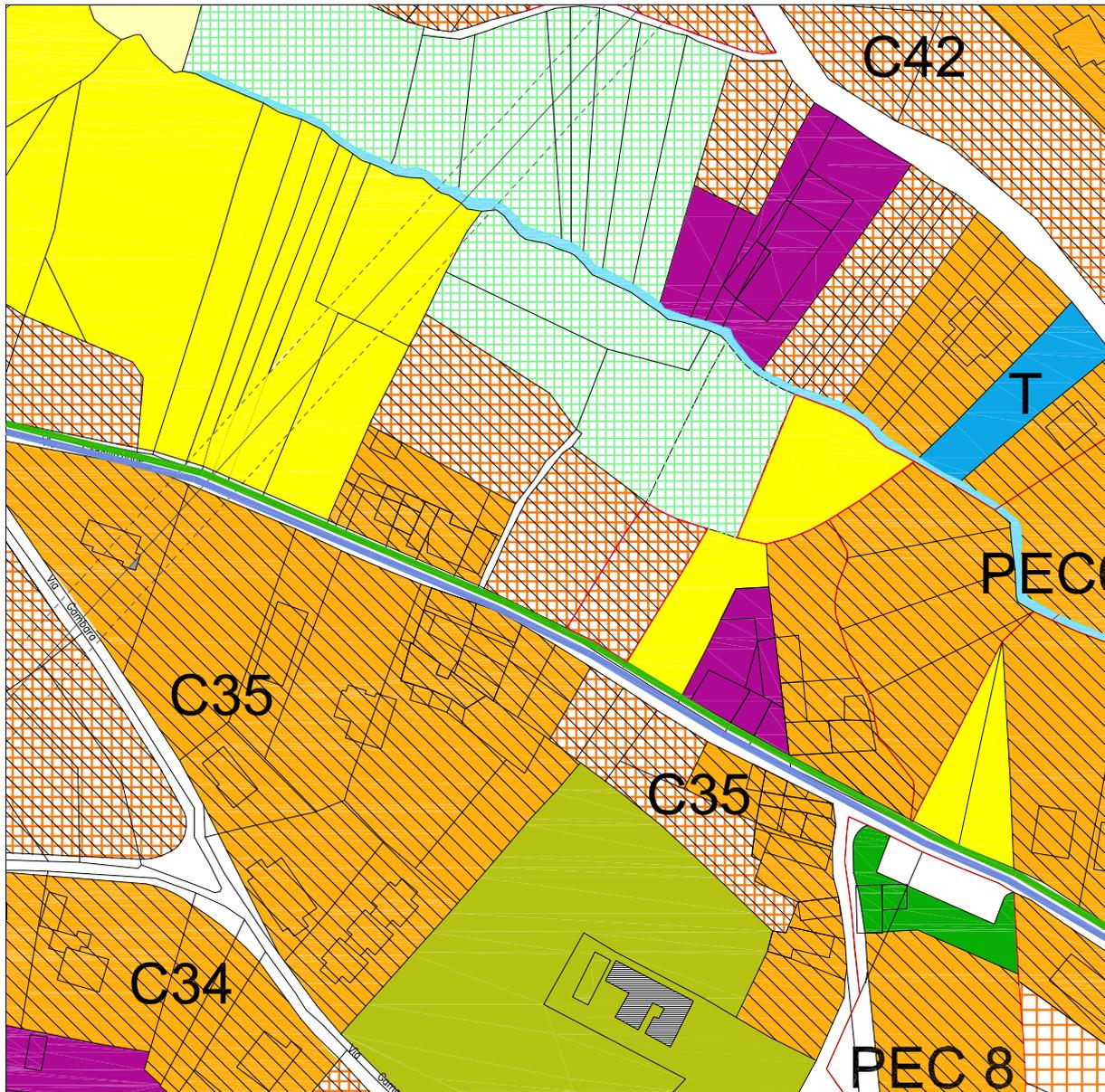
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da E2 a C1
- da Area boscata a E2





Comune di Inverio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti



**STRALCIATA decreto Pres. della Provincia
n. 11/2016 DEL 14/10/2016**





Comune di Inverio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Barquedo



Oggetto:
modifica fascia di rispetto cimiteriale Paruzzaro

**STRALCIATA decreto Pres. della Provincia
n. 11/2016 DEL 14/10/2016**



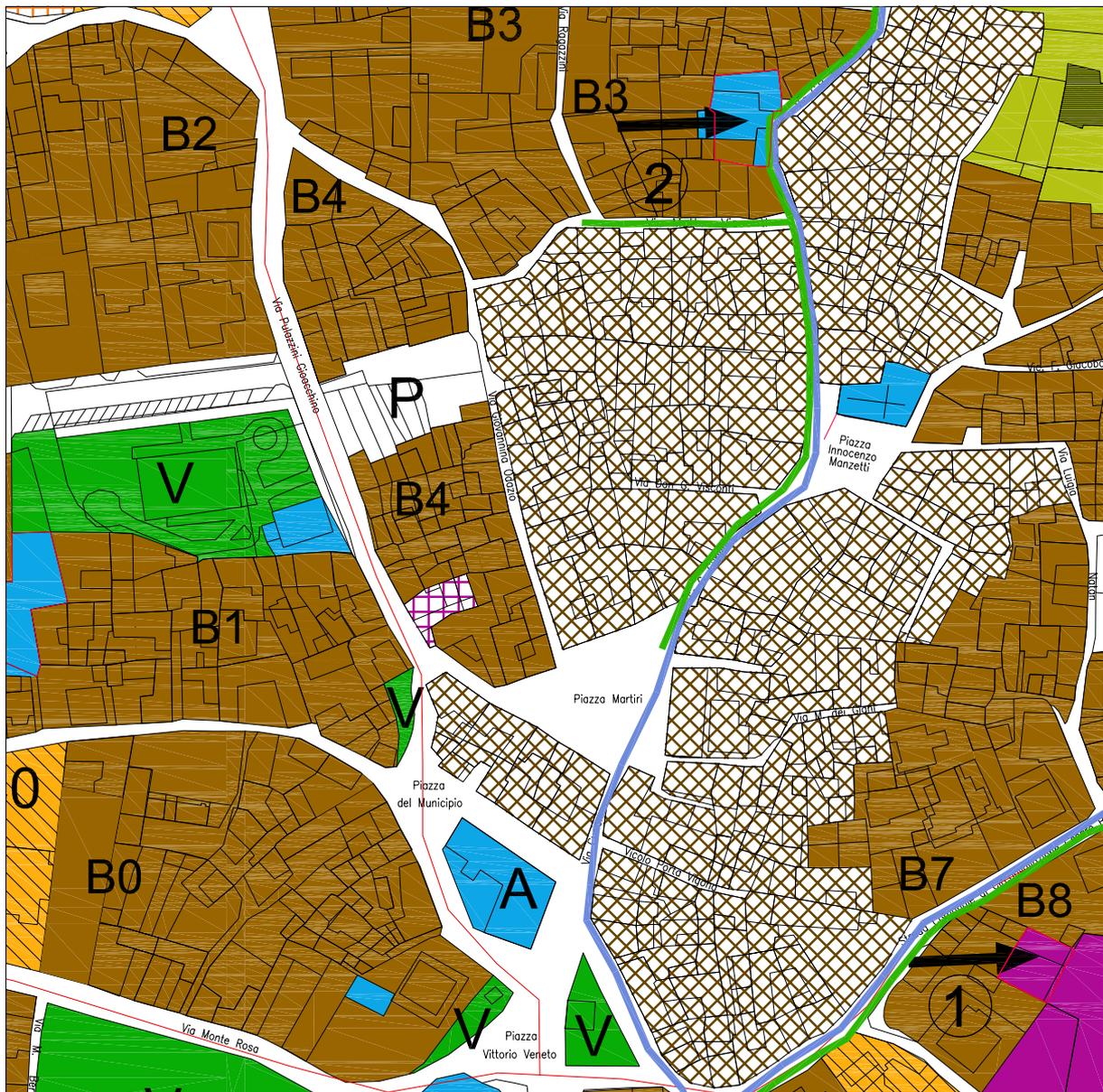


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

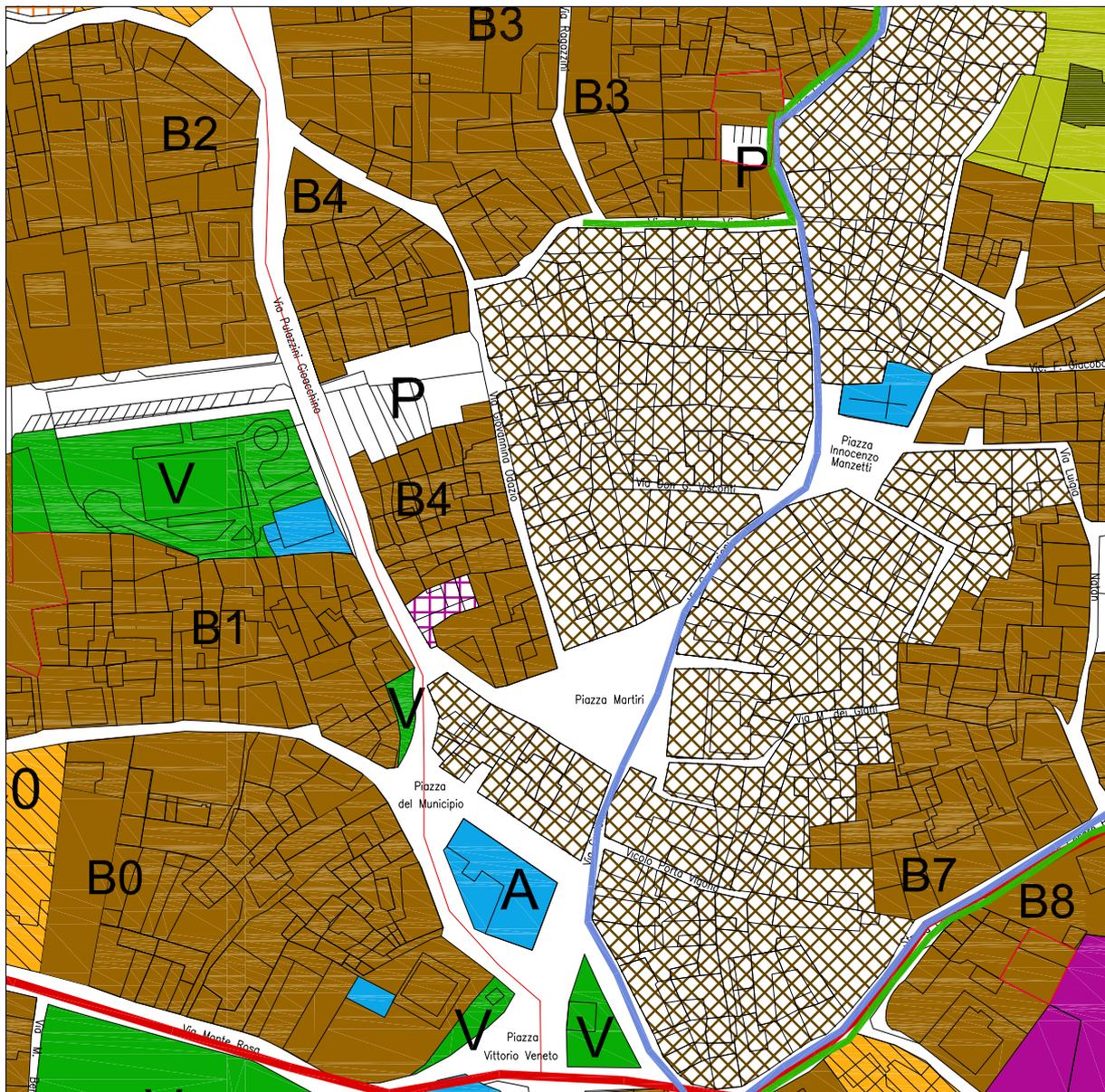
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da Area industriale ed artigianale esistenti e di completamento a B8
- da Attrezzature Collettive A a Parcheggio Pubblico e B3



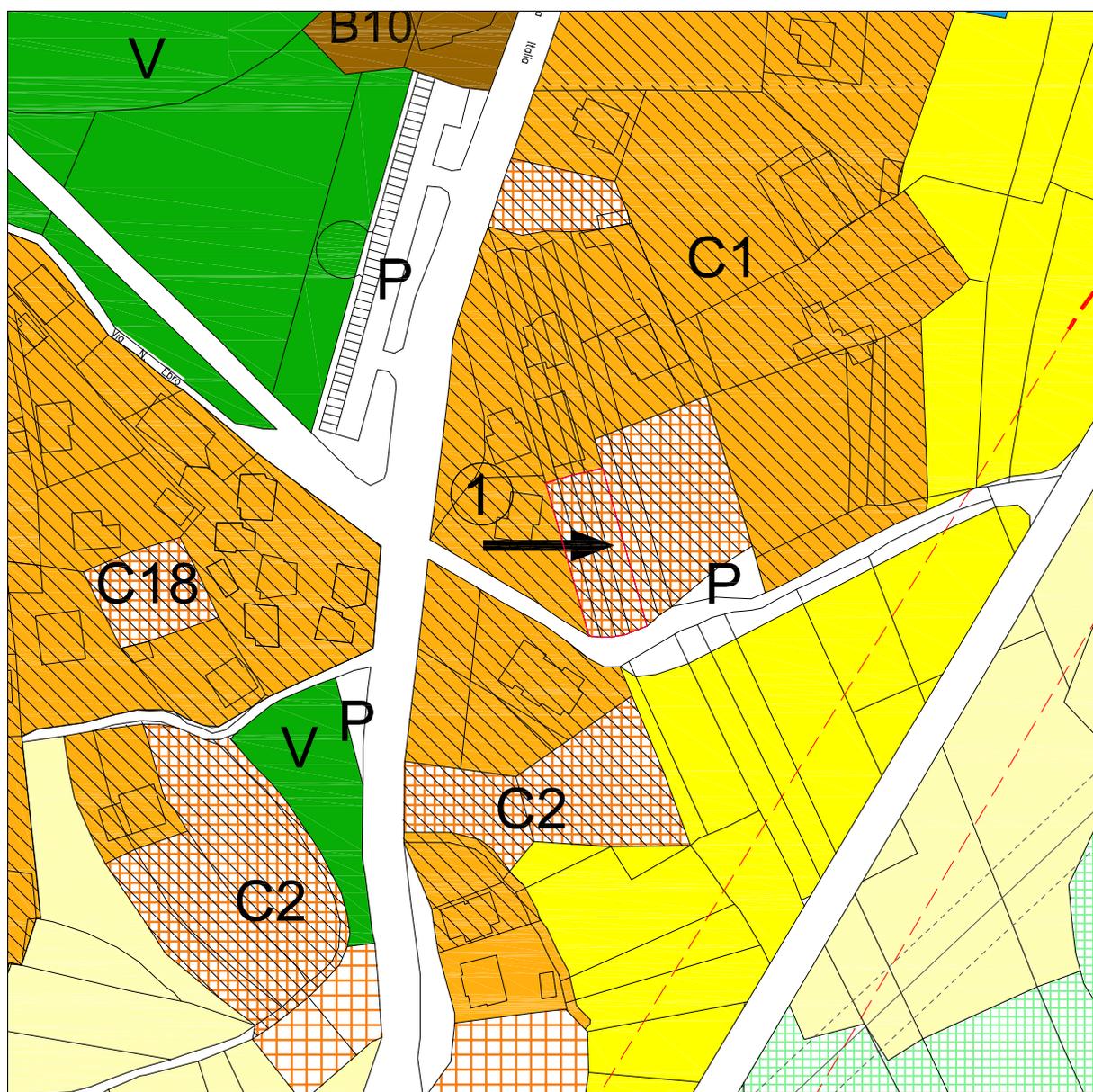


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 10

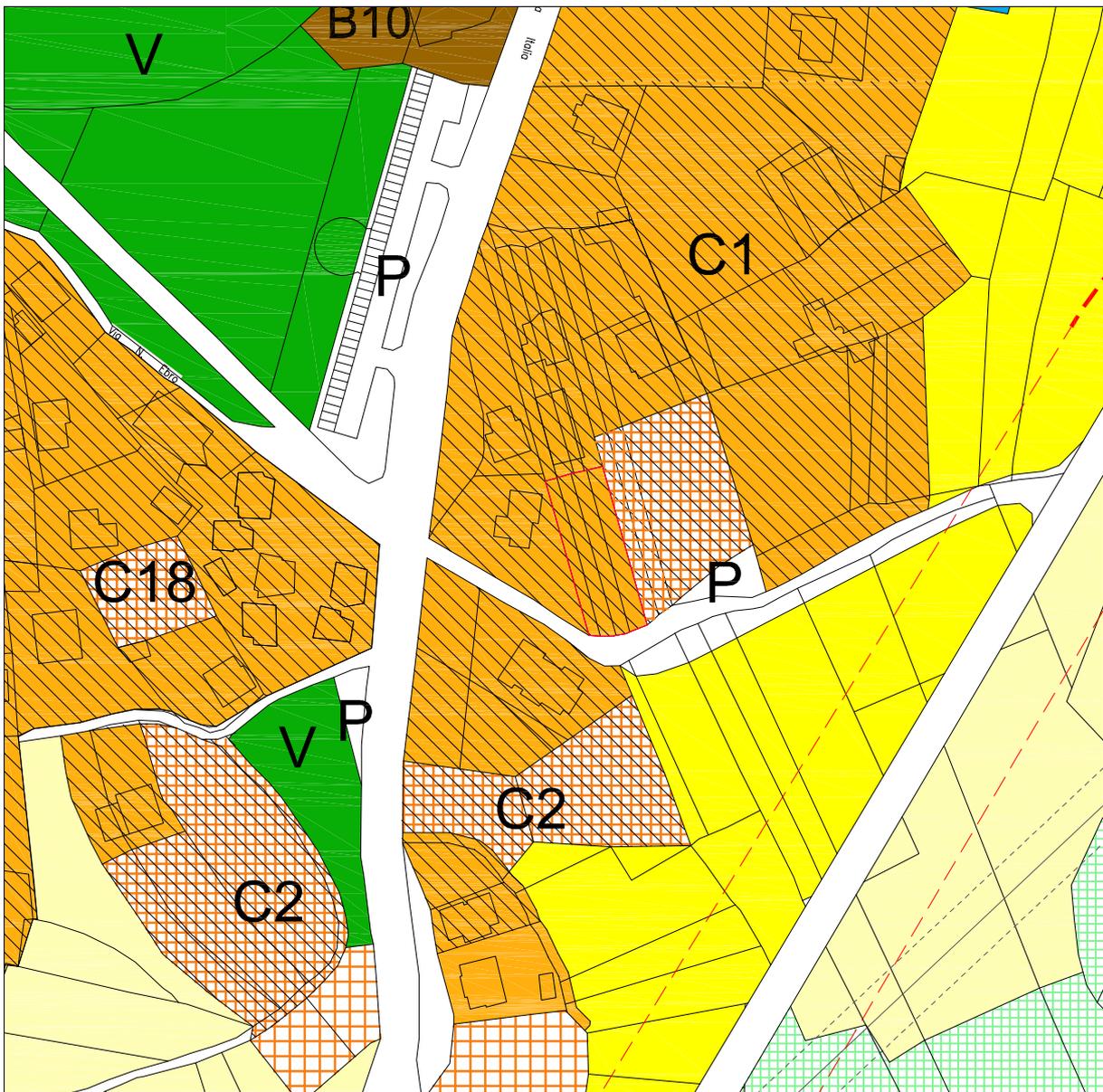
Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:
- da C1 a C3



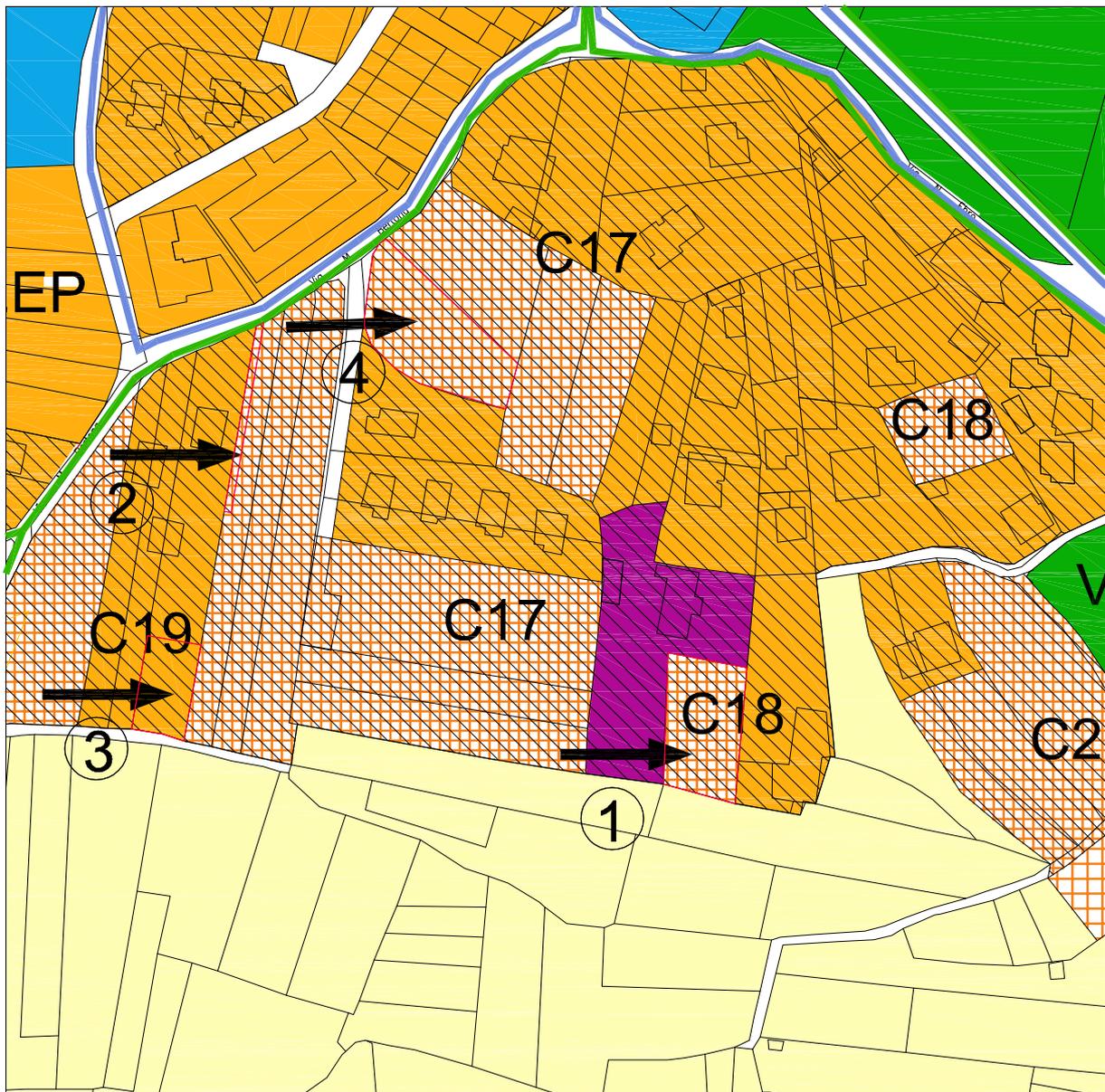


Comune di Inverio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

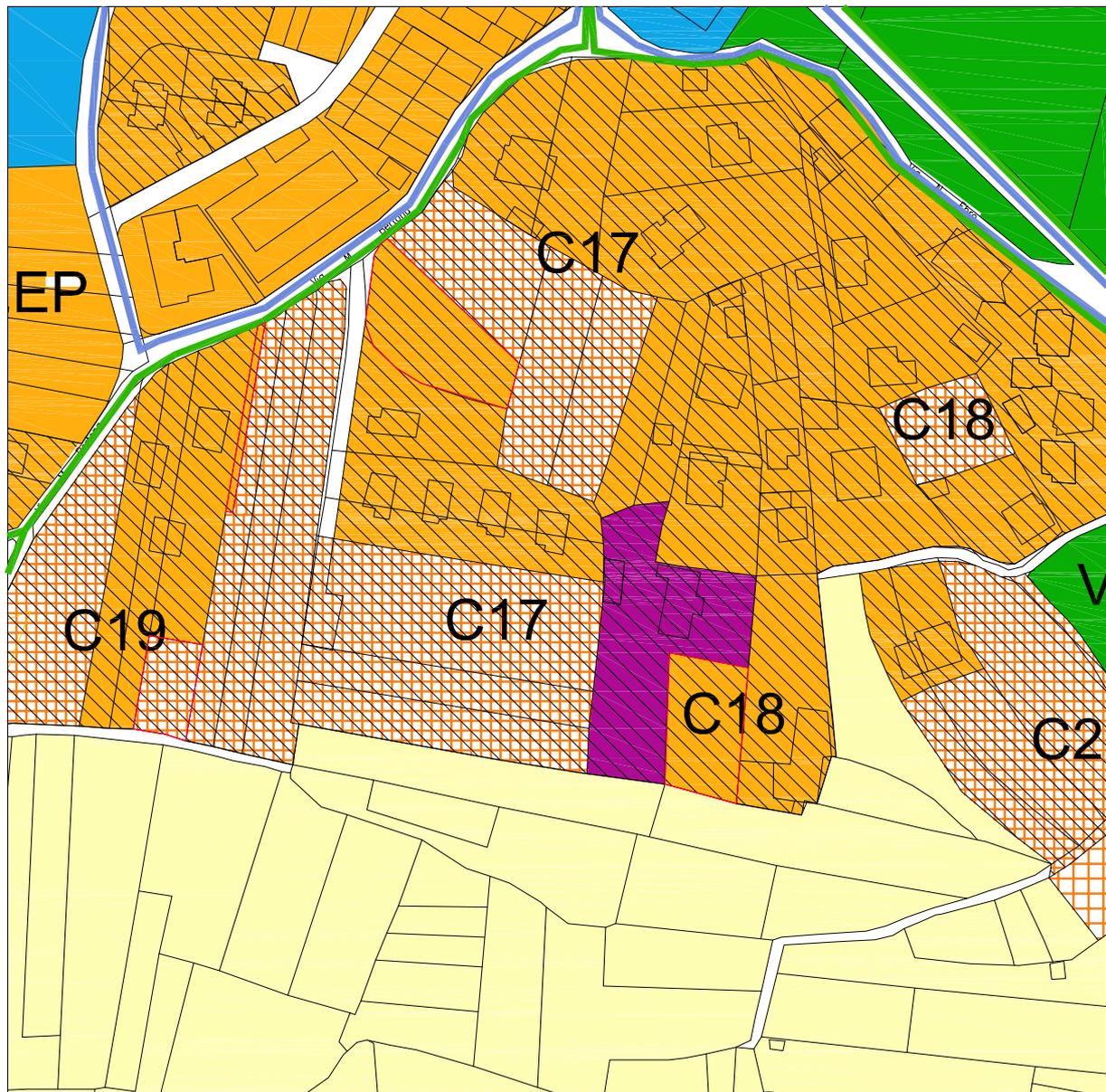
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da C1 a C3
- da C1 a C3
- da C3 a C1
- da C1 a C3



Acquedotto



Fognatura

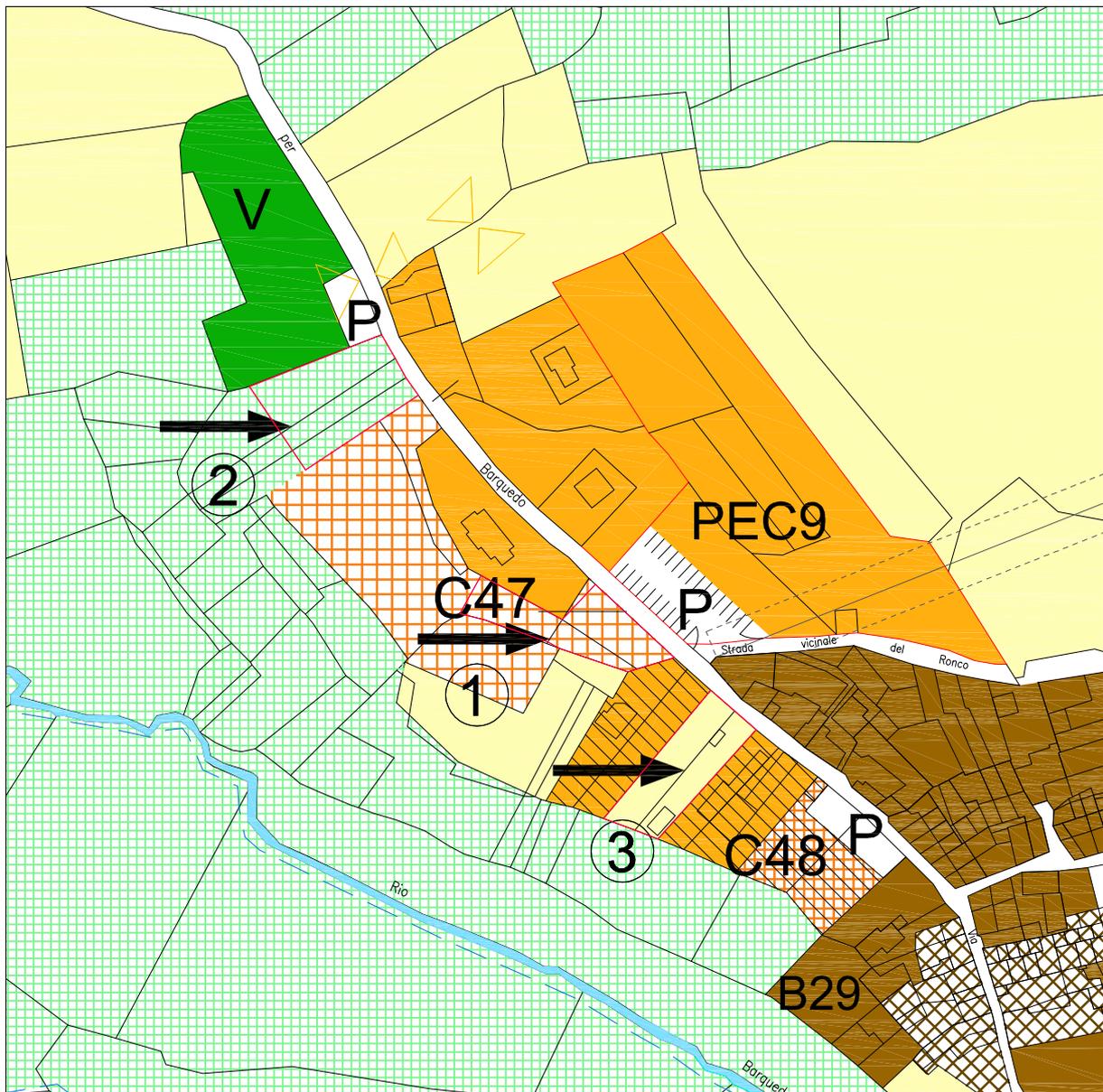


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 12

Variante Parziale 2016

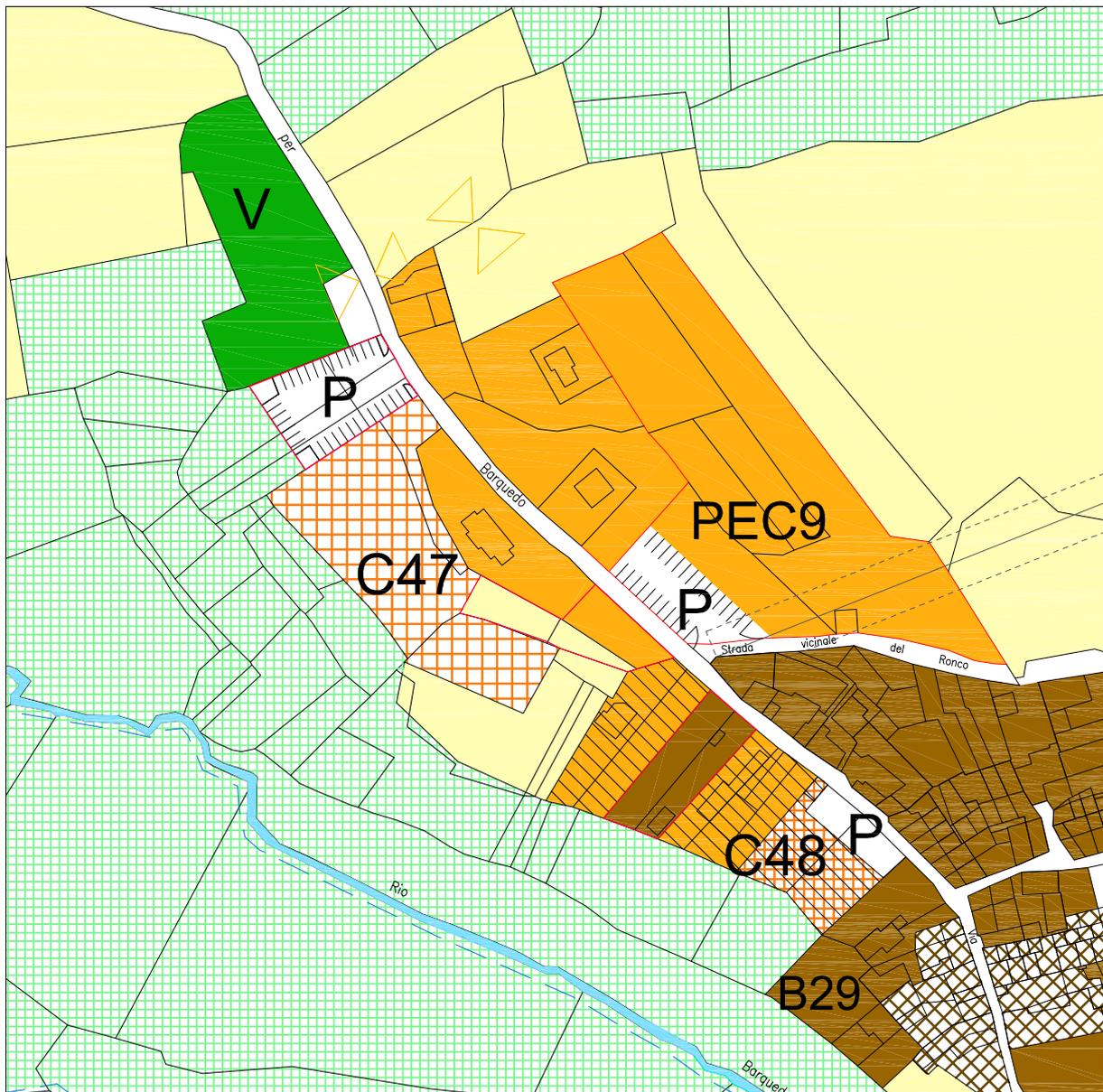
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da C2 a C3 e E1
- da area boscata a parcheggio pubblico e E1
- da E1 a B27





Comune di Invorio
Provincia di Novara

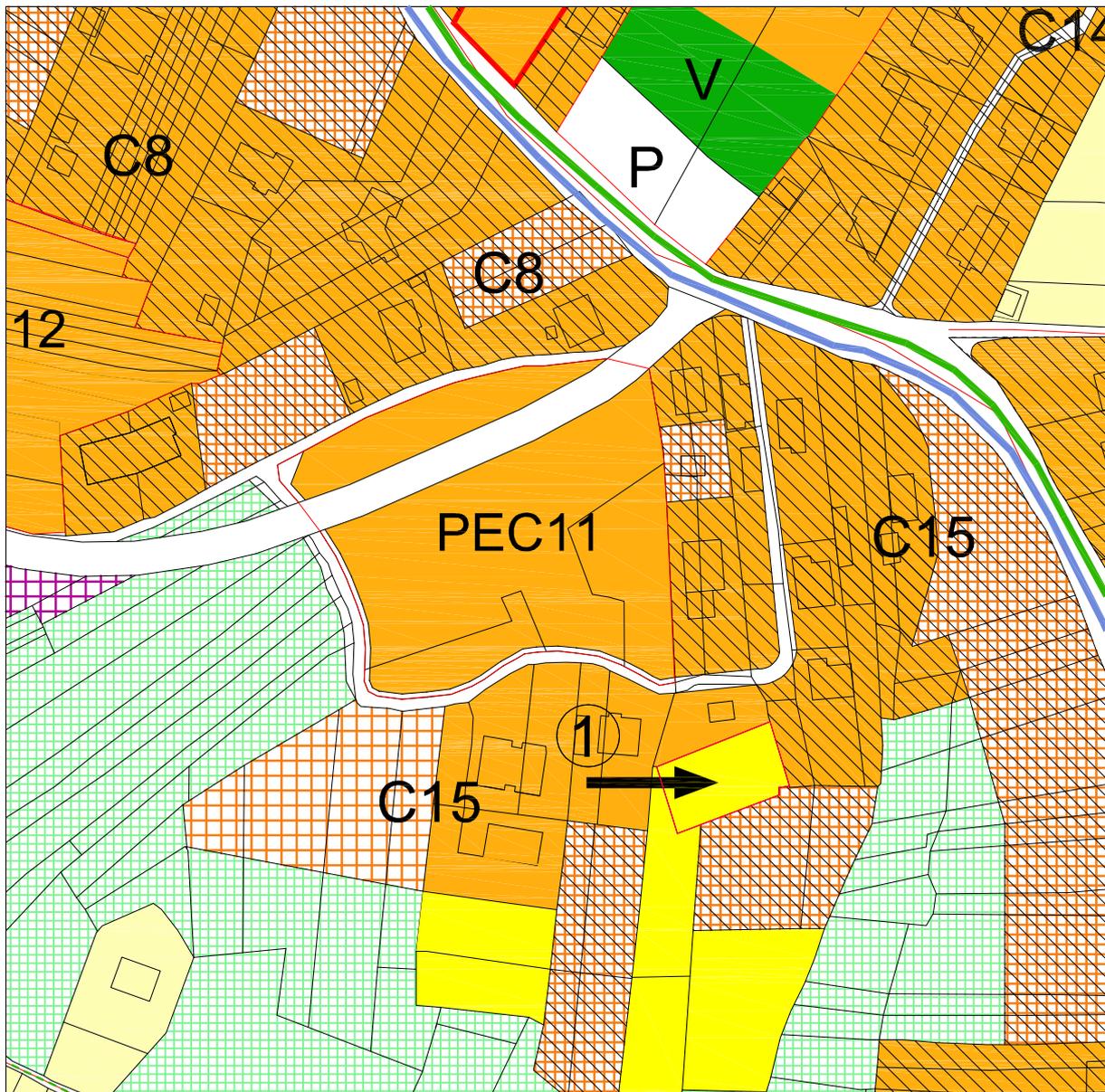
Scala 1:2000



Tav. n. 13

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 13

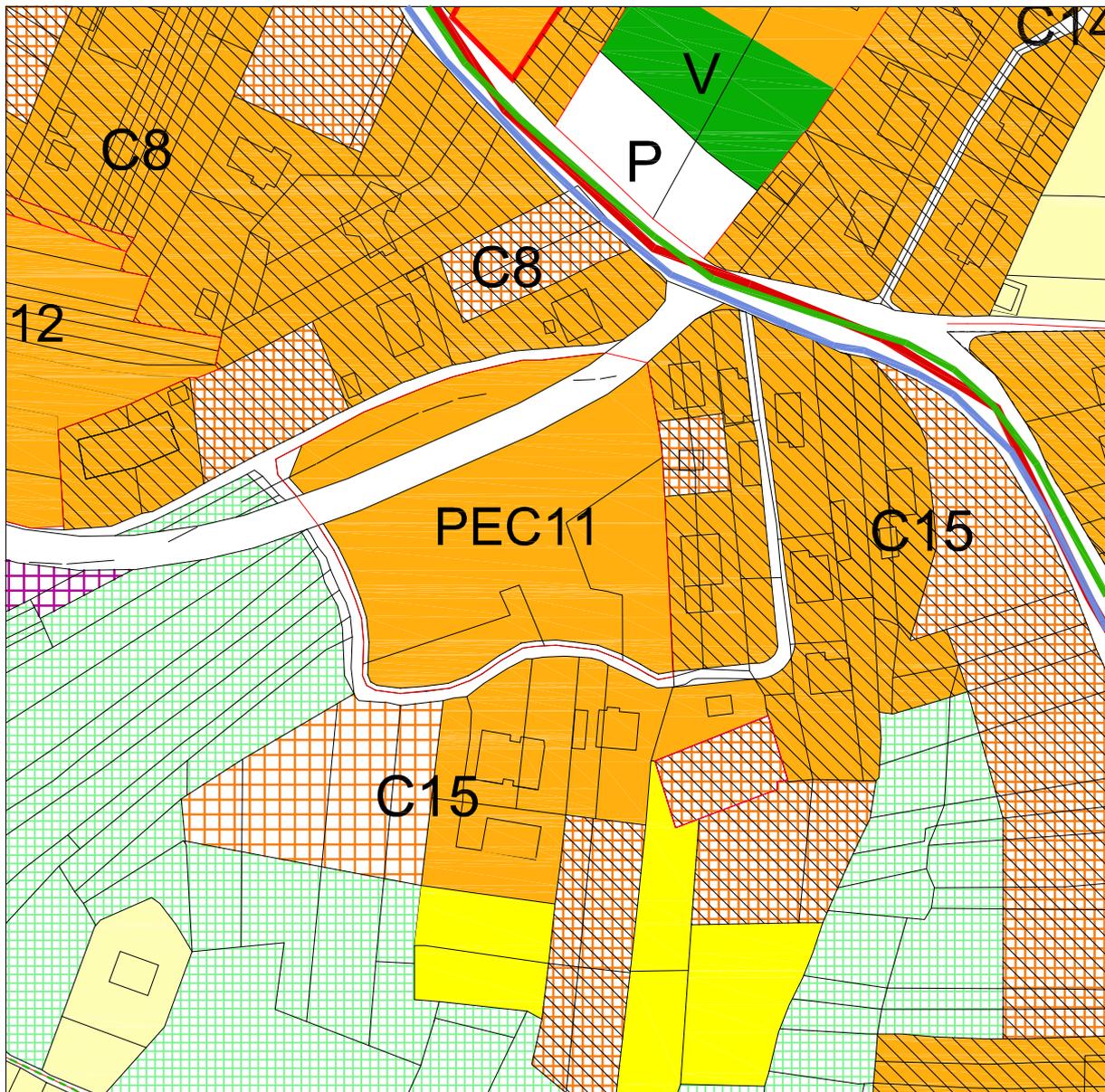
Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:
- da E2 a C1



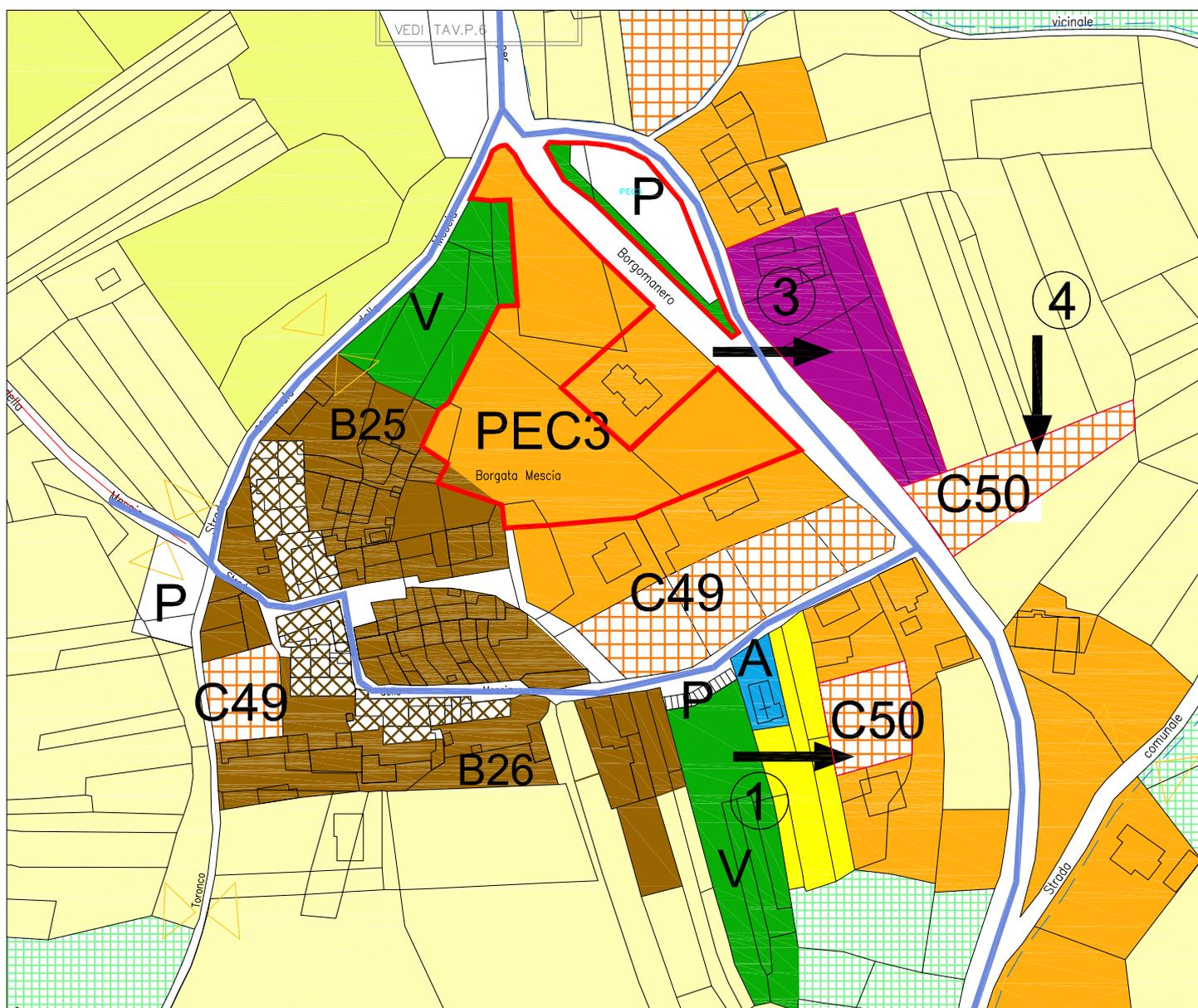


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Inverio
Provincia di Novara

Tav. n. 14

Variante Parziale 2016

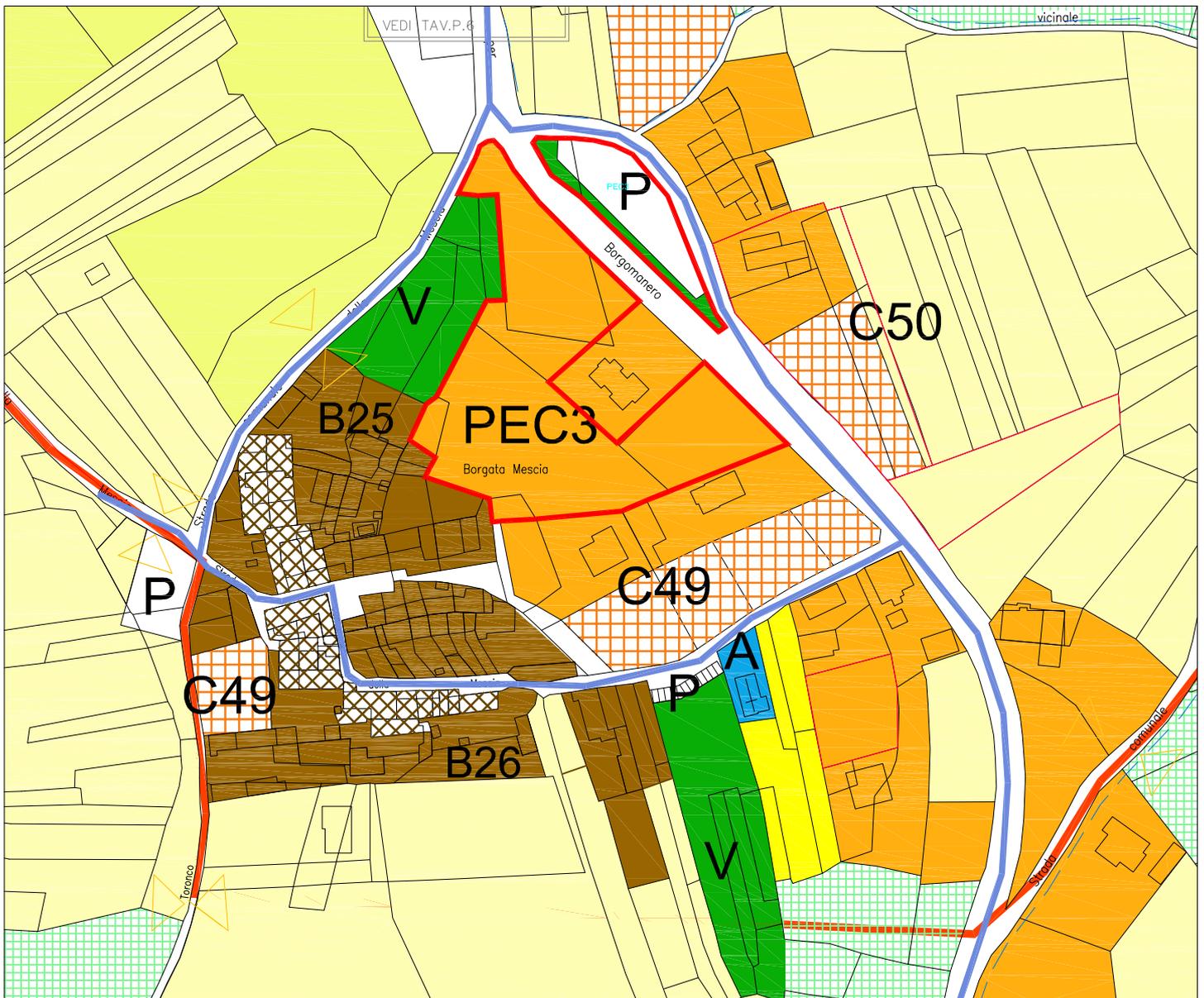
Scala 1:2000

Località : Mescia



Oggetto:

- da C2 a C3
- da area produttiva a C2, C3 e E1
- da C2 a E1





Comune di Invorio
Provincia di Novara

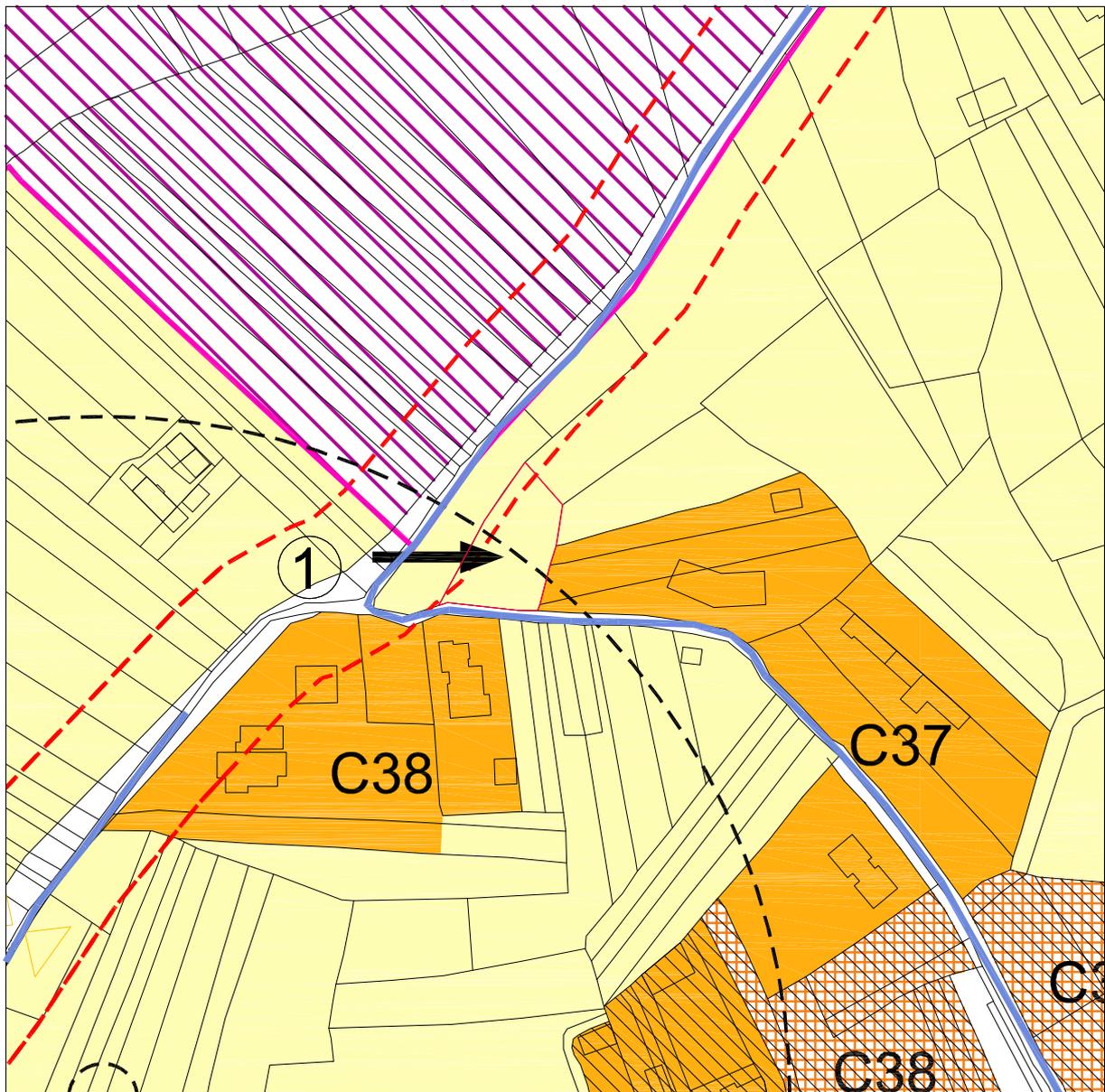
Scala 1:2000



Tav. n. 15

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 15

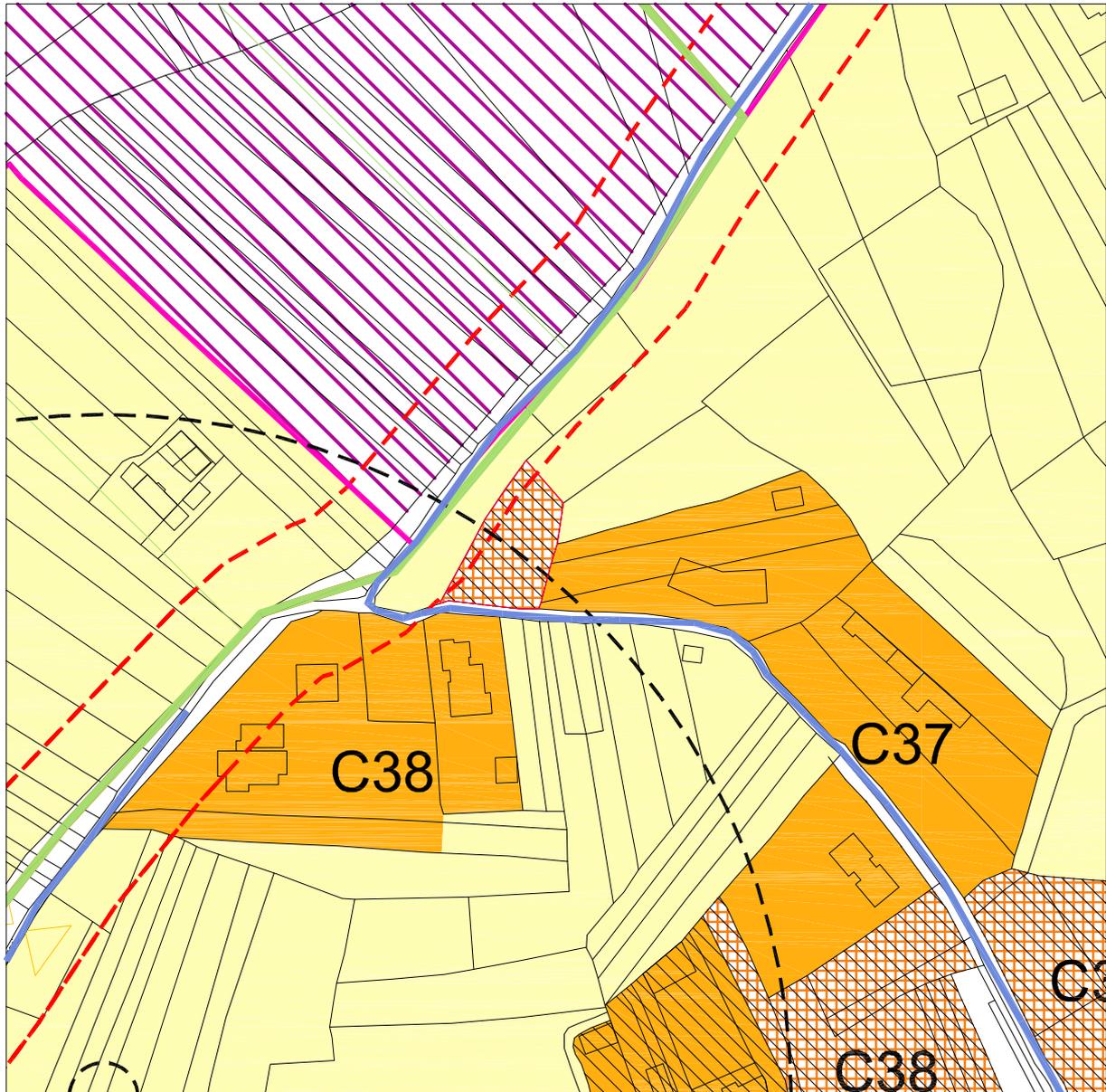
Variante Parziale 2016

Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:
- da E1 a C1



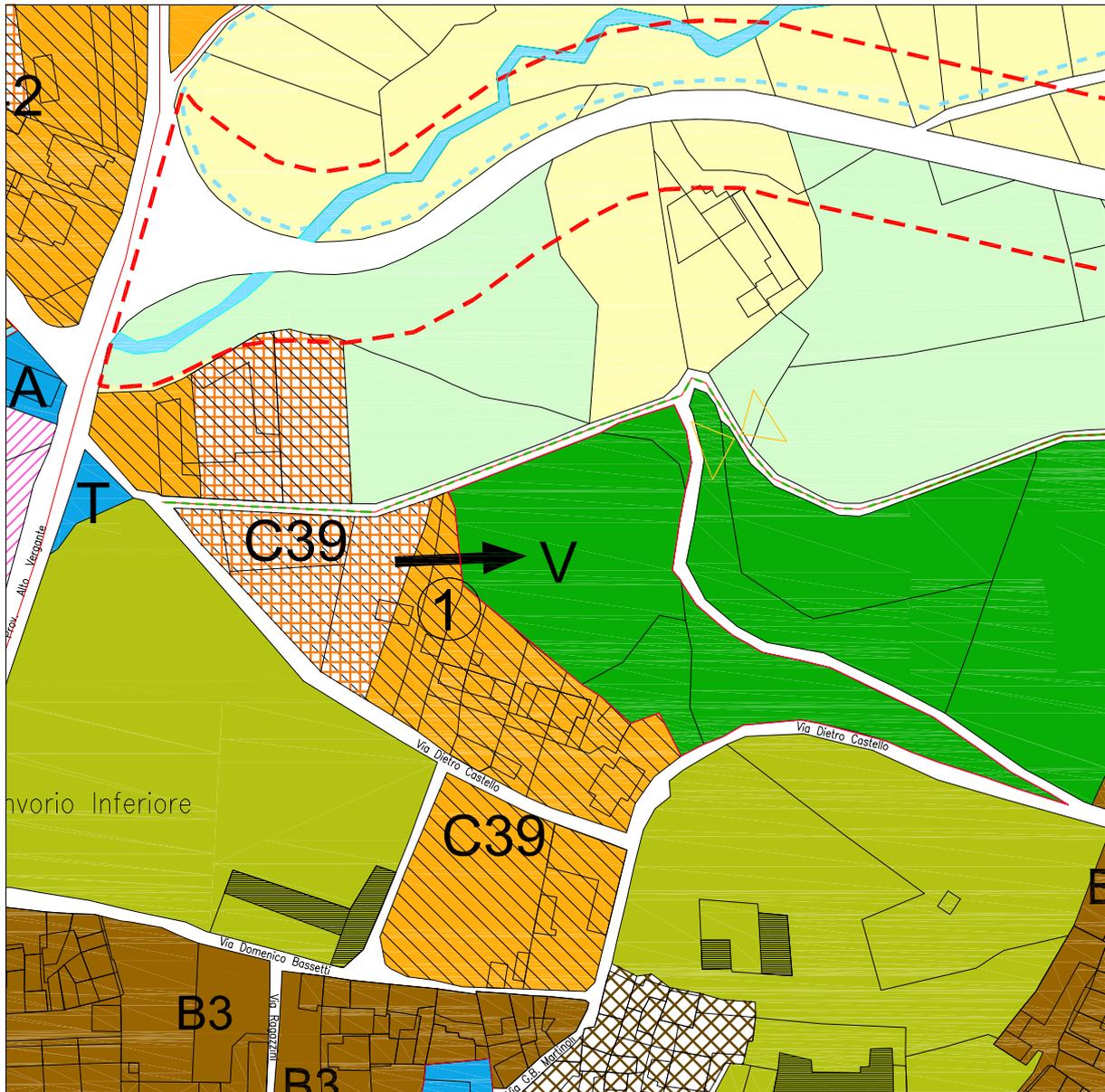


Comune di Inverio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

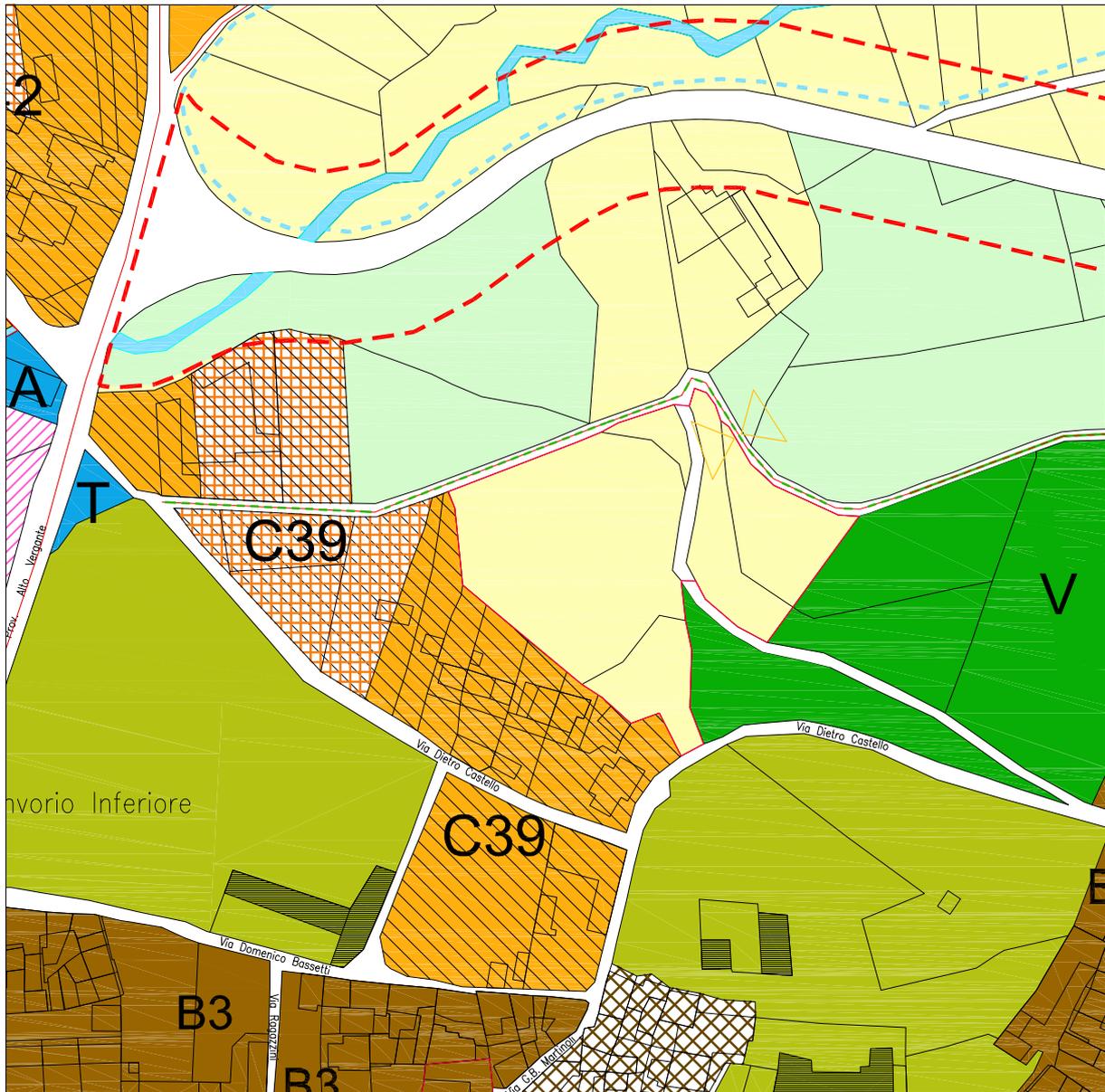
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da Area a destinazione pubblica V a E1



Acquedotto



Fognatura



Comune di Invorio
Provincia di Novara

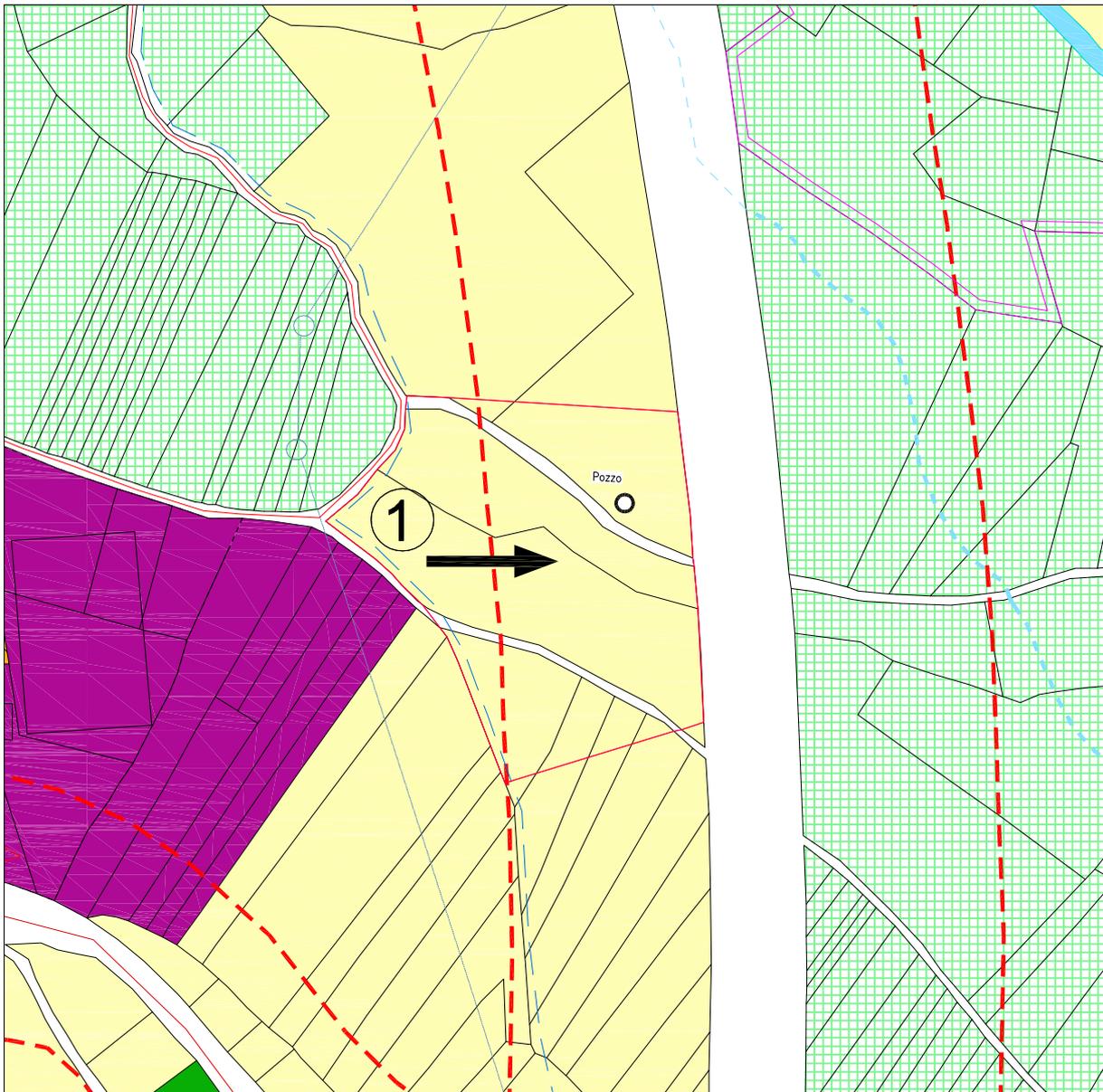
Scala 1:2000



Tav. n. 17

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 17

Variante Parziale 2016

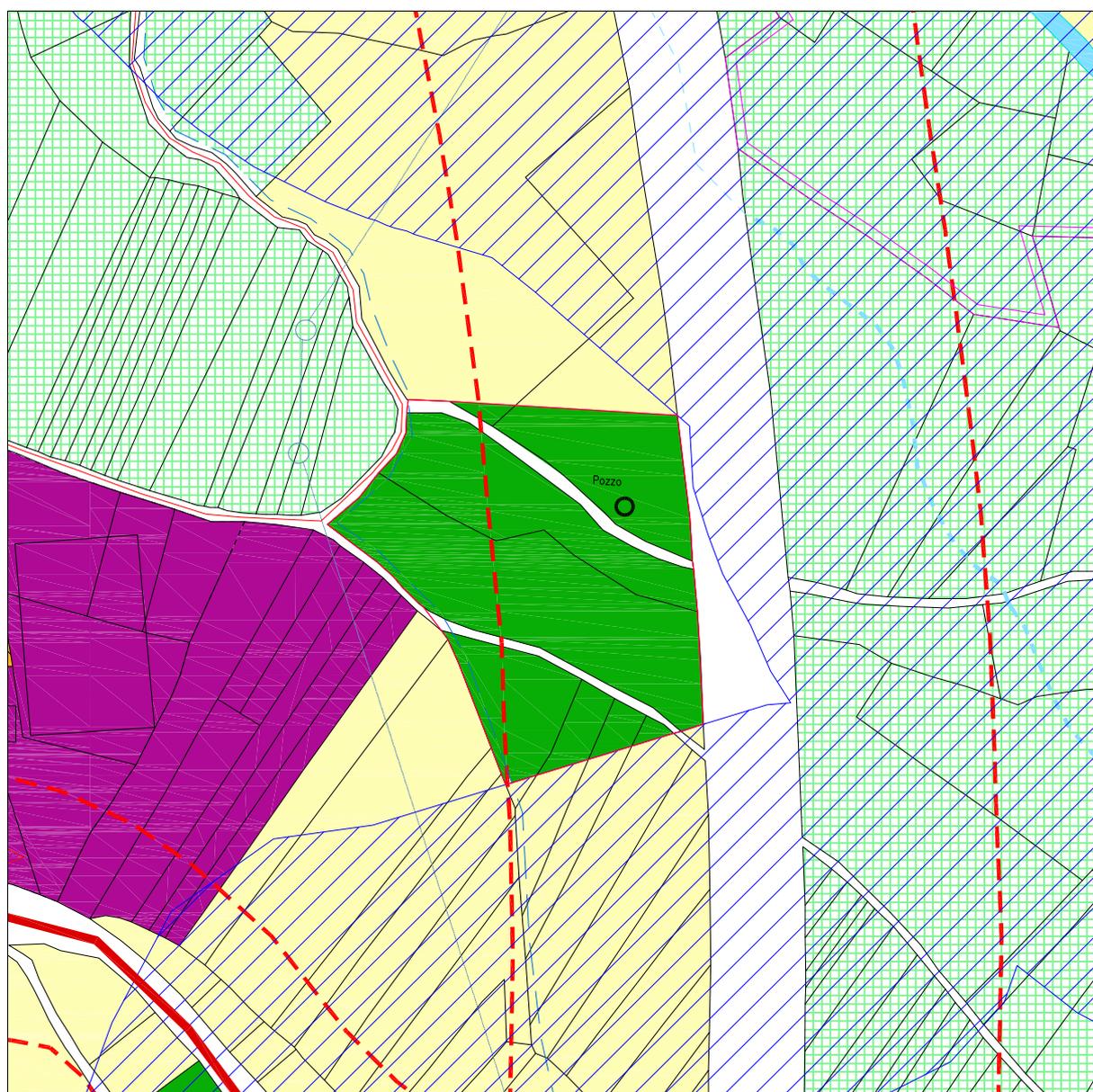
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da E1 a Area a destinazione pubblica V





Comune di Inverio
Provincia di Novara

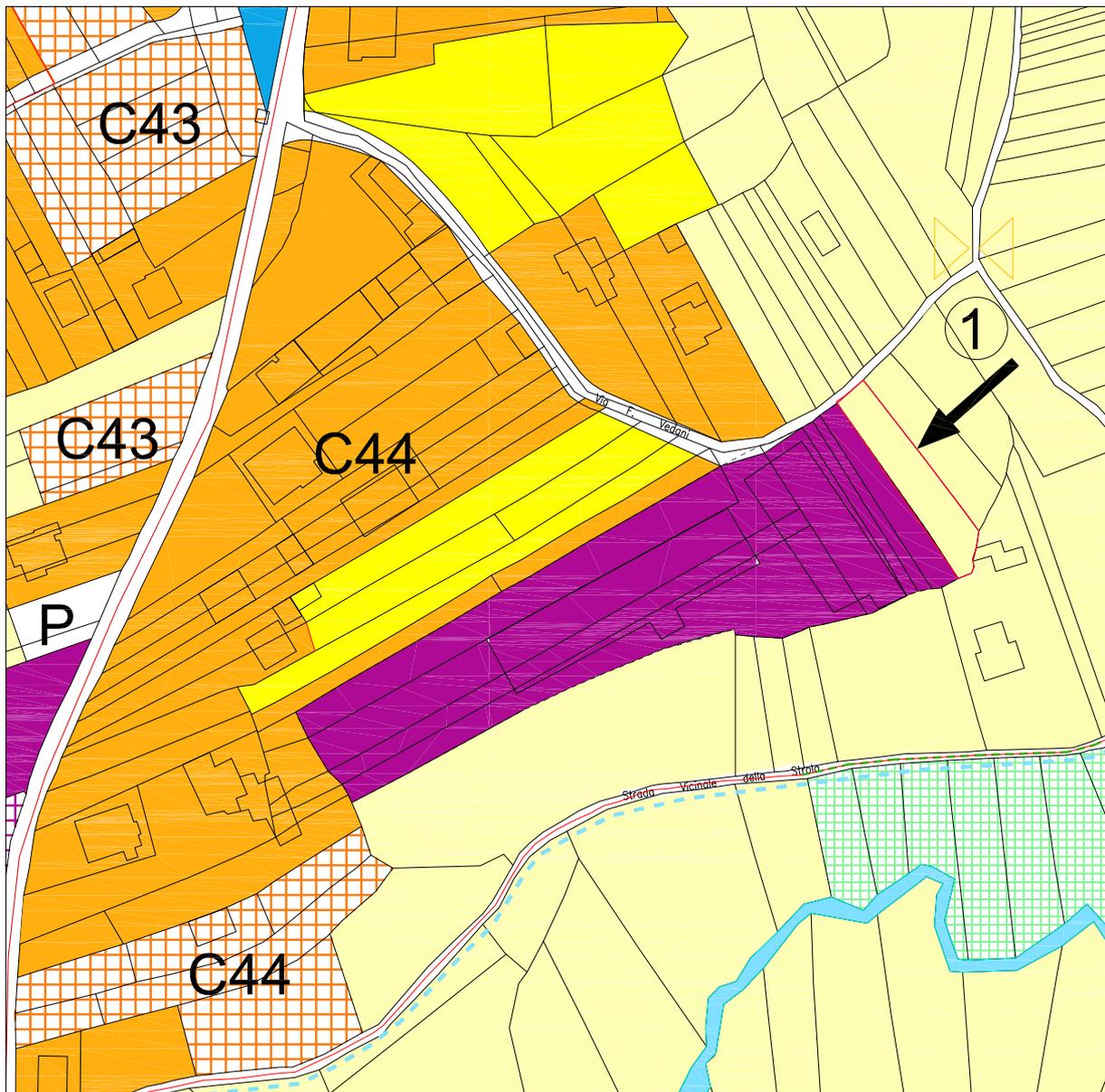
Scala 1:2000



Tav. n. 18

P.R.G.C. Vigente

➔ Localizzazione varianti





Comune di Invorio
Provincia di Novara

Variante Parziale 2016

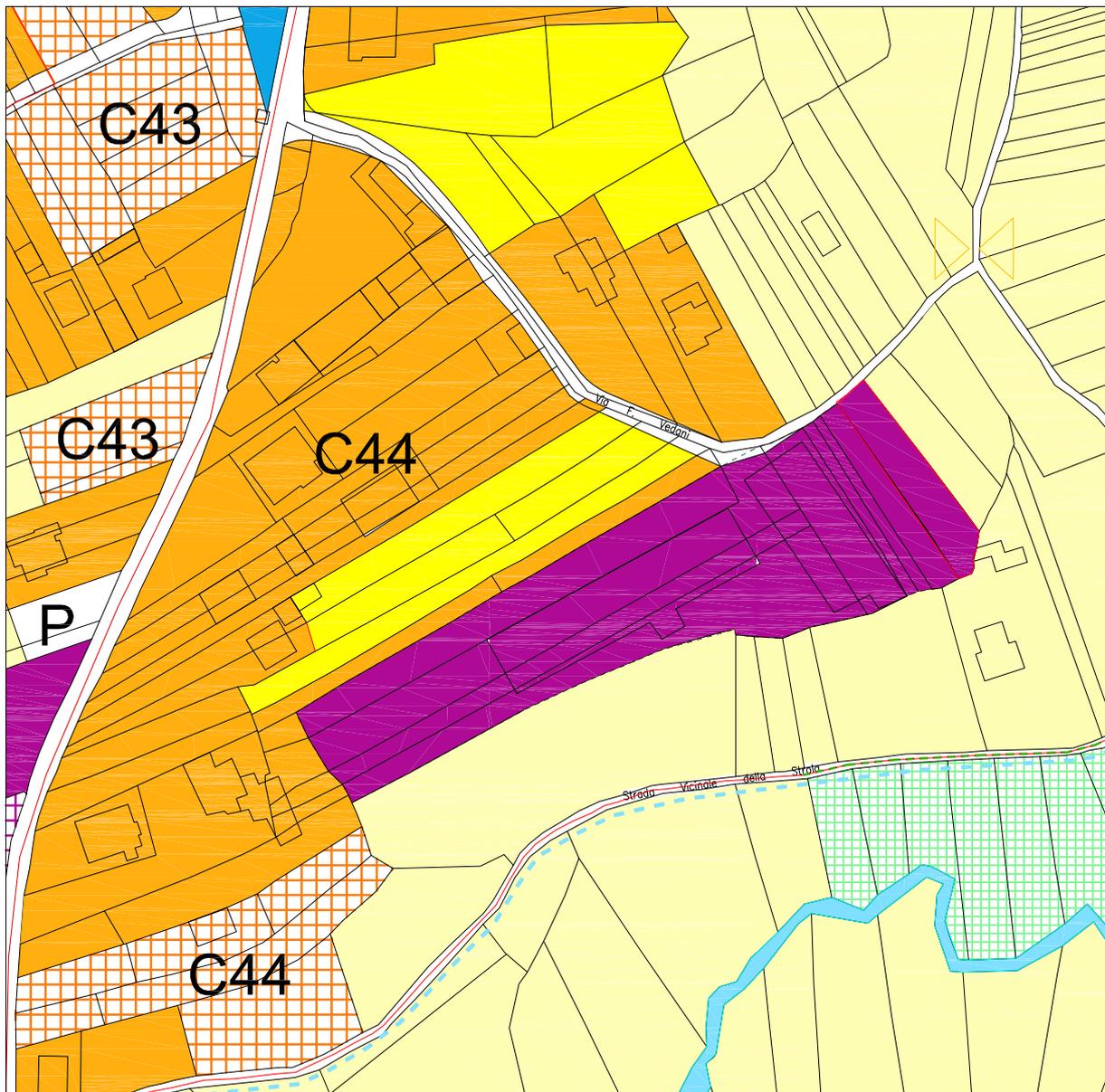
Scala 1:2000

Località : Invorio



Oggetto:

- da E1 a Area industriale ed artigianale esistenti e di completamento



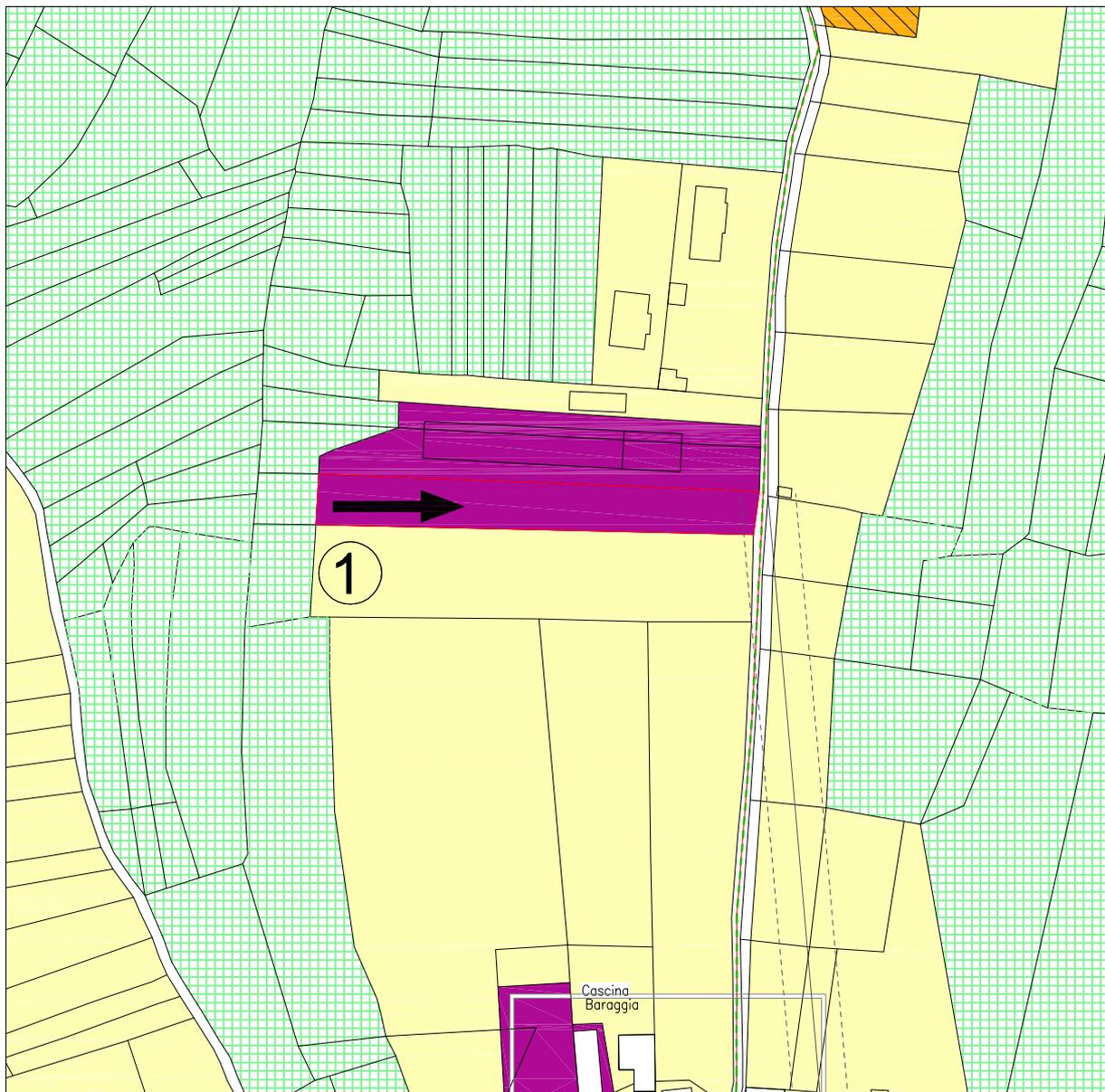


Comune di Invorio
Provincia di Novara

P.R.G.C. Vigente

Scala 1:2000

➔ Localizzazione varianti



Acquedotto



Fognatura



Comune di Invorio
Provincia di Novara

Tav. n. 19

Variante Parziale 2016

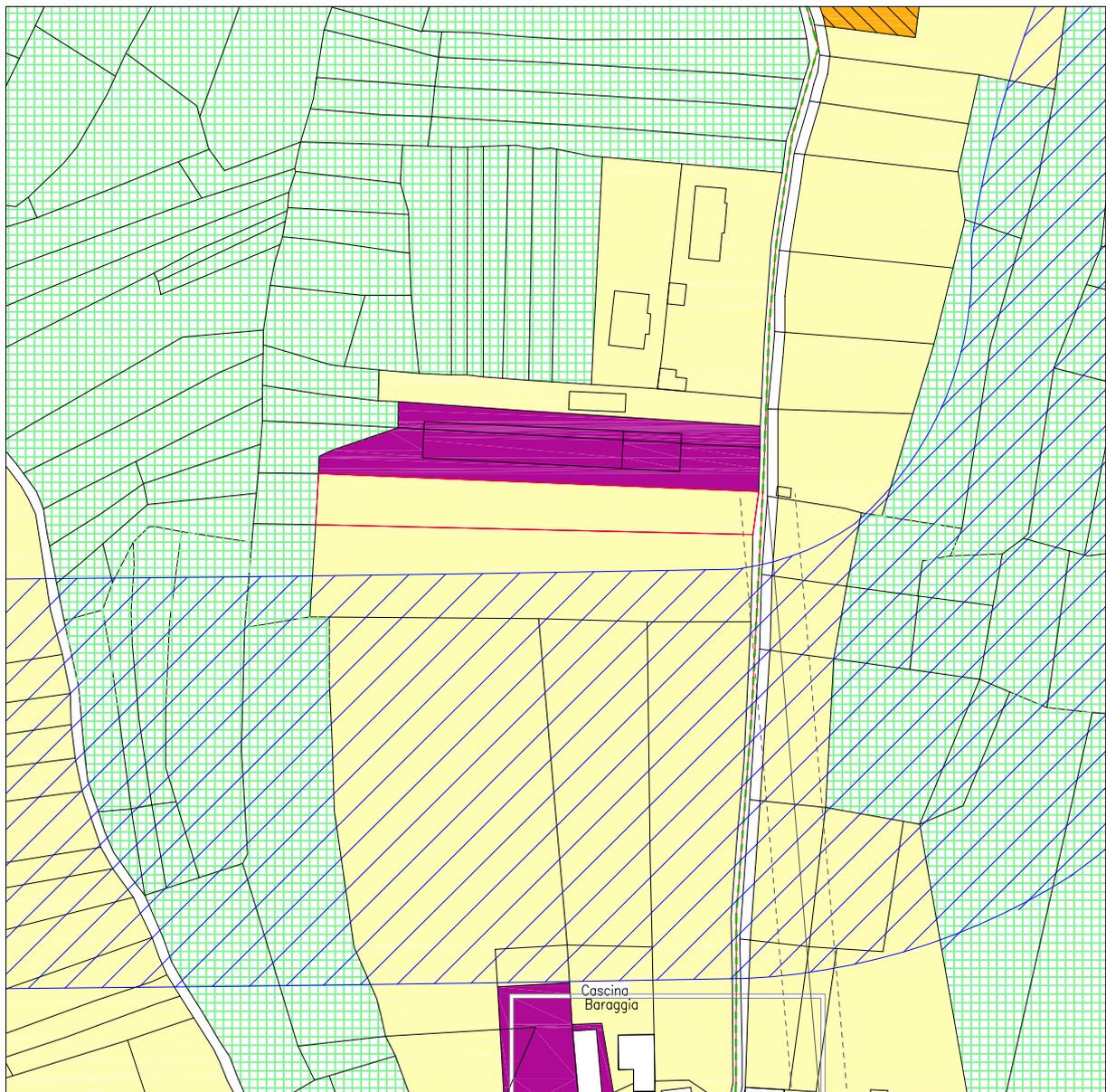
Scala 1:2000

Località : Baraggia



Oggetto:

- da Area industriale ed artigianale esistenti e di
completamento a E1



Acquedotto



Fognatura

**ESTRATTI SCHEDE NORMATIVE
ESTRATTI CARTOGRAFICI DEI COMPARTI**

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 1	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	4384	4384	0	852	5	0,19	0,60	170	200	0	0	852	5	0	5
B	1419	1419	0	340	5	0,24	0,60	68	200	0	0	340	5	0	5
● C	2653	0	2653	0	0	0,00	0,60	0	200	1592	0	1592	0	8	8
D	3390	3390	0	2239	2	0,66	0,60	1120	200	0	0	2239	2	0	2
E	5702	5702	0	634	2	0,11	0,60	317	200	0	0	634	2	0	2
F	1911	1911	0	2149	8	1,12	0,60	269	200	0	0	2149	8	0	8
G	1238	1238	0	420	5	0,34	0,60	84	200	0	0	420	5	0	5
H	1916	1916	0	458	1	0,24	0,60	458	200	0	0	458	1	0	1
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	22613	19960	2653	7092	28	0,36	0,60	253	200	1592	0	8684	28	8	36

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	13829	pari al : 63 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	5301	pari al : 24 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,31	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,36	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,60	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 1**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI										
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.	
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q	
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°		
A	4384	4384	0	852	5	0,19	0,60	170	200	0	0	852	5	0	5	
B	1419	1419	0	340	5	0,24	0,60	68	200	0	0	340	5	0	5	
• C	1823	0	1823	0	0	0,00	0,60	0	200	1094	0	1094	0	5	5	
D	3390	3390	0	2239	2	0,66	0,60	1120	200	0	0	2239	2	0	2	
E	5702	5702	0	634	2	0,11	0,60	317	200	0	0	634	2	0	2	
F	1911	1911	0	2149	8	1,12	0,60	269	200	0	0	2149	8	0	8	
G	1238	1238	0	420	5	0,34	0,60	84	200	0	0	420	5	0	5	
H	1916	1916	0	458	1	0,24	0,60	458	200	0	0	458	1	0	1	
I																
L																
M																
N																
O																
P																
Q																
R																
S																
T																
U																
V																
Z																
Tot.	21783	19960	1823	7092	28	0,36	0,60	253	200	1094	0	8186	28	5	33	

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 13829 pari al : 63 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 5301 pari al : 24 %
 Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,33
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,36
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

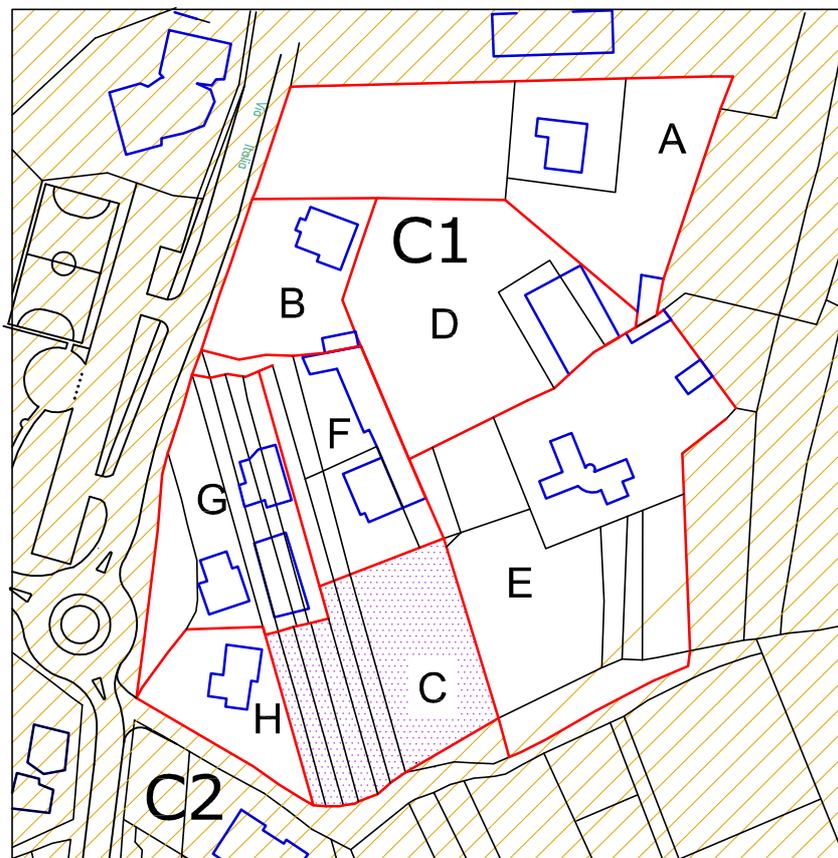
Abitanti esist. n° 28 Nuovi ab. teorici n° 5 Tot. ab. teorici di Piano n° 33

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

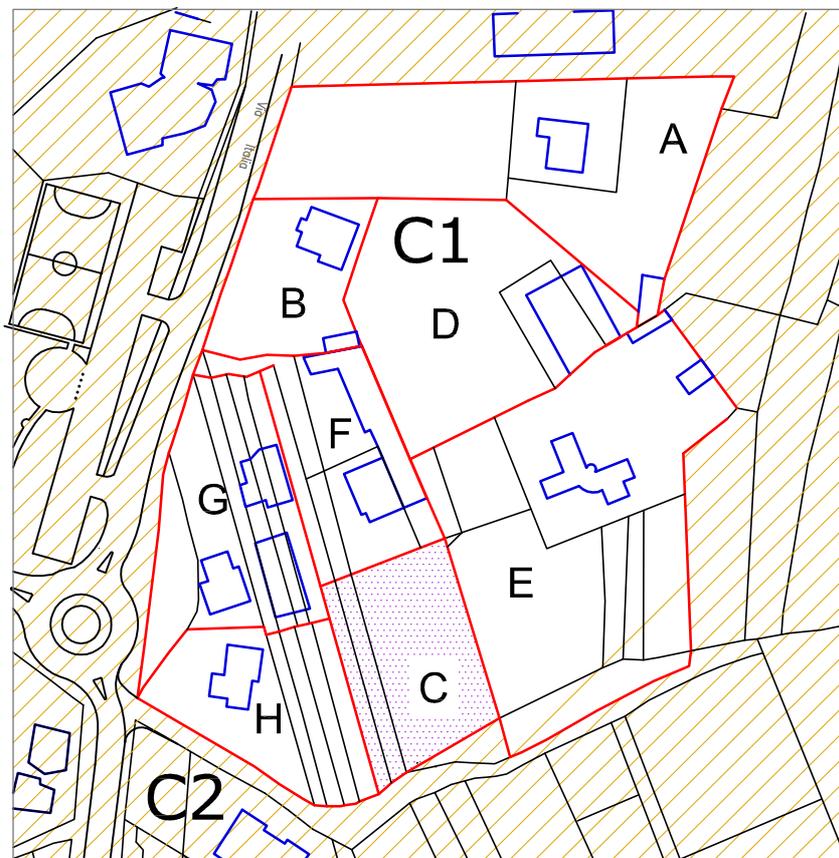
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C1



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C1



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 7				
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI												
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME		ABITANTI						
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.			
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q			
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°			
● A	1406	0	1406	0	0	0,00	0,60	0	200	844	0	844	0	4	4			
● B	4644	0	4644	0	0	0,00	0,60	0	200	2786	0	2786	0	14	14			
● C	1987	0	1987	0	0	0,00	0,60	0	200	1192	0	1192	0	6	6			
D	1546	1546	0	826	5	0,53	0,60	165	200	0	0	826	5	0	5			
E	2893	2893	0	1439	5	0,50	0,60	288	200	0	0	1439	5	0	5			
F	1795	1795		930	3	0,52	0,60	310	200	0	0	930	3	0	3			
● G	3730	0	3730	0	0	0,00	0,60	0	200	2238	0	2238	0	11	11			
H																		
I																		
L																		
M																		
N																		
O																		
P																		
Q																		
R																		
S																		
T																		
U																		
V																		
Z																		
Tot.	18001	6234	11767	3195	13	0,51	0,60	246	200	7060	0	10255	13	35	48			
RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:																		
Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG												4439	pari al : 36 %					
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG												0	pari al : 0 %					
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....												0,18						
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....												0,51						
Indice volumetrico di P.R.G.												0,60						
Abitanti esist. n°												13	Nuovi ab. teorici n°		35	Tot. ab. teorici di Piano n°		48
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:												Scala: 1:2000						

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 7**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	1406	0	1406	0	0	0,00	0,60	0	200	844	0	844	0	4	4
● B	4011	0	4011	0	0	0,00	0,60	0	200	2407	0	2407	0	12	12
● C	1987	0	1987	0	0	0,00	0,60	0	200	1192	0	1192	0	6	6
D	1546	1546	0	826	5	0,53	0,60	165	200	0	0	826	5	0	5
E	2893	2893	0	1439	5	0,50	0,60	288	200	0	0	1439	5	0	5
F	1795	1795		930	3	0,52	0,60	310	200	0	0	930	3	0	3
● G	3730	0	3730	0	0	0,00	0,60	0	200	2238	0	2238	0	11	11
H															
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	17368	6234	11134	3195	13	0,51	0,60	246	200	6680	0	9875	13	33	46

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 4439 pari al : 36 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 0 pari al : 0 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,18
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,51
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 13 Nuovi ab. teorici n° 33 Tot. ab. teorici di Piano n° 46

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

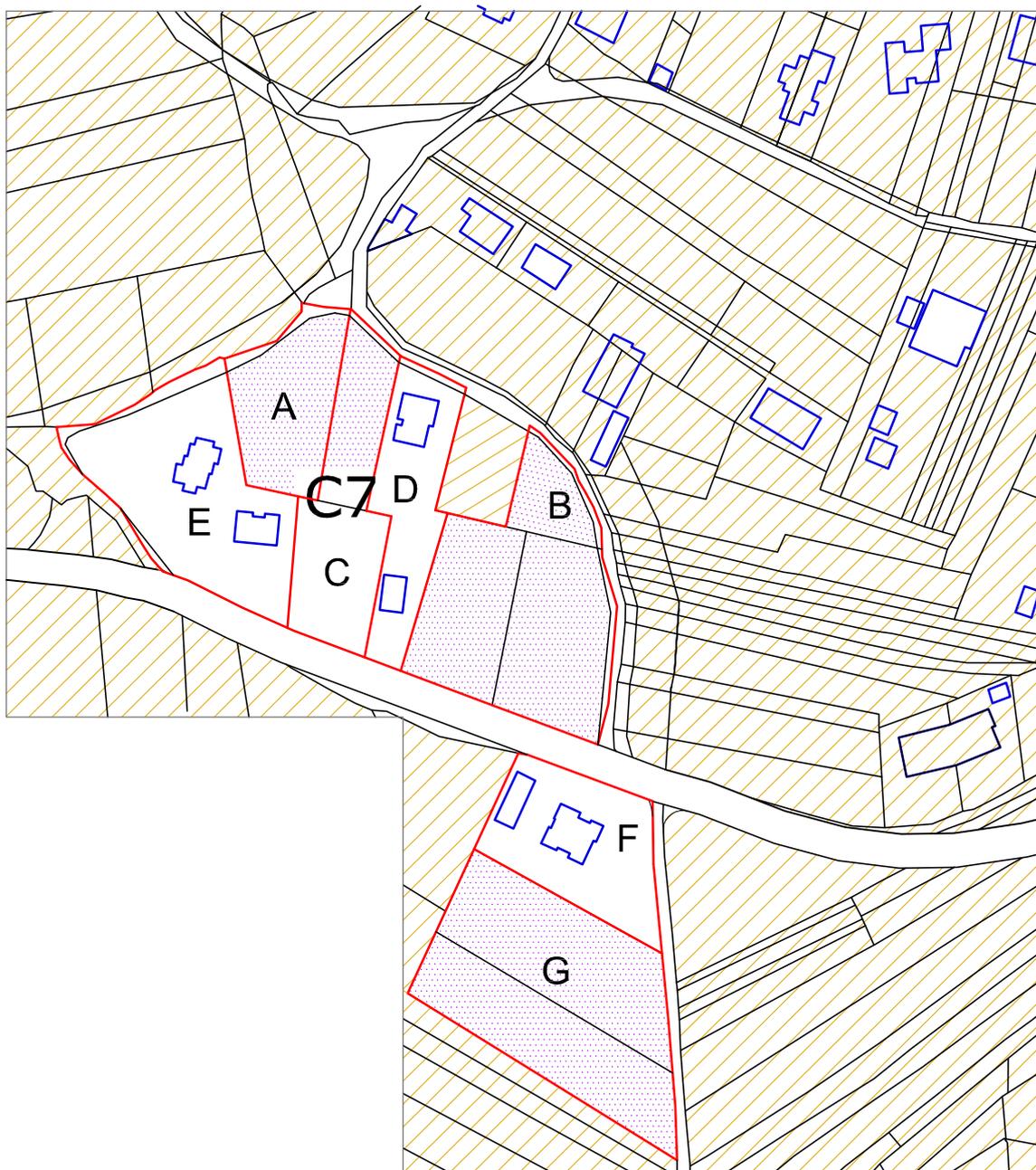
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C7



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C7



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 10	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	2804	2804	0	1344	7	0,48	0,60	192	200	0	0	1344	7	0	7
● B	5665	0	5665	0	0	0,00	0,60	0	200	3399	0	3399	0	17	17
C	1206	1206	0	773	1	0,64	0,60	773	200	0	0	773	1	0	1
D	1682	1682	0	1655	5	0,98	0,60	331	200	0	0	1655	5	0	5
E	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
F	768	768	0	1718	5	2,24	0,60	344	200	0	0	1718	5	0	5
G	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
H	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
I	1227	1227	0	483	3	0,39	0,60	161	200	0	0	483	3	0	3
L	913	913	0	411	1	0,45	0,60	411	200	0	0	411	1	0	1
M	1670	1670	0	633	1	0,38	0,60	633	200	0	0	633	1	0	1
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	15935	10270	5665	7017	23	0,68	0,60	305	200	3399	0	10416	23	17	40

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 6614 pari al : 42 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 3656 pari al : 23 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,44

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,68

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 23 Nuovi ab. teorici n° 17 Tot. ab. teorici di Piano n° 40

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 10**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME		ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	2804	2804	0	1344	7	0,48	0,60	192	200	0	0	1344	7	0	7
• B	5665	0	5665	0	0	0,00	0,60	0	200	3399	0	3399	0	17	17
C	1206	1206	0	773	1	0,64	0,60	773	200	0	0	773	1	0	1
D	1682	1682	0	1655	5	0,98	0,60	331	200	0	0	1655	5	0	5
E	1632	1522	0	1080	4	0,71	0,60	270	200	0	0	1080	4	0	4
F	768	768	0	1718	5	2,24	0,60	344	200	0	0	1718	5	0	5
G	1568	1462	0	1824	2	1,25	0,60	912	200	0	0	1824	2	0	2
H	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
I	1227	1227	0	483	3	0,39	0,60	161	200	0	0	483	3	0	3
L	913	913	0	411	1	0,45	0,60	411	200	0	0	411	1	0	1
M	1670	1670	0	633	1	0,38	0,60	633	200	0	0	633	1	0	1
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	19135	13254	5665	9921	29	0,75	0,60	342	200	3399	0	13320	29	17	46

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	6614	pari al : 42 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	3656	pari al : 23 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,52	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,75	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,60	

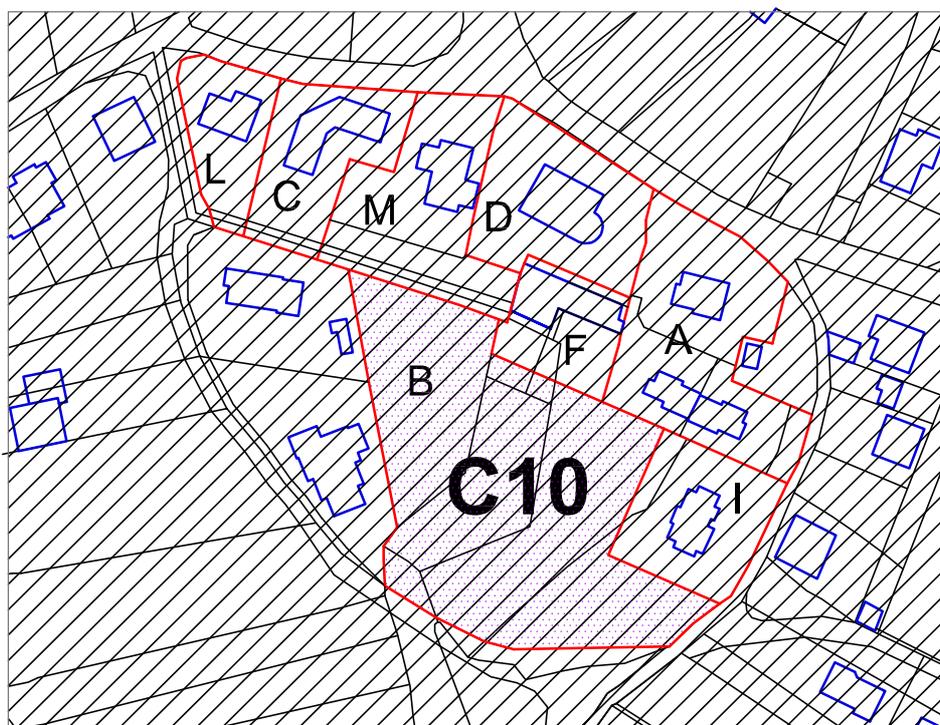
Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

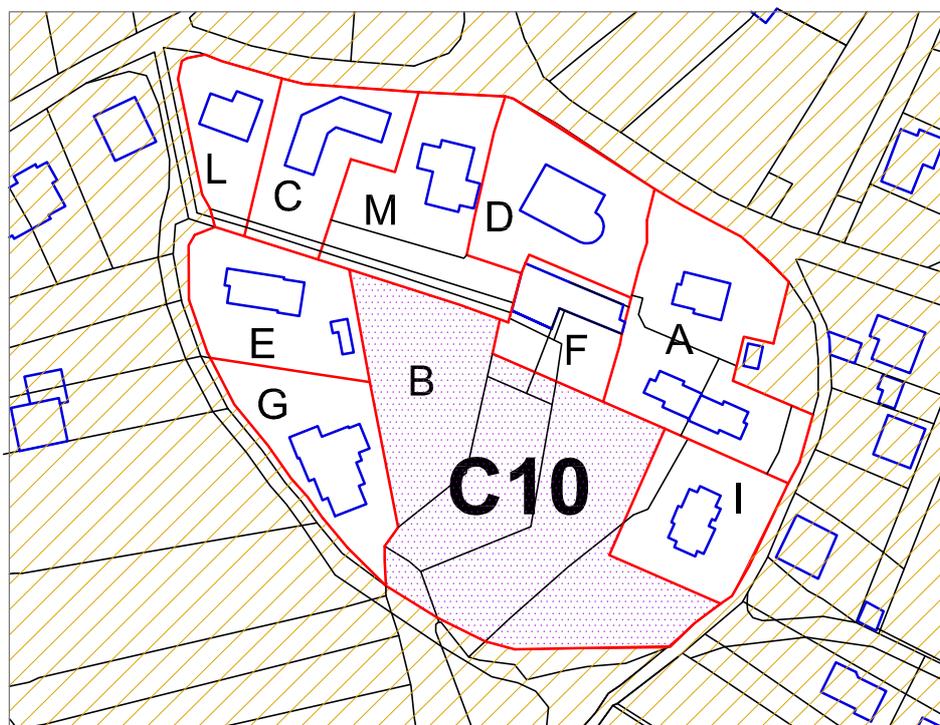
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C10



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C10



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											COMP:		C 15		
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
● A	1920	0	1920	0	0	0,00	0,60	0	200	1152	0	1152	0	6	6
▲ B	2835	0	2835	0	0	0,00	0,60	0	200	1701	0	1701	0	9	9
C	2966	2966	0	2385	11	0,80	0,60	217	200	0	0	2385	11	0	11
D	3663	3663	0	2019	7	0,55	0,60	288	200	0	0	2019	7	0	7
E	1308	1308	0	612	8	0,47	0,60	77	200	0	0	612	8	0	8
F	1528	1528	0	1571	7	1,03	0,60	224	200	0	0	1571	7	0	7
G	1663	1663	0	781	3	0,47	0,60	260	200	0	0	781	3	0	3
H	1005	1005	0	465	2	0,46	0,60	233	200	0	0	465	2	0	2
● I	1685	0	1685	0	0	0,00	0,60	0	200	1011	0	0	0	5	5
● L	500	0	500	0	0	0,00	0,60	0	200	300	0	0	0	2	2
● M	1900	0	1900	0	0	0,00	0,60	0	200	1140	0	0	0	6	6
N	8150	8150	0	3915	4	0,48	0,60	979	200	0	0	3915	4	0	4
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	29123	20283	8840	11748	42	0,58	0,60	280	200	5304	0	14601	42	27	69

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 7876 pari al : 42 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 4494 pari al : 23 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,40

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,58

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 42 Nuovi ab. teorici n° 27 Tot. ab. teorici di Piano n° 69

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO: Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											COMP:		C 15		
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	1920	0	1920	0	0	0,00	0,60	0	200	1152	0	1152	0	6	6
▲ B	2835	0	2835	0	0	0,00	0,60	0	200	1701	0	1701	0	9	9
C	2966	2966	0	2385	11	0,80	0,60	217	200	0	0	2385	11	0	11
D	3663	3663	0	2019	7	0,55	0,60	288	200	0	0	2019	7	0	7
E	1308	1308	0	612	8	0,47	0,60	77	200	0	0	612	8	0	8
F	1528	1528	0	1571	7	1,03	0,60	224	200	0	0	1571	7	0	7
G	1663	1663	0	781	3	0,47	0,60	260	200	0	0	781	3	0	3
H	1005	1005	0	465	2	0,46	0,60	233	200	0	0	465	2	0	2
● I	1685	0	1685	0	0	0,00	0,60	0	200	1011	0	0	0	5	5
● L	500	0	500	0	0	0,00	0,60	0	200	300	0	0	0	2	2
● M	1900	0	1900	0	0	0,00	0,60	0	200	1140	0	0	0	6	6
N	8150	8150	0	3915	4	0,48	0,60	979	200	0	0	3915	4	0	4
● O	720	0	720	0	0	0,00	0,60	0	200	432	0	432	0	2	2
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	29843	20283	9560	11748	42	0,58	0,60	280	200	5736	0	15033	42	29	71

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

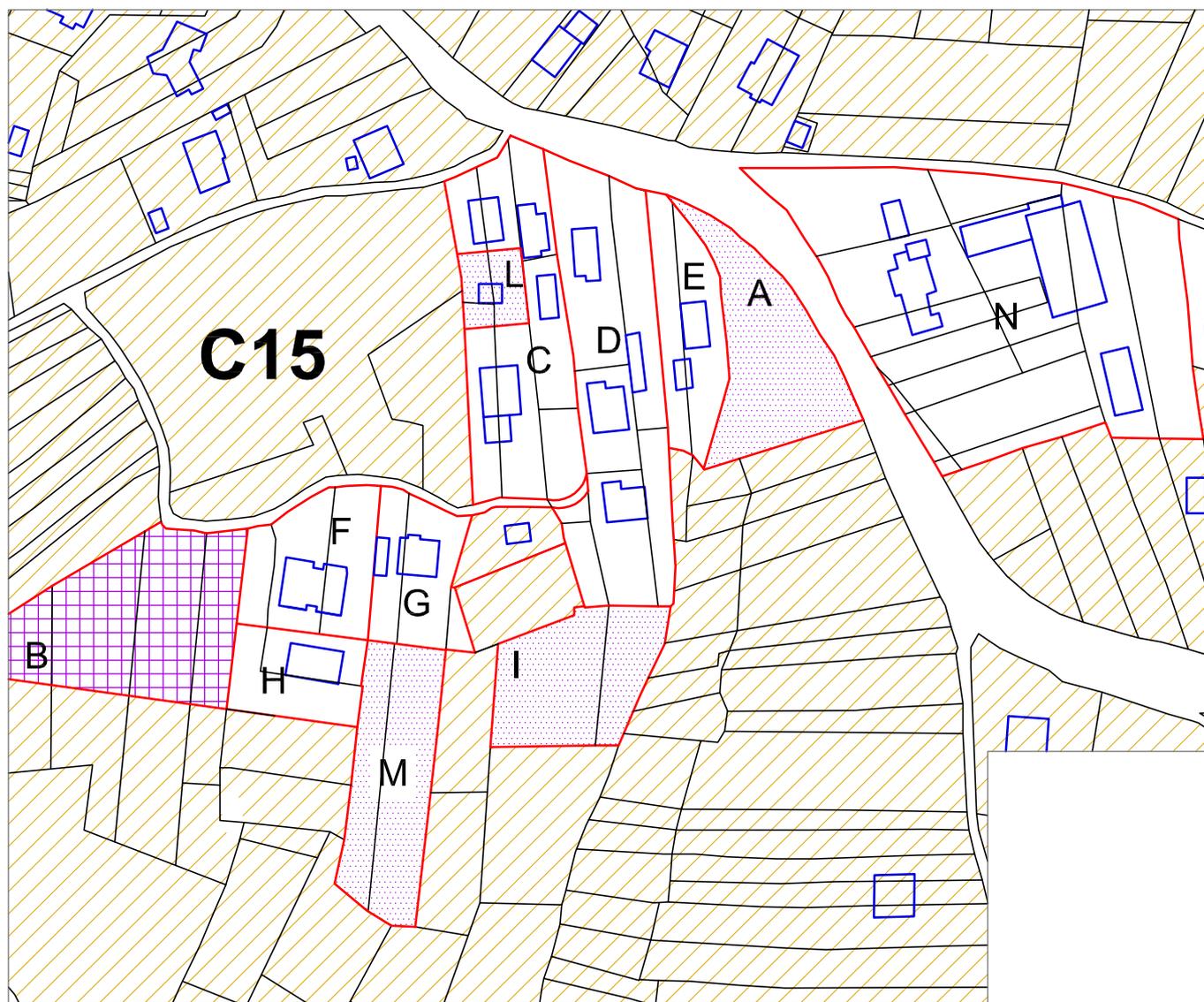
Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 7876 pari al : 42 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 4494 pari al : 23 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,39
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,58
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 42 Nuovi ab. teorici n° 29 Tot. ab. teorici di Piano n° 71

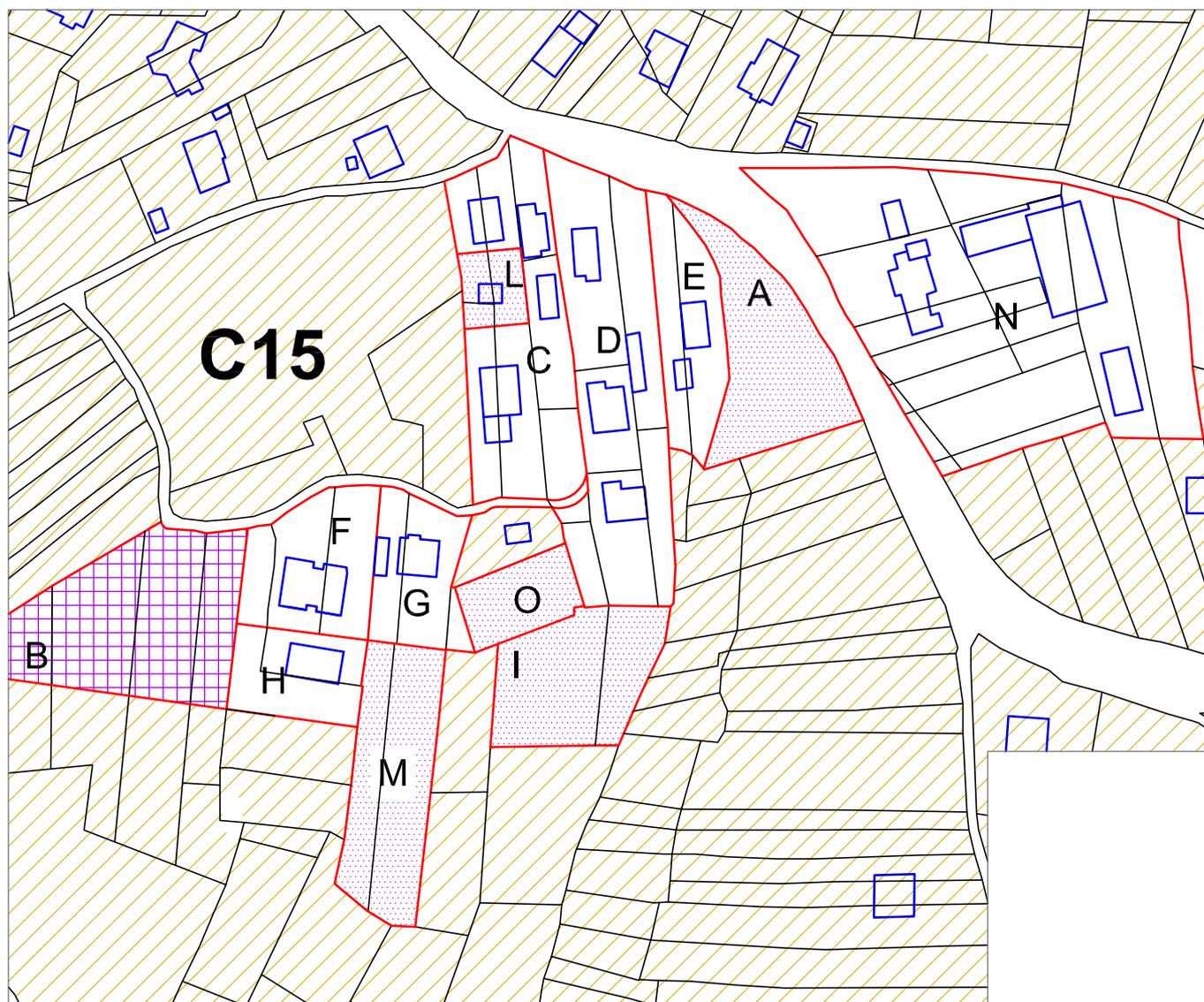
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO: Scala: 1:2000

COMPARTO C15



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C15



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 17	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
• A	1230	0	1230	0	0	0,00	0,60	0	200	738	0	738	0	4	4
• B	4676	0	4676	0	0	0,00	0,60	0	200	2806	0	2806	0	14	14
C	2046	2046	0	1228	2	0,60	0,60	614	200	0	0	1228	2	0	2
D	1688	1688	0	768	3	0,45	0,60	256	200	0	0	768	3	0	3
E	1822	1822	0	513	2	0,28	0,60	257	200	0	0	513	2	0	2
F	1159	0	1159	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
G	1016	1016	0	588	1	0,58	0,60	588	200	0	0	588	1	0	1
H	2058	2058	0	1110	13	0,54	0,60	85	200	0	0	1110	13	0	13
• I	2080	0	2080	0	0	0,00	0,60	0	200	1248	0	1248	0	6	6
• L	1230	0	1230	0	0	0,00	0,60	0	200	738	0	738	0	4	4
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	19005	8630	10375	4207	21	0,49	0,60	200	200	5530	0	9737	21	28	49

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 6584 pari al : 35 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 2046 pari al : 11 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,22
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,49
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 21 Nuovi ab. teorici n° 28 Tot. ab. teorici di Piano n° 49

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO: Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 17**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	1230	0	1230	0	0	0,00	0,60	0	200	738	0	738	0	4	4
● B	4676	0	4676	0	0	0,00	0,60	0	200	2806	0	2806	0	14	14
C	2046	2046	0	1228	2	0,60	0,60	614	200	0	0	1228	2	0	2
D	1688	1688	0	768	3	0,45	0,60	256	200	0	0	768	3	0	3
E	1822	1822	0	513	2	0,28	0,60	257	200	0	0	513	2	0	2
F	1159	0	1159	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
G	1016	1016	0	588	1	0,58	0,60	588	200	0	0	588	1	0	1
H	2058	2058	0	1110	13	0,54	0,60	85	200	0	0	1110	13	0	13
● I	2080	0	2080	0	0	0,00	0,60	0	200	1248	0	1248	0	6	6
L	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	17775	8630	9145	4207	21	0,49	0,60	200	200	4792	0	8999	21	24	45

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 6584 pari al : 35 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 2046 pari al : 11 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,24
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,49
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

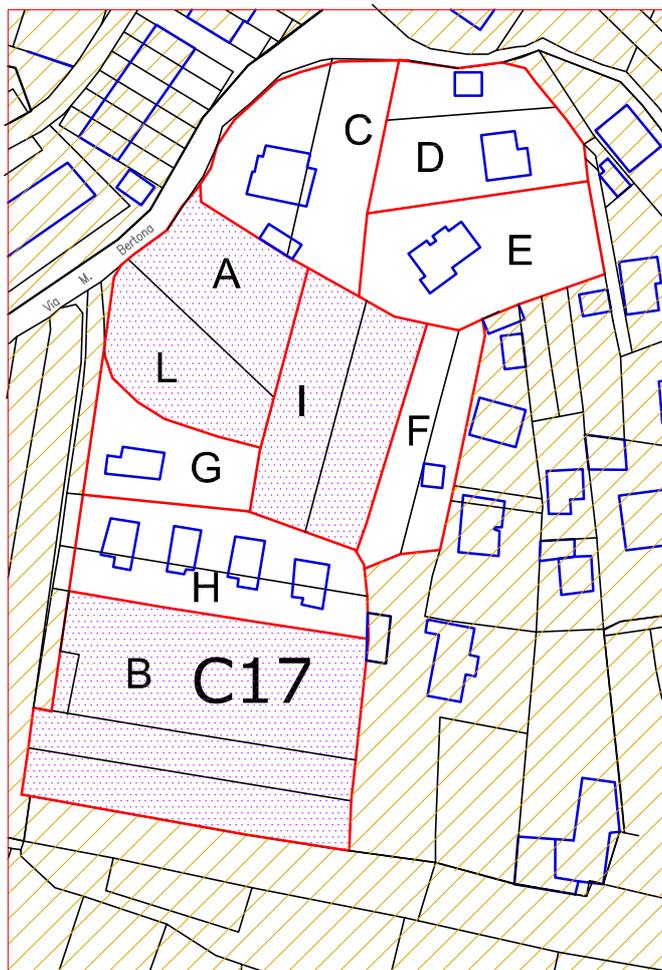
Abitanti esist. n° 21 Nuovi ab. teorici n° 24 Tot. ab. teorici di Piano n° 45

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

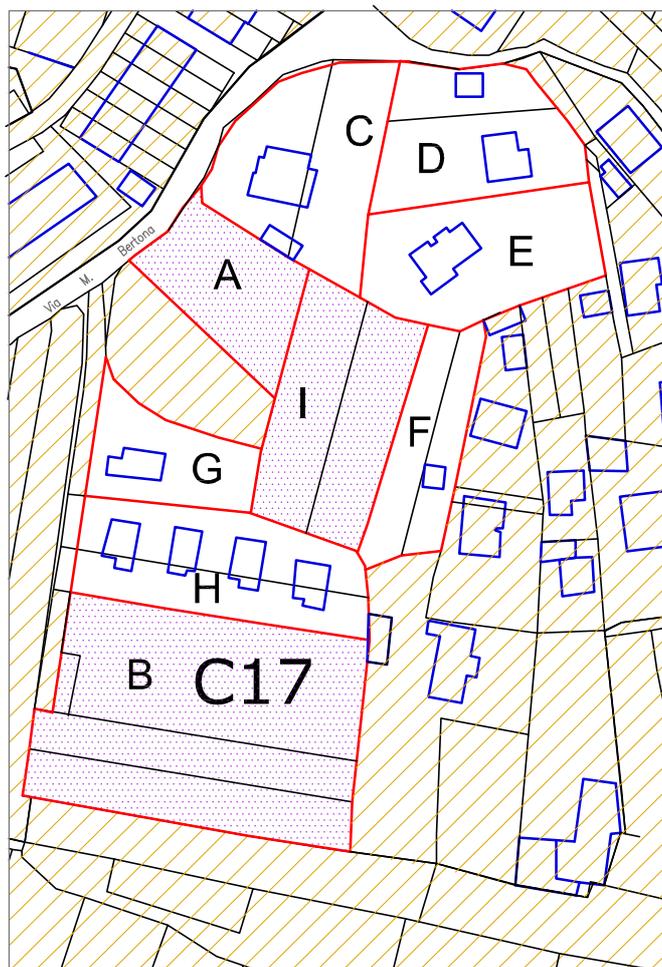
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C17



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C17



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 18	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	722	722	0	915	2	1,27	0,80	458	200	0	0	915	2	0	2
B	1118	1118	0	769	6	0,69	0,80	128	200	0	0	769	6	0	6
C	726	726	0	1576	5	2,17	0,80	315	200	0	0	1576	5	0	5
D	1717	1717	0	817	7	0,48	0,80	117	200	0	0	817	7	0	7
E	748	748	0	770	3	1,03	0,80	257	200	0	0	770	3	0	3
F	1145	1145	0	797	2	0,70	0,80	399	200	0	0	797	2	0	2
G	2620	2620	0	3899	27	1,49	0,80	144	200	0	0	3899	27	0	27
● H	785	0	785	0	0	0,00	0,80	0	200	628	0	628	0	3	3
I	1458	1458	0	1111	4	0,76	0,80	278	200	0	0	1111	4	0	4
L	945	945	0	951	5	1,01	0,80	190	200	0	0	951	5	0	5
M	807	807	0	740	1	0,92	0,80	740	200	0	0	740	1	0	1
N	1526	1526	0	1530	7	1,00	0,80	219	200	0	0	1530	7	0	7
● O	880	0	880	0	0	0,00	0,80	0	200	704	0	704	0	4	4
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	15197	13532	1665	13875	69	1,03	0,80	201	200	1332	0	15207	69	7	76

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 5438 pari al : 36 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 8094 pari al : 53 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,91
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 1,03
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

Abitanti esist. n° 69 Nuovi ab. teorici n° 7 Tot. ab. teorici di Piano n° 76

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 18**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI										
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.	
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q	
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	722	722	0	915	2	1,27	0,80	458	200	0	0	915	2	0	2	
B	1118	1118	0	769	6	0,69	0,80	128	200	0	0	769	6	0	6	
C	726	726	0	1576	5	2,17	0,80	315	200	0	0	1576	5	0	5	
D	1717	1717	0	817	7	0,48	0,80	117	200	0	0	817	7	0	7	
E	748	748	0	770	3	1,03	0,80	257	200	0	0	770	3	0	3	
F	1145	1145	0	797	2	0,70	0,80	399	200	0	0	797	2	0	2	
G	2620	2620	0	3899	27	1,49	0,80	144	200	0	0	3899	27	0	27	
● H	785	0	785	0	0	0,00	0,80	0	200	628	0	628	0	3	3	
I	1458	1458	0	1111	4	0,76	0,80	278	200	0	0	1111	4	0	4	
L	945	945	0	951	5	1,01	0,80	190	200	0	0	951	5	0	5	
M	807	807	0	740	1	0,92	0,80	740	200	0	0	740	1	0	1	
N	1526	1526	0	1530	7	1,00	0,80	219	200	0	0	1530	7	0	7	
O	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
P																
Q																
R																
S																
T																
U																
V																
Z																
Tot.	14317	13532	785	13875	69	1,03	0,80	201	200	628	0	14503	69	3	72	

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 5438 pari al : 36 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 8094 pari al : 53 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,97
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 1,03
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

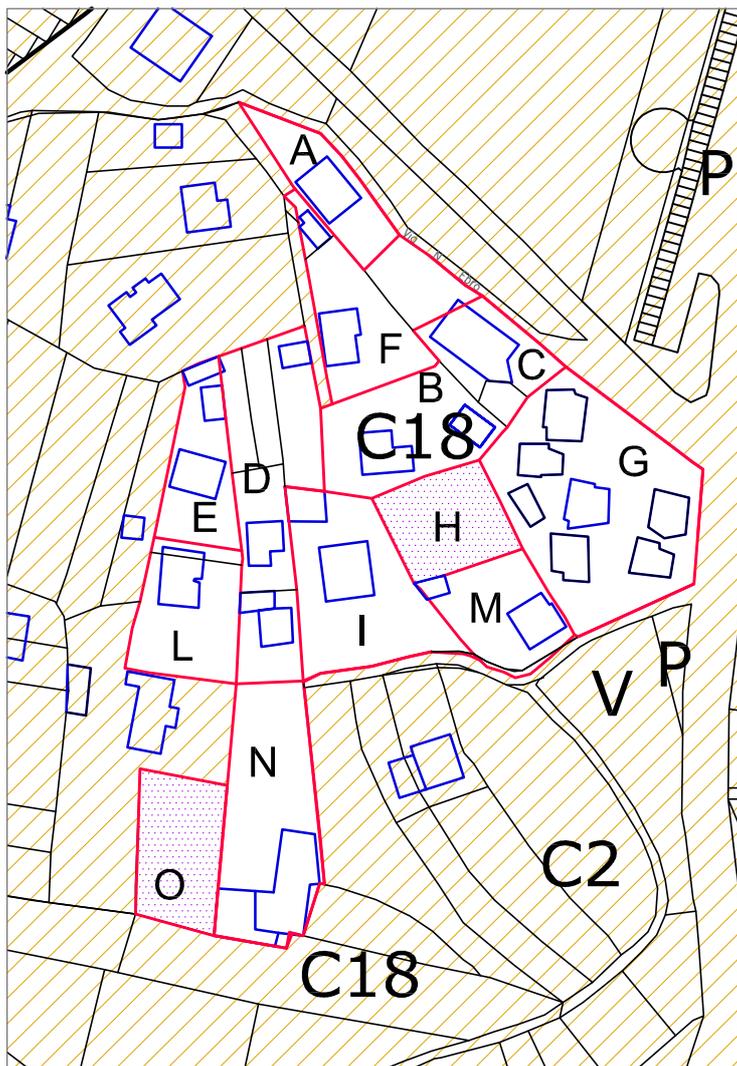
Abitanti esist. n° 69 Nuovi ab. teorici n° 3 Tot. ab. teorici di Piano n° 72

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

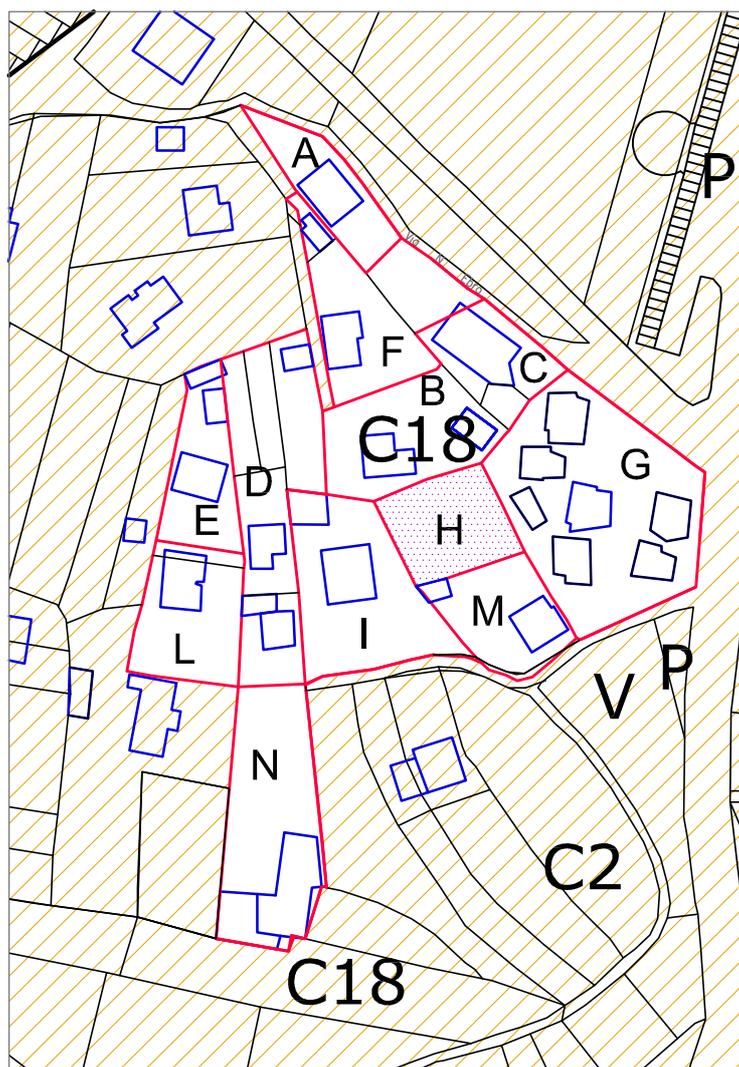
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C18



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C18



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											COMP:		C 19		
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
● A	3760	0	3760	0	0	0,00	0,60	0	192	2256	0	2256	0	12	12
B	1888	1888	0	766	4	0,41	0,60	192	192	0	0	766	4	0	4
● C	2273	0	2273	0	0	0,00	0,60	0	192	1364	0	1364	0	7	7
D	1839	1839	0	620	5	0,34	0,60	124	192	0	0	620	5	0	5
● E	1077	0	1077	0	0	0,00	0,60	0	192	646	0	646	0	3	3
F	475	475	0	871	4	1,83	0,60	218	192	0	0	871	4	0	4
G	1676	1676	0	620	2	0,37	0,60	310	192	0	0	620	2	0	2
● H	1764	0	1764	0	0	0,00	0,60	0	192	1058	0	1058	0	6	6
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	14752	5878	8874	2877	15	0,49	0,60	192	192	5324	0	8201	15	28	43

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 5403 pari al : 37 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 475 pari al : 3 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,20

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,49

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 15 Nuovi ab. teorici n° 28 Tot. ab. teorici di Piano n° 43

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO: Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 19**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	4092	0	4092	0	0	0,00	0,60	0	192	2455	0	2455	0	13	13
B	1888	1888	0	766	4	0,41	0,60	192	192	0	0	766	4	0	4
● C	2273	0	2273	0	0	0,00	0,60	0	192	1364	0	1364	0	7	7
D	1507	1507	0	620	5	0,41	0,60	124	192	0	0	620	5	0	5
● E	1077	0	1077	0	0	0,00	0,60	0	192	646	0	646	0	3	3
F	475	475	0	871	4	1,83	0,60	218	192	0	0	871	4	0	4
G	1676	1676	0	620	2	0,37	0,60	310	192	0	0	620	2	0	2
● H	1764	0	1764	0	0	0,00	0,60	0	192	1058	0	1058	0	6	6
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	14752	5546	9206	2877	15	0,52	0,60	192	192	5524	0	8401	15	29	44

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 5403 pari al : 37 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 475 pari al : 3 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,20
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,52
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

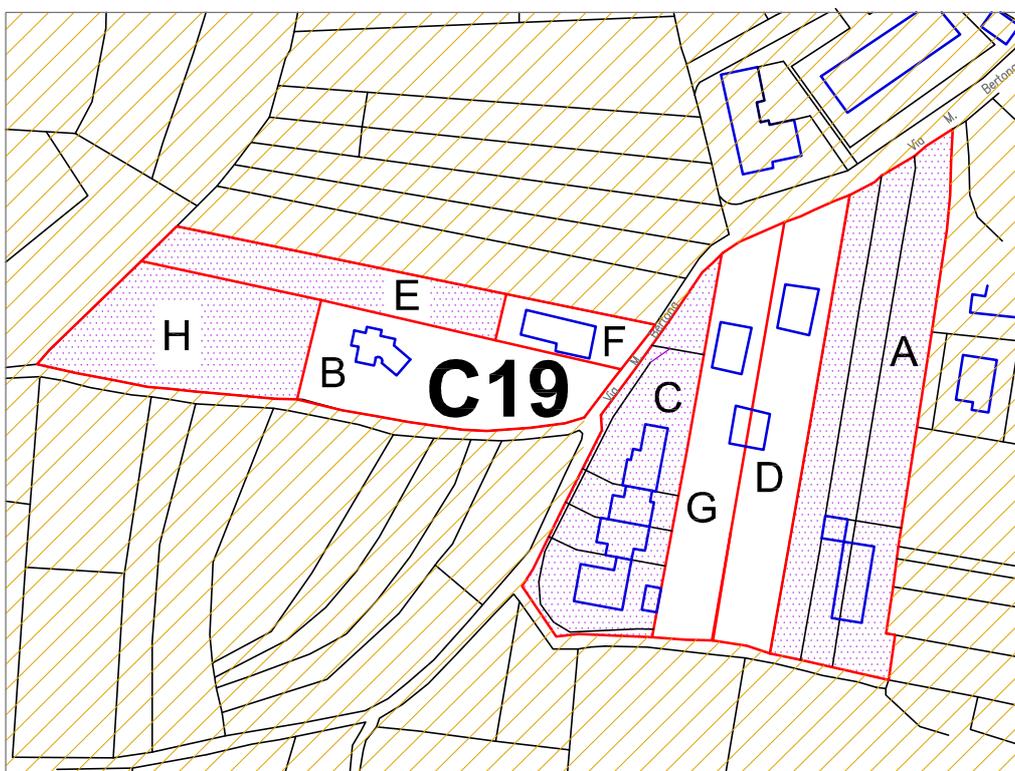
Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

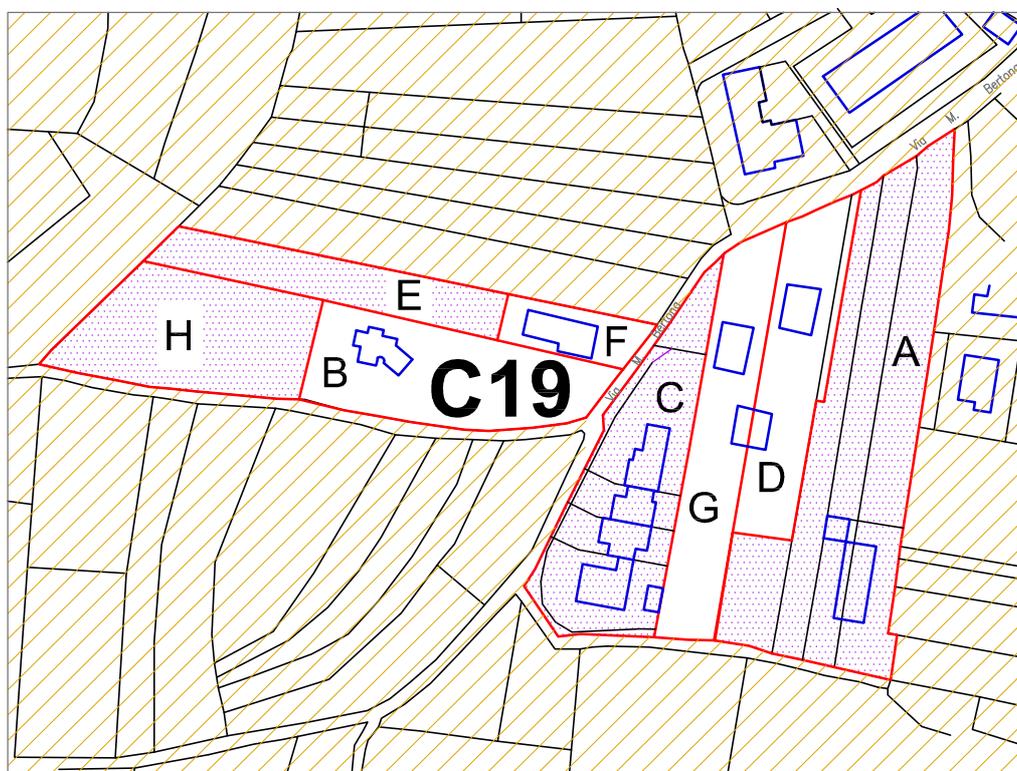
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C19



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C19



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 24			
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI											
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI				
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.		
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q		
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°		
● A	2100	0	2100	0	0	0,00	0,60	0	200	1260	0	1260	0	6	6		
● B	1940	0	1940	0	0	0,00	0,60	0	200	1164	0	1164	0	6	6		
● C	1300	0	1300	0	0	0,00	0,60	0	200	780	0	780	0	4	4		
● D	1602	0	1602	0	0	0,00	0,60	0	200	961	0	961	0	5	5		
E	1348	1348	0	801	2	0,59	0,60	401	200	0	0	801	2	0	2		
F	2283	2283	0	1524	12	0,67	0,60	127	200	0	0	1524	12	0	12		
G	4076	4076	0	2558	5	0,63	0,60	512	200	0	0	2558	5	0	5		
H	495	495	0	540	2	1,09	0,60	270	200	0	0	540	2	0	2		
I	1672	1672	0	1068	3	0,64	0,60	356	200	0	0	1068	3	0	3		
L	1661	1661	0	481	1	0,29	0,60	481	200	0	0	481	1	0	1		
● M	1745	0	1745	0	0	0,00	0,60	0	200	1047	0	1047	0	5	5		
N	2846	2846	0	1400	7	0,49	0,60	200	200	0	0	1400	7	0	7		
O	2505	2505	0	431	2	0,17	0,60	216	200	0	0	431	2	0	2		
P	1719	1719	0	593	2	0,34	0,60	297	200	0	0	593	2	0	2		
● Q	4142	4142	0	637	3	0,15	0,60	212	200	0	1848	2485	3	9	12		
● R	2750	0	2750	0	0	0,00	0,60	0	200	1650	0	1650	0	8	8		
S																	
T																	
U																	
V																	
Z																	
Tot.	34184	22747	11437	10033	39	0,44	0,60	257	200	6862	1848	18743	39	43	82		
RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:																	
Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq.												14221		pari al : 51 %			
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq.												8285		pari al : 29 %			
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq.												0,29					
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq.												0,44					
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq.												0,60					
Abitanti esist. n°				39		Nuovi ab. teorici n°				43		Tot. ab. teorici di Piano n°				82	
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:												Scala: 1:2000					

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 24**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	2100	0	2100	0	0	0,00	0,60	0	200	1260	0	1260	0	6	6
● B	1940	0	1940	0	0	0,00	0,60	0	200	1164	0	1164	0	6	6
● C	1300	0	1300	0	0	0,00	0,60	0	200	780	0	780	0	4	4
● D	1602	0	1602	0	0	0,00	0,60	0	200	961	0	961	0	5	5
E	1348	1348	0	801	2	0,59	0,60	401	200	0	0	801	2	0	2
F	2283	2283	0	1524	12	0,67	0,60	127	200	0	0	1524	12	0	12
G	4076	4076	0	2558	5	0,63	0,60	512	200	0	0	2558	5	0	5
H	495	495	0	540	2	1,09	0,60	270	200	0	0	540	2	0	2
I	1672	1672	0	1068	3	0,64	0,60	356	200	0	0	1068	3	0	3
L	1661	1661	0	481	1	0,29	0,60	481	200	0	0	481	1	0	1
● M	1745	0	1745	0	0	0,00	0,60	0	200	1047	0	1047	0	5	5
N	2846	2846	0	1400	7	0,49	0,60	200	200	0	0	1400	7	0	7
O	2505	2505	0	431	2	0,17	0,60	216	200	0	0	431	2	0	2
P	1719	1719	0	593	2	0,34	0,60	297	200	0	0	593	2	0	2
● Q	4142	4142	0	637	3	0,15	0,60	212	200	0	1848	2485	3	9	12
● R	2750	0	2750	0	0	0,00	0,60	0	200	1650	0	1650	0	8	8
● S	870	0	870	0	0	0,00	0,60	0	200	522	0	522	0	3	3
T															
U															
V															
Z															
Tot.	35054	22747	12307	10033	39	0,44	0,60	257	200	7384	1848	19265	39	46	85

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 14221 pari al : 51 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 8285 pari al : 29 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,29
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,44
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

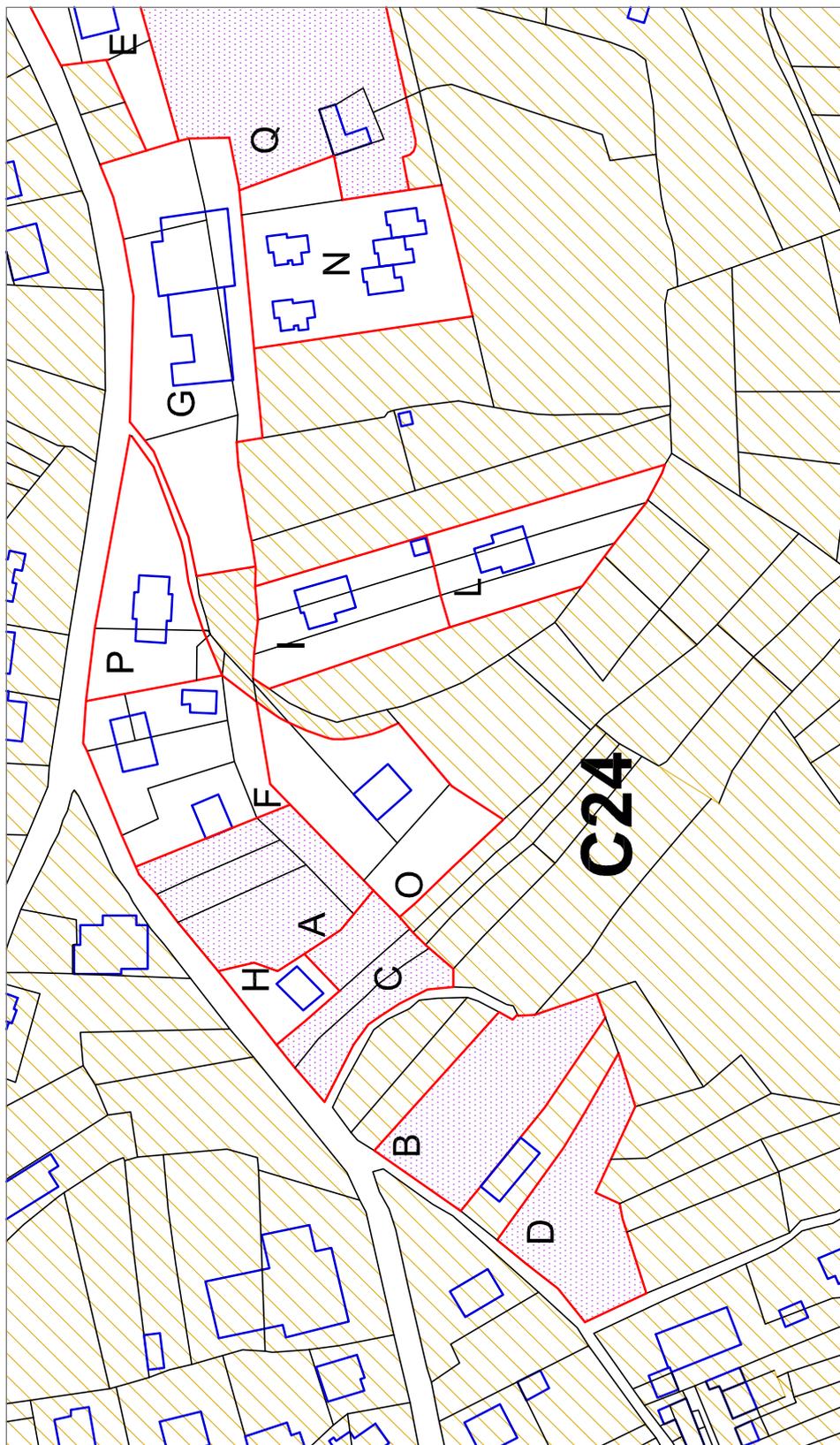
Abitanti esist. n° 39 Nuovi ab. teorici n° 46 Tot. ab. teorici di Piano n° 85

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

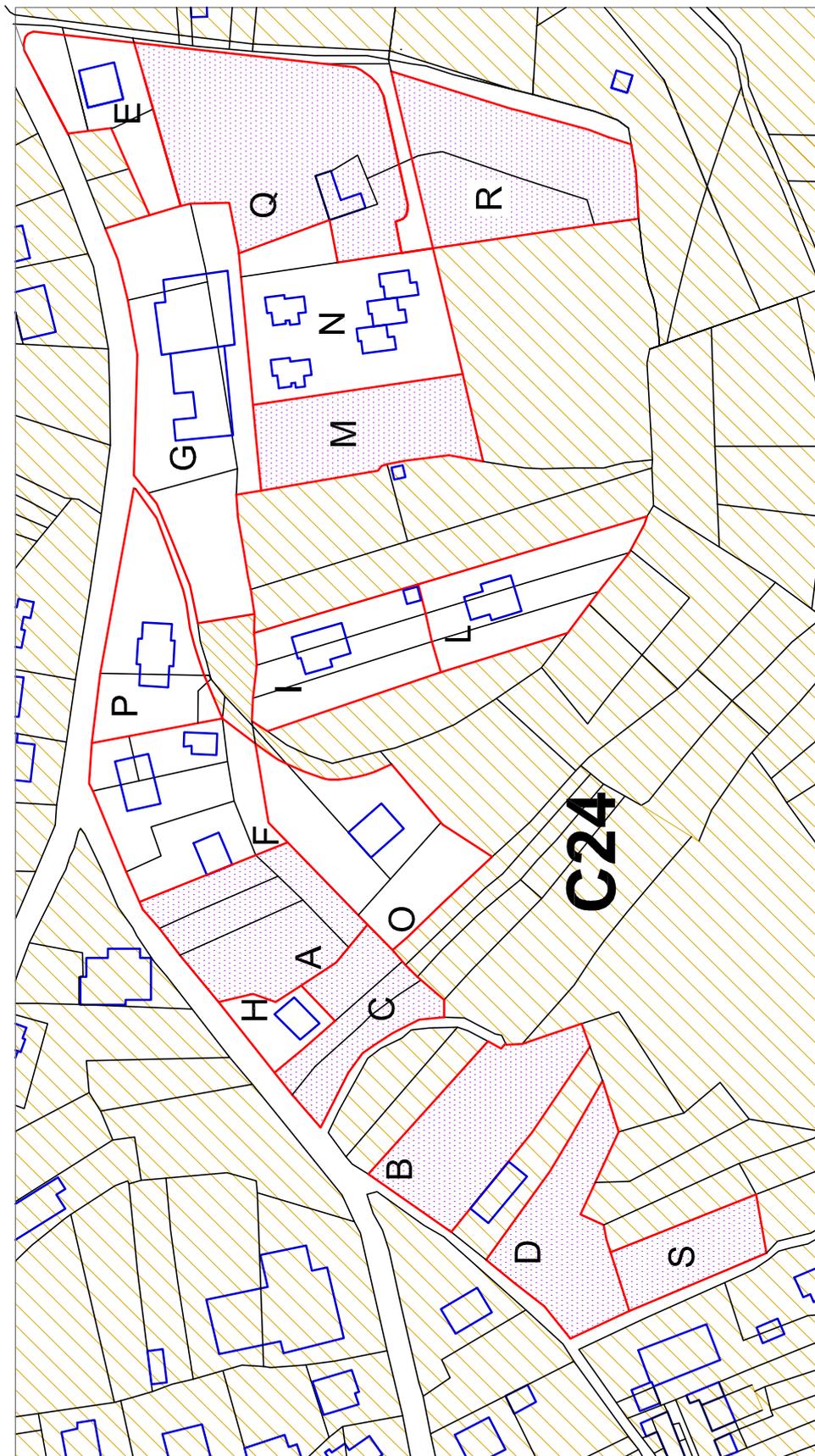
P.R.G.C. Vigente agg. variante 2009

COMPARTO C24



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C24



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 26**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME		ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
● A	3424	0	3424	0	0	0,00	0,60	0	193	2054	0	2054	0	10	10
● B	2150	0	2150	0	0	0,00	0,60	0	193	1290	0	1290	0	7	7
C	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	193	0	0	0	0	0	0
● D	1162	0	1162	0	0	0,00	0,60	0	193	697	0	697	0	4	4
● E	769	0	769	0	0	0,00	0,60	0	193	461	0	461	0	2	2
F	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	193	0	0	0	0	0	0
G	676	676	0	1074	4	1,59	0,60	269	193	0	0	1074	4	0	4
H	1300	1300	0	545	4	0,42	0,60	136	193	0	0	545	4	0	4
I	1020	1020	0	618	3	0,61	0,60	206	193	0	0	618	3	0	3
L	2603	2603	0	1670	7	0,64	0,60	239	193	0	0	1670	7	0	7
M	480	480	0	807	7	1,68	0,60	115	193	0	0	807	7	0	7
N	808	808	0	297	3	0,37	0,60	99	193	0	0	297	3	0	3
O	1231	1231	0	763	4	0,62	0,60	191	193	0	0	763	4	0	4
P	2535	2535	0	1974	14	0,78	0,60	141	193	0	0	1974	14	0	14
Q	465	465	0	780	2	1,68	0,60	390	193	0	0	780	2	0	2
R	2568	2568	0	1513	4	0,59	0,60	378	193	0	0	1513	4	0	4
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	21191	13686	7505	10041	52	0,73	0,60	193	193	4503	0	14544	52	23	75

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	4676	pari al : 25 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	9010	pari al : 47 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,47	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,73	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,60	
Abitanti esist. n°	52	Nuovi ab. teorici n°	23
		Tot. ab. teorici di Piano n°	75

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 26**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	3424	0	3424	0	0	0,00	0,60	0	193	2054	0	2054	0	11	11
● B	2150	0	2150	0	0	0,00	0,60	0	193	1290	0	1290	0	7	7
C	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	193	0	0	0	0	0	0
● D	1162	0	1162	0	0	0,00	0,60	0	193	697	0	697	0	4	4
E	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	193	0	0	0	0	0	0
F	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	193	0	0	0	0	0	0
G	676	676	0	1074	4	1,59	0,60	269	193	0	0	1074	4	0	4
H	1300	1300	0	545	4	0,42	0,60	136	193	0	0	545	4	0	4
I	1020	1020	0	618	3	0,61	0,60	206	193	0	0	618	3	0	3
L	3372	3372	0	1670	7	0,50	0,60	239	193	0	0	1670	7	0	7
M	480	480	0	807	7	1,68	0,60	115	193	0	0	807	7	0	7
N	808	808	0	297	3	0,37	0,60	99	193	0	0	297	3	0	3
O	1231	1231	0	763	4	0,62	0,60	191	193	0	0	763	4	0	4
P	2535	2535	0	1974	14	0,78	0,60	141	193	0	0	1974	14	0	14
Q	465	465	0	780	2	1,68	0,60	390	193	0	0	780	2	0	2
R	2568	2568	0	1513	4	0,59	0,60	378	193	0	0	1513	4	0	4
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	21191	14455	6736	10041	52	0,69	0,60	193	193	4042	0	14083	52	21	73

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 4676 pari al : 25 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 9010 pari al : 47 %

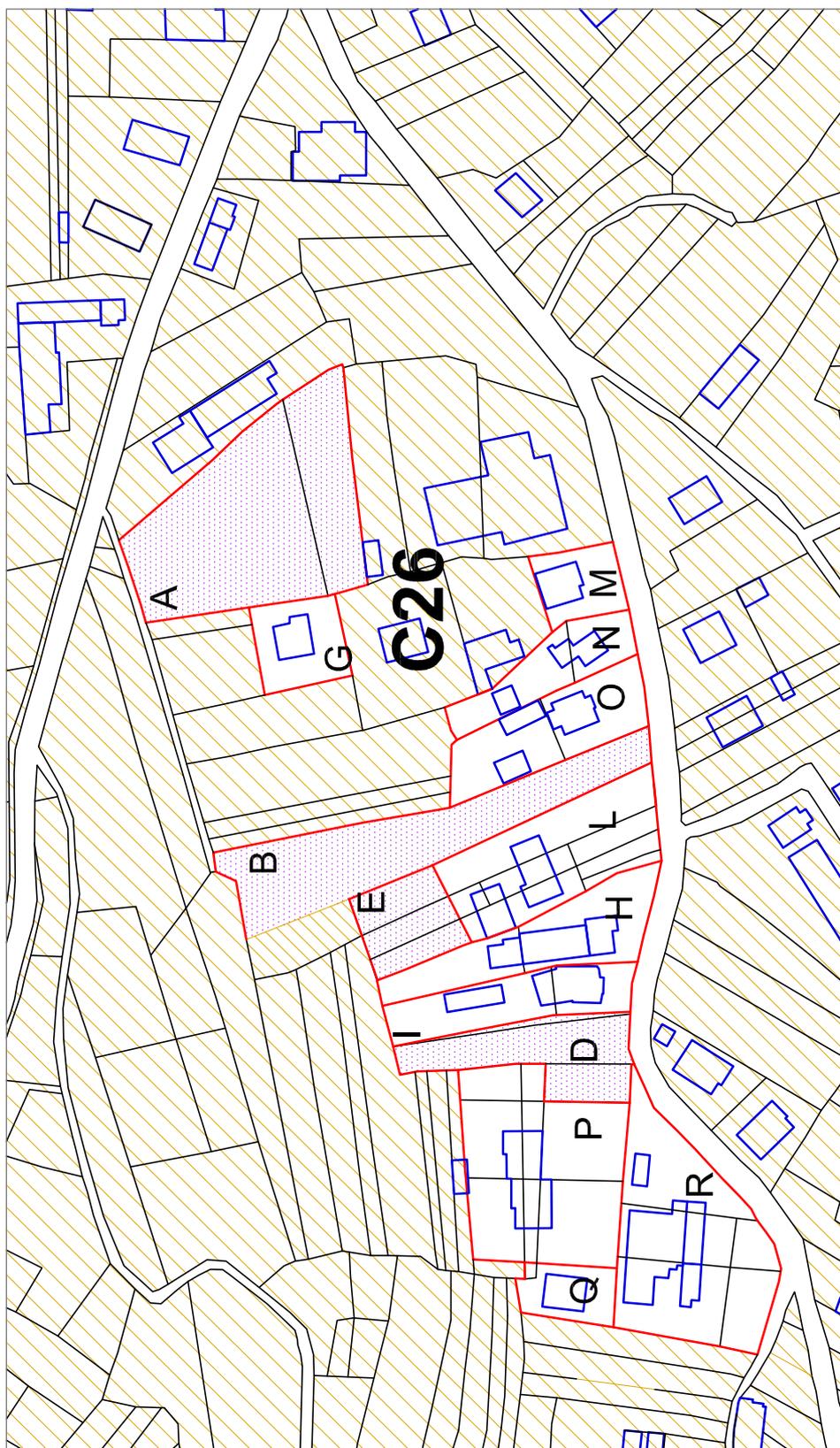
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,47
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,69
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 52 Nuovi ab. teorici n° 21 Tot. ab. teorici di Piano n° 73

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMPARTO C26



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 35			
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI											
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME		ABITANTI					
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.		
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q		
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°		
A	1340	0	1340	0	0	0,00	0,80	0	200	1072	0	1072	0	5	5		
B	2553	2553	0	1548	8	0,61	0,80	194	200	0	0	1548	8	0	8		
C	4316	4316	0	423	3	0,10	0,80	141	200	0	0	423	3	0	3		
D	875	875	0	1906	4	2,18	0,80	477	200	0	0	1906	4	0	4		
E	4025	4025	0	1254	2	0,31	0,80	627	200	0	0	1254	2	0	2		
F	1709	1709	0	3185	4	1,86	0,80	796	200	0	0	3185	4	0	4		
G	697	697	0	402	5	0,58	0,80	80	200	0	0	402	5	0	5		
H	2000	2000	0	3659	10	1,83	0,80	366	200	0	0	3659	10	0	10		
• I	861	0	861	0	0	0,00	0,80	0	200	689	0	689	0	3	3		
• L	833	0	833	0	0	0,00	0,80	0	200	666	0	666	0	3	3		
M	1350	1350	0	2556	5	1,89	0,80	511	200	0	0	2556	5	0	5		
• N	1750	0	1750	0	0	0,00	0,80	0	200	1400	0	1400	0	7	7		
O																	
P																	
Q																	
R																	
S																	
T																	
U																	
V																	
Z																	
Tot.	22309	17525	4784	14933	41	0,85	0,80	364	200	3827	0	18760	41	19	60		
RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:																	
Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq.												10766		pari al : 60 %			
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq.												4584		pari al : 26 %			
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq.												0,67					
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq.												0,85					
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq.												0,80					
Abitanti esist. n°				41		Nuovi ab. teorici n°				19		Tot. ab. teorici di Piano n°				60	
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:												Scala: 1:2000					

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 35**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME		ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	1340	0	1340	0	0	0,00	0,80	0	200	1072	0	1072	0	5	5
B	2553	2553	0	1548	8	0,61	0,80	194	200	0	0	1548	8	0	8
C	4316	4316	0	423	3	0,10	0,80	141	200	0	0	423	3	0	3
D	875	875	0	1906	4	2,18	0,80	477	200	0	0	1906	4	0	4
E	4025	4025	0	1254	2	0,31	0,80	627	200	0	0	1254	2	0	2
F	1709	1709	0	3185	4	1,86	0,80	796	200	0	0	3185	4	0	4
G	697	697	0	402	5	0,58	0,80	80	200	0	0	402	5	0	5
H	2000	2000	0	3659	10	1,83	0,80	366	200	0	0	3659	10	0	10
● I	861	0	861	0	0	0,00	0,80	0	200	689	0	689	0	3	3
● L	833	0	833	0	0	0,00	0,80	0	200	666	0	666	0	3	3
M	1350	1350	0	2556	5	1,89	0,80	511	200	0	0	2556	5	0	5
● N	1750	0	1750	0	0	0,00	0,80	0	200	1400	0	1400	0	7	7
● O	900	0	900	0	0	0,00	0,80	0	200	720	0	720	0	4	4
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	23209	17525	5684	14933	41	0,85	0,80	364	200	4547	0	19480	41	23	64

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 10766 pari al : 60 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 4584 pari al : 26 %

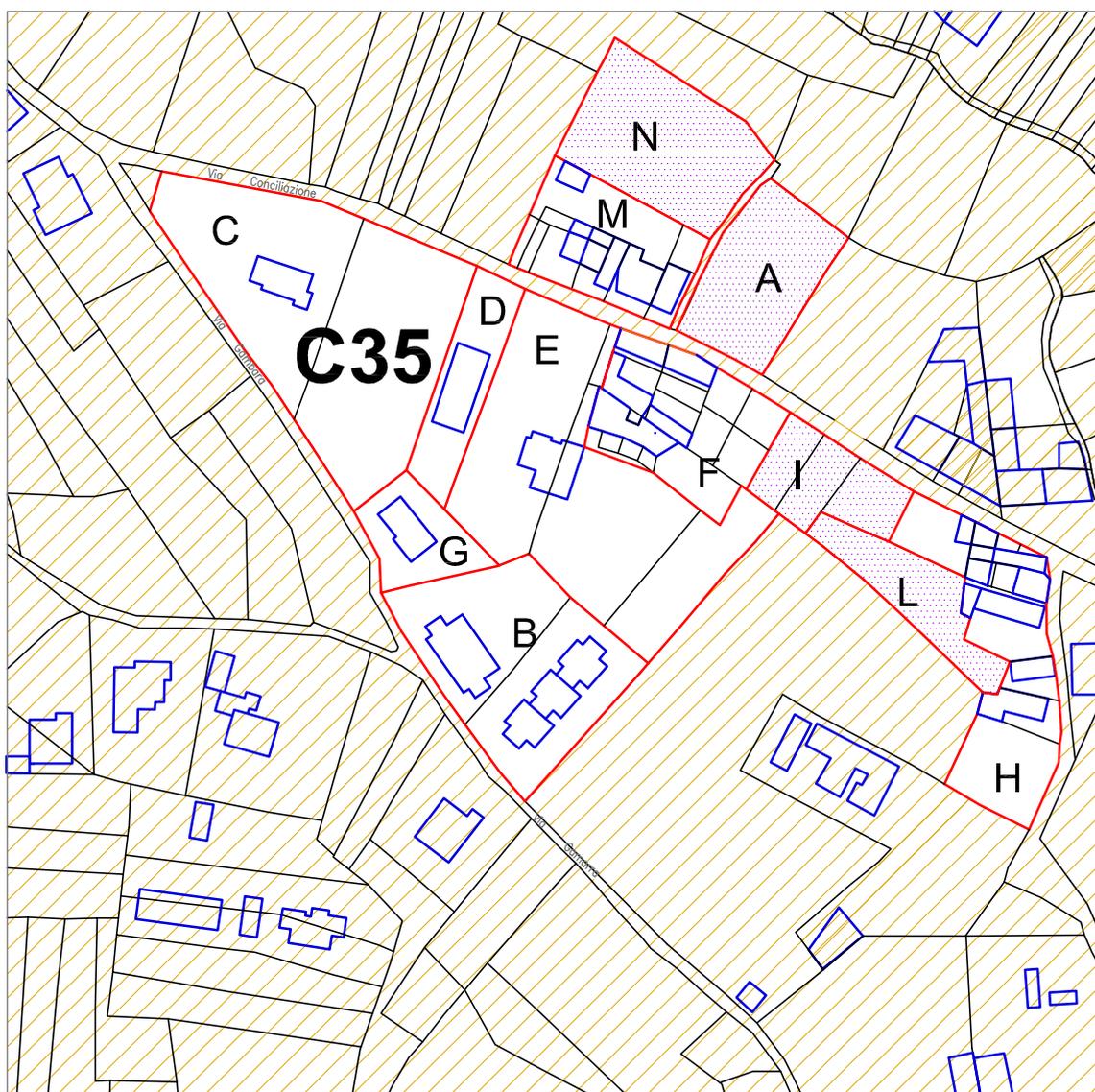
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,64
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,85
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

Abitanti esist. n° 41 Nuovi ab. teorici n° 23 Tot. ab. teorici di Piano n° 64

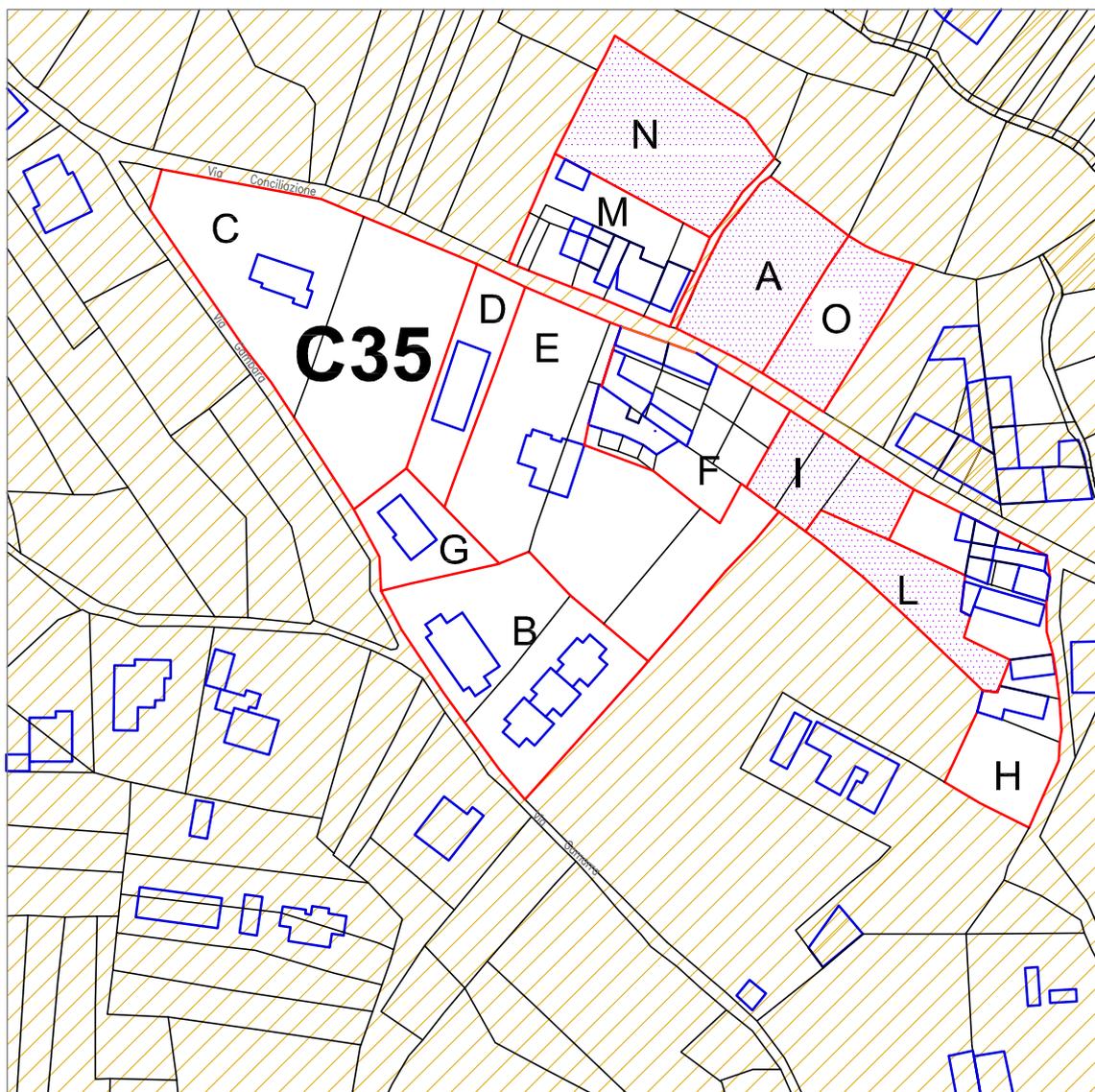
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMPARTO C35



COMPARTO C35



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 37	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
●A	2936	0	2936	0	0	0,00	0,60	0	200	1762	0	1762	0	9	9
●B	5400	5400	0	2383	10	0,44	0,60	238	200	0	857	3240	10	4	14
C	3589	3589	0	804	3	0,22	0,60	268	200	0	0	804	3	0	3
D	3405	3405	0	747	2	0,22	0,60	374	200	0	0	747	2	0	2
E	676	676	0	985	4	1,46	0,60	246	200	0	0	985	4	0	4
F	700	700	0	428	4	0,61	0,60	107	200	0	0	428	4	0	4
G	622	622	0	1008	5	1,62	0,60	202	200	0	0	1008	5	0	5
●H	1070	0	1070	0	0	0,00	0,60	0	200	642	0	642	0	3	3
●I	1150		1150	0	0	0,00	0,60	0	200	690	0	690	0	3	3
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	19548	14392	5156	6355	28	0,44	0,60	227	200	3094	857	10306	28	20	48

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 11754 pari al : 74 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 1998 pari al : 13 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,33

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,44

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 28 Nuovi ab. teorici n° 20 Tot. ab. teorici di Piano n° 48

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 37**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
●A	2936	0	2936	0	0	0,00	0,60	0	200	1762	0	1762	0	9	9
●B	5400	5400	0	2383	10	0,44	0,60	238	200	0	857	3240	10	4	14
C	3589	3589	0	804	3	0,22	0,60	268	200	0	0	804	3	0	3
D	3405	3405	0	747	2	0,22	0,60	374	200	0	0	747	2	0	2
E	676	676	0	985	4	1,46	0,60	246	200	0	0	985	4	0	4
F	700	700	0	428	4	0,61	0,60	107	200	0	0	428	4	0	4
G	622	622	0	1008	5	1,62	0,60	202	200	0	0	1008	5	0	5
●H	1070	0	1070	0	0	0,00	0,60	0	200	642	0	642	0	3	3
●I	1150	0	1150	0	0	0,00	0,60	0	200	690	0	690	0	3	3
●L	890	0	890	0	0	0,00	0,60	0	200	534	0	534	0	3	3
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	20438	14392	6046	6355	28	0,44	0,60	227	200	3628	857	10840	28	22	50

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 11754 pari al : 74 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 1998 pari al : 13 %

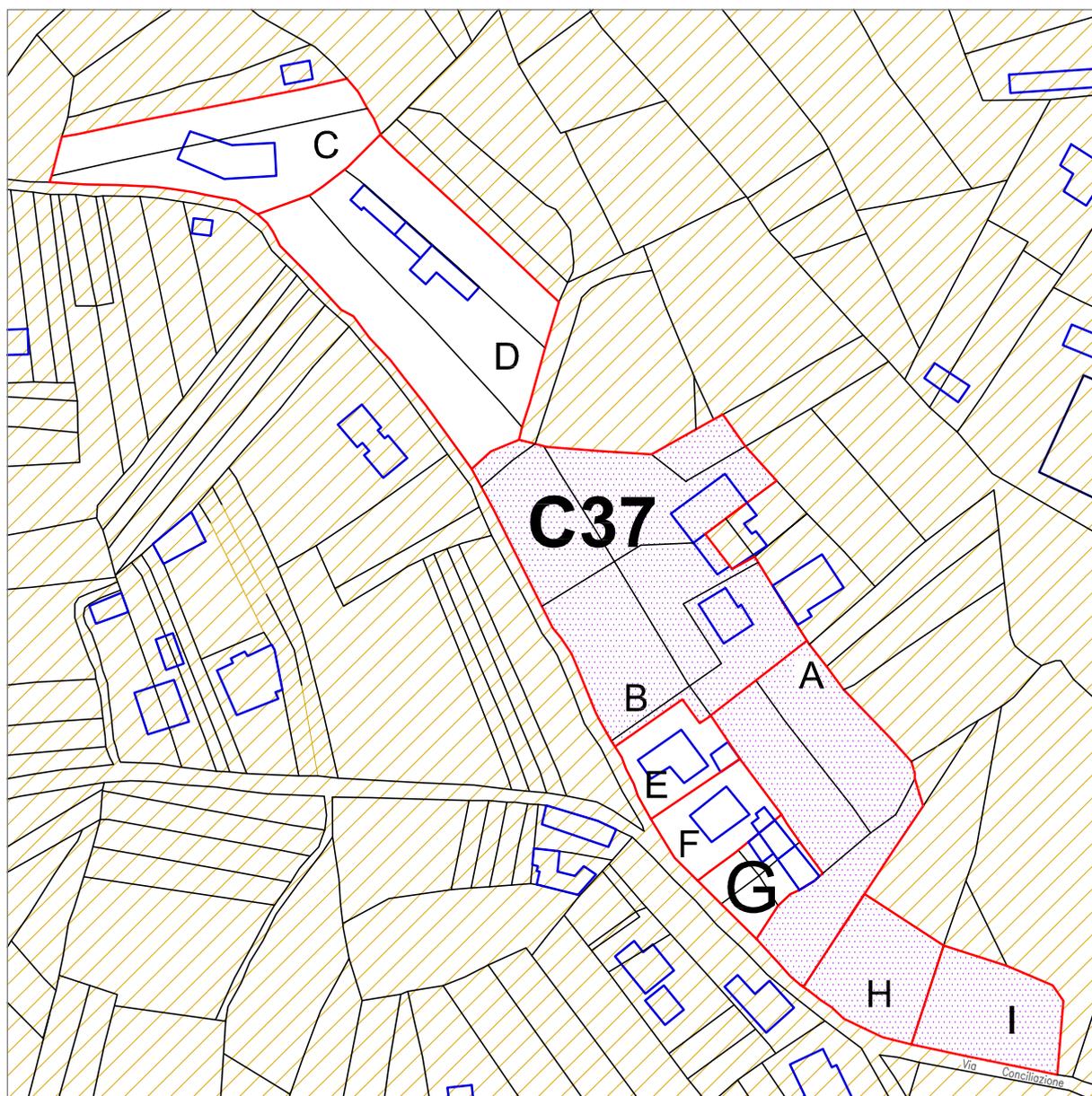
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,31
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,44
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 28 Nuovi ab. teorici n° 22 Tot. ab. teorici di Piano n° 50

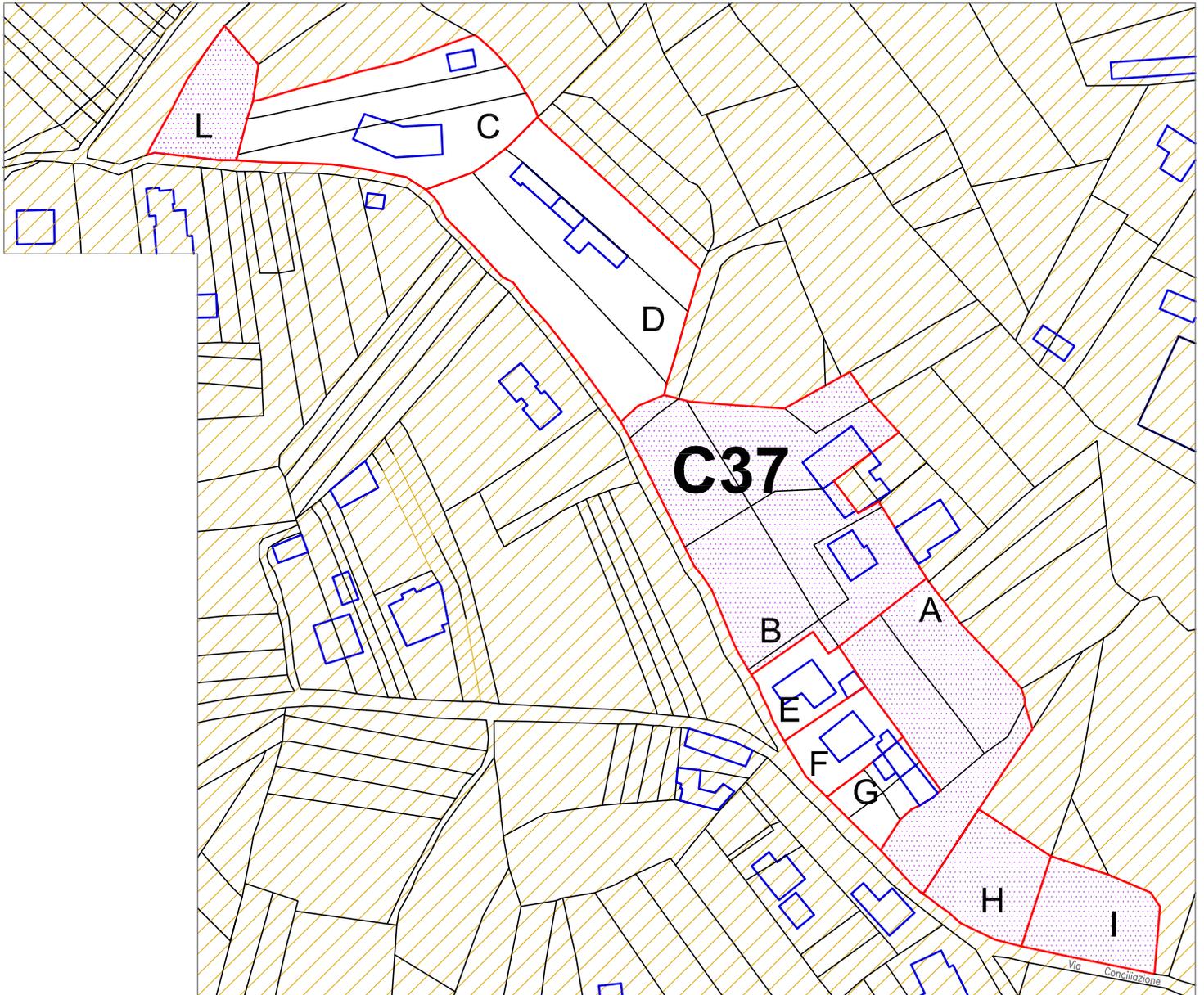
ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMPARTO C37



COMPARTO C37



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											COMP:		C 42		
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	2017	0	2017	0	0	0,00	0,60	0	200	1210	0	1210	0	6	6
B	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
● C	4671	0	4671	0	0	0,00	0,60	0	200	2803	0	2803	0	14	14
D	2459	2459	0	1035	3	0,42	0,60	345	200	0	0	1035	3	0	3
E	2903	2903	0	823	5	0,28	0,60	165	200	0	0	823	5	0	5
F	1328	1328	0	1238	4	0,93	0,60	310	200	0	0	1238	4	0	4
G	1176	1176	0	1064	2	0,90	0,60	532	200	0	0	1064	2	0	2
H	1699	1699	0	1038	6	0,61	0,60	173	200	0	0	1038	6	0	6
I	3083	3083	0	926	2	0,30	0,60	463	200	0	0	926	2	0	2
L	1331	1331	0	1042	6	0,78	0,60	174	200	0	0	1042	6	0	6
M	1205	1205	0	314	4	0,26	0,60	79	200	0	0	314	4	0	4
N	2565	2565	0	820	5	0,32	0,60	164	200	0	0	820	5	0	5
O	1160	1160	0	464	4	0,40	0,60	116	200	0	0	464	4	0	4
● P	2502	2502	0	1013	4	0,40	0,60	253	200	0	488	1501	4	2	6
▲ Q	2570	0	2570	0	0	0,00	0,60	0	200	1542	0	1542	0	8	8
● R	934	0	934	0	0	0,00	0,60	0	200	560	0	560	0	3	3
● S	825	0	825	0	0	0,00	0,60	0	200	495	0	495	0	2	2
● T	1680	0	1680	0	0	0,00	0,60	0	200	1008	0	1008	0	5	5
● U	1200	0	1200	0	0	0,00	0,60	0	200	720	0	720	0	4	4
● V	1000	0	1000	0	0	0,00	0,60	0	200	600	0	600	0	3	3
● Z	1920	0	870	0	0	0,00	0,60	0	200	522	0	522	0	3	3
▲ J	1800	0	1800	0	0	0,00	0,60	0	200	1080	0	1080	0	5	5
▲ X	1000	0	1000	0	0	0,00	0,60	0	200	600	0	600	0	3	3
Tot.	41028	21411	18567	9777	45	0,46	0,60	217	200	11140	488	21405	45	58	103

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 15302 pari al : 46 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 5559 pari al : 17 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,24
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,46
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 45 Nuovi ab. teorici n° 58 Tot. ab. teorici di Piano n° 103

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 42**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	2017	0	2017	0	0	0,00	0,60	0	200	1210	0	1210	0	6	6
B	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
● C	4671	0	4671	0	0	0,00	0,60	0	200	2803	0	2803	0	14	14
D	2459	2459	0	1035	3	0,42	0,60	345	200	0	0	1035	3	0	3
E	2903	2903	0	823	5	0,28	0,60	165	200	0	0	823	5	0	5
F	2328	2328	0	1238	4	0,53	0,60	310	200	0	0	1238	4	0	4
G	1176	1176	0	1064	2	0,90	0,60	532	200	0	0	1064	2	0	2
H	1699	1699	0	1038	6	0,61	0,60	173	200	0	0	1038	6	0	6
I	3083	3083	0	926	2	0,30	0,60	463	200	0	0	926	2	0	2
L	1331	1331	0	1042	6	0,78	0,60	174	200	0	0	1042	6	0	6
M	1205	1205	0	314	4	0,26	0,60	79	200	0	0	314	4	0	4
N	2565	2565	0	820	5	0,32	0,60	164	200	0	0	820	5	0	5
O	1160	1160	0	464	4	0,40	0,60	116	200	0	0	464	4	0	4
● P	2502	2502	0	1013	4	0,40	0,60	253	200	0	488	1501	4	2	6
▲ Q	2570	0	2570	0	0	0,00	0,60	0	200	1542	0	1542	0	8	8
● R	934	0	934	0	0	0,00	0,60	0	200	560	0	560	0	3	3
● S	825	0	825	0	0	0,00	0,60	0	200	495	0	495	0	2	2
● T	1680	0	1680	0	0	0,00	0,60	0	200	1008	0	1008	0	5	5
● U	1200	0	1200	0	0	0,00	0,60	0	200	720	0	720	0	4	4
V	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	200	0	0	0	0	0	0
● Z	1920	0	870	0	0	0,00	0,60	0	200	522	0	522	0	3	3
▲ J	1800	0	1800	0	0	0,00	0,60	0	200	1080	0	1080	0	5	5
▲ X	1000	0	1000	0	0	0,00	0,60	0	200	600	0	600	0	3	3
Tot.	41028	22411	17567	9777	45	0,44	0,60	217	200	10540	488	20805	45	55	100

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 15302 pari al : 46 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 5559 pari al : 17 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,24
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,44
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

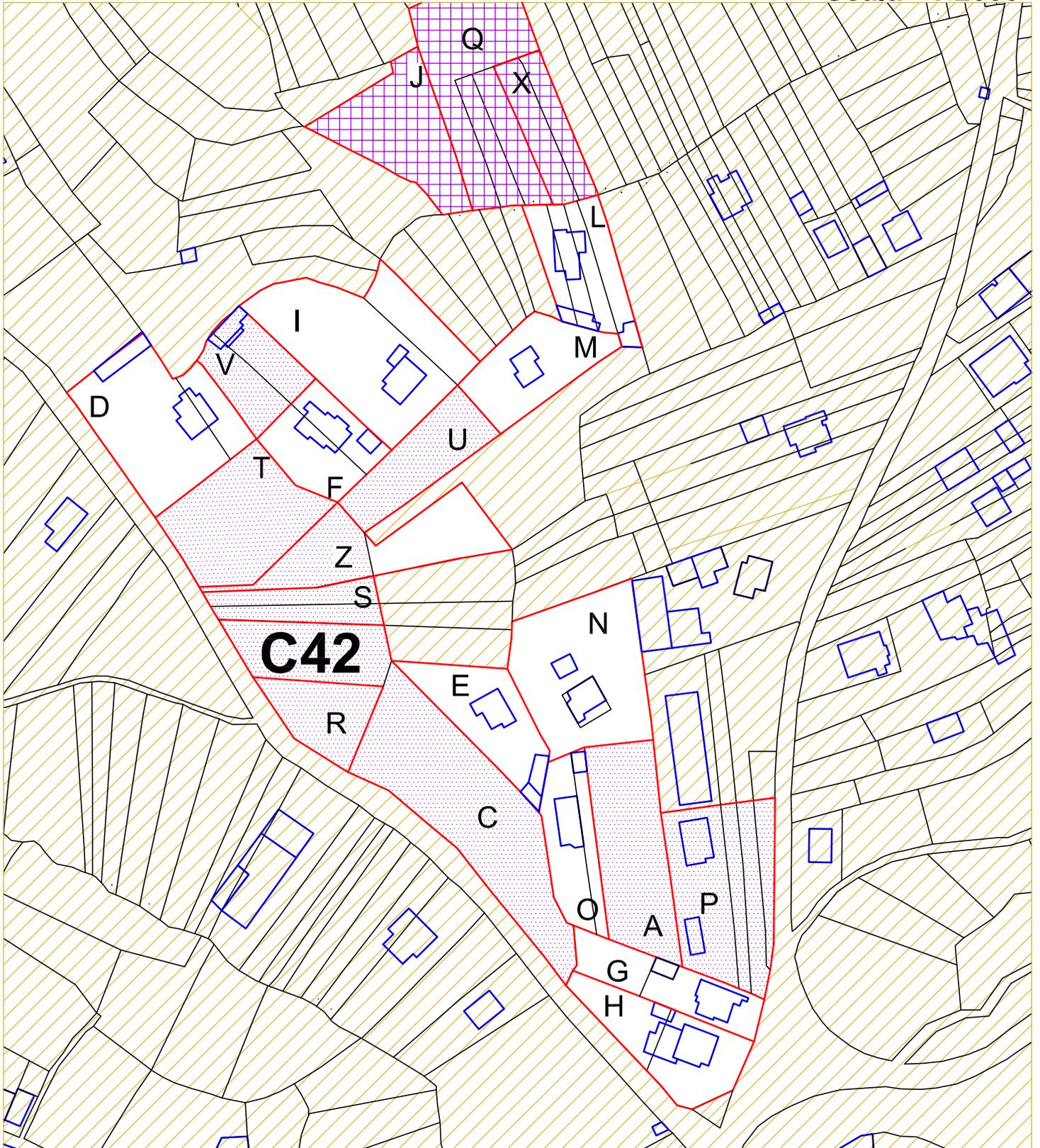
Abitanti esist. n° 45 Nuovi ab. teorici n° 55 Tot. ab. teorici di Piano n° 100

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

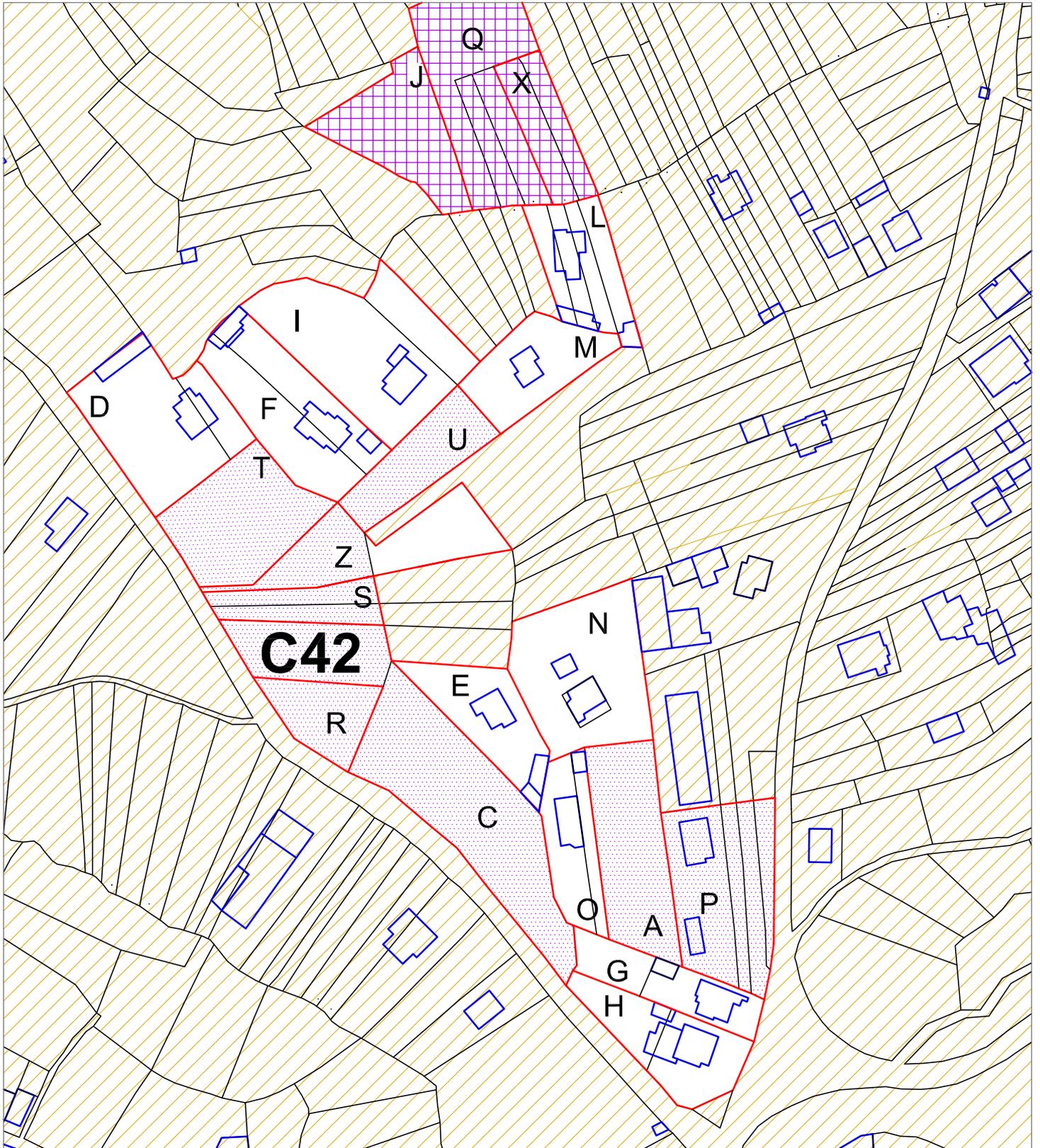
COMPARTO C42

Scala 1:2000



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C42



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 43	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
▲ A	1390	0	1390	0	0	0,00	0,50	0	176	695	0	695	0	4	4
▲ B	3187	0	3187	0	0	0,00	0,50	0	176	1594	0	1594	0	9	9
▲ C	1259	0	1259	0	0	0,00	0,50	0	176	630	0	630	0	4	4
D	1494	1494	0	718	4	0,48	0,50	180	176	0	0	718	4	0	4
E	1582	1582	0	605	4	0,38	0,50	151	176	0	0	605	4	0	4
F	2040	2040	0	780	2	0,38	0,50	390	176	0	0	780	2	0	2
G	1741	1741	0	542	5	0,31	0,50	108	176	0	0	542	5	0	5
H	0	0	0	0	0	0,00	0,50	0	176	0	0	0	0	0	0
▲ I	1870	0	1870	0	0	0,00	0,50	0	176	935	0	935	0	5	5
L	1685	1685	0	1503	5	0,89	0,50	301	176	0	0	1503	5	0	5
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	16248	8542	7706	4148	20	0,49	0,50	207	176	3853	0	8001	20	22	42

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 6857 pari al : 57 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 0 pari al : 0 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,26
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,49
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,50

Abitanti esist. n° 20 Nuovi ab. teorici n° 22 Tot. ab. teorici di Piano n° 42

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 43	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	0	0	0	0	0	0,00	0,50	0	176	0	0	0	0	0	0
▲B	3187	0	3187	0	0	0,00	0,50	0	176	1594	0	1594	0	9	9
▲C	1259	0	1259	0	0	0,00	0,50	0	176	630	0	630	0	4	4
D	1494	1494	0	718	4	0,48	0,50	180	176	0	0	718	4	0	4
E	1582	1582	0	605	4	0,38	0,50	151	176	0	0	605	4	0	4
F	2040	2040	0	780	2	0,38	0,50	390	176	0	0	780	2	0	2
G	1741	1741	0	542	5	0,31	0,50	108	176	0	0	542	5	0	5
H	0	0	0	0	0	0,00	0,50	0	176	0	0	0	0	0	0
▲I	1870	0	1870	0	0	0,00	0,50	0	176	935	0	935	0	5	5
L	1685	1685	0	1503	5	0,89	0,50	301	176	0	0	1503	5	0	5
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	14858	8542	6316	4148	20	0,49	0,50	207	176	3158	0	7306	20	18	38

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 6857 pari al : 57 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 0 pari al : 0 %

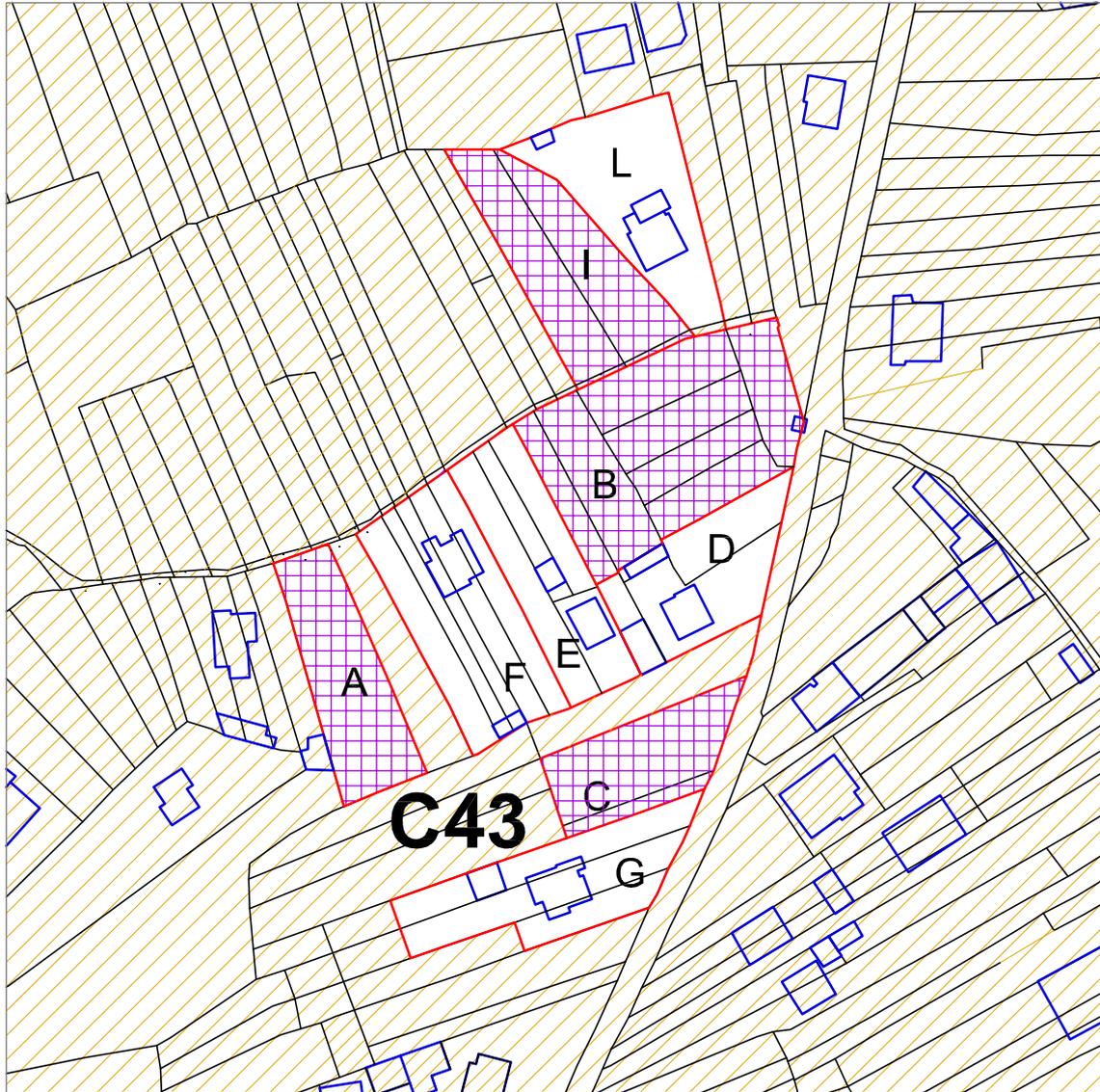
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,28
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,49
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,50

Abitanti esist. n° 20 Nuovi ab. teorici n° 18 Tot. ab. teorici di Piano n° 38

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

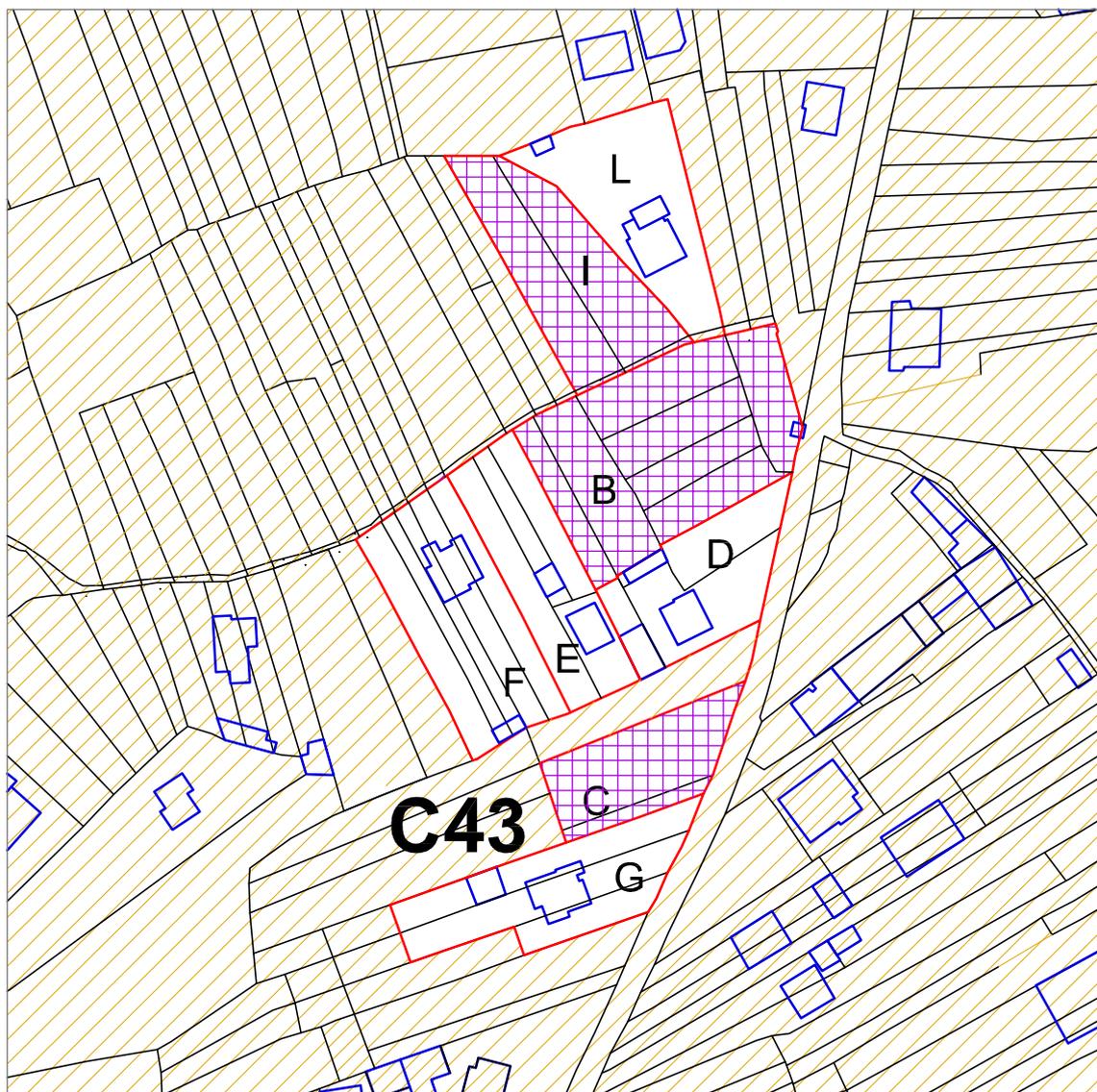
Scala: 1:2000

COMPARTO C43



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C43



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											COMP:		C 45		
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	0	0	0	0	0	0,00	0,80	0	200	0	0	0	0	0	0
▲ B	1590	0	1590	0	0	0,00	0,80	0	200	1272	0	1272	0	6	6
C	2008	2008	0	2267	5	1,13	0,80	453	200	0	0	2267	5	0	5
D	96	0	96	0	0	0,00	0,80	0	200	77	0	77	0	0	0
E	466	466	0	803	1	1,72	0,80	803	200	0	0	803	1	0	1
F	1067	1067	0	772	6	0,72	0,80	129	200	0	0	772	6	0	6
G	74	0	74	0	0	0,00	0,80	0	200	59	0	59	0	0	0
H	1731	1731	0	574	2	0,33	0,80	287	200	0	0	574	2	0	2
I	902	902	0	1570	6	1,74	0,80	262	200	0	0	1570	6	0	6
L	1197	1197	0	332	2	0,28	0,80	166	200	0	0	332	2	0	2
▲ M	2451	0	2451	0	0	0,00	0,80	0	200	1961	0	1961	0	10	10
N	1012	1012	0	1692	6	1,67	0,80	282	200	0	0	1692	6	0	6
O	1740	1740	0	852	1	0,49	0,80	852	200	0	0	852	1	0	1
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	14334	10123	4211	8862	29	0,88	0,80	306	200	3369	0	12231	29	16	45

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 3995 pari al : 27 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 4388 pari al : 29 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,62
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,88
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

Abitanti esist. n° 29 Nuovi ab. teorici n° 16 Tot. ab. teorici di Piano n° 45

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	0	0	0	0	0	0,00	0,80	0	200	0	0	0	0	0	0
B	0	0	0	0	0	0,00	0,80	0	200	0	0	0	0	0	0
C	2008	2008	0	2267	5	1,13	0,80	453	200	0	0	2267	5	0	5
D	96	0	96	0	0	0,00	0,80	0	200	77	0	77	0	0	0
E	466	466	0	803	1	1,72	0,80	803	200	0	0	803	1	0	1
F	1067	1067	0	772	6	0,72	0,80	129	200	0	0	772	6	0	6
G	74	0	74	0	0	0,00	0,80	0	200	59	0	59	0	0	0
H	1731	1731	0	574	2	0,33	0,80	287	200	0	0	574	2	0	2
I	902	902	0	1570	6	1,74	0,80	262	200	0	0	1570	6	0	6
L	1197	1197	0	332	2	0,28	0,80	166	200	0	0	332	2	0	2
▲ M	2451	0	2451	0	0	0,00	0,80	0	200	1961	0	1961	0	10	10
N	1012	1012	0	1692	6	1,67	0,80	282	200	0	0	1692	6	0	6
O	1740	1740	0	852	1	0,49	0,80	852	200	0	0	852	1	0	1
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	12744	10123	2621	8862	29	0,88	0,80	306	200	2097	0	10959	29	10	39

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 3995 pari al : 27 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 4388 pari al : 29 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,70

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,88

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

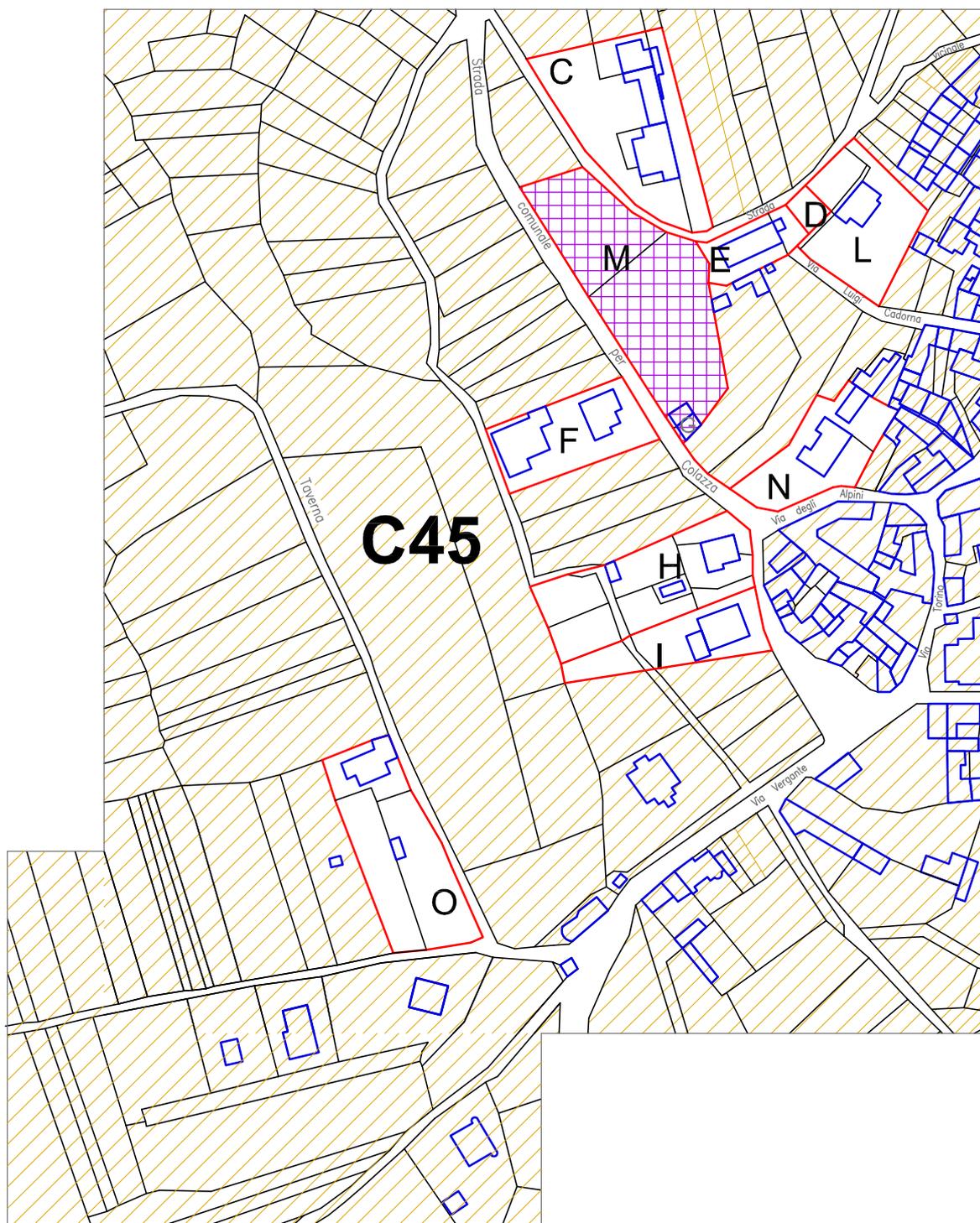
Abitanti esist. n° 29 Nuovi ab. teorici n° 10 Tot. ab. teorici di Piano n° 39

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C45



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												COMP:		C 47	
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	185	0	0	0	0	0	0
B	644	644	0	1246	5	1,93	0,60	249	185	0	0	1246	5	0	5
C	1244	1244	0	182	1	0,15	0,60	182	185	0	0	182	1	0	1
D	1274	1274	0	412	2	0,32	0,60	206	185	0	0	412	2	0	2
▲ E	3738	0	3738	0	0	0,00	0,60	0	185	2243	0	2243	0	12	12
F	1097	1097	0	380	4	0,35	0,60	95	185	0	0	380	4	0	4
G	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	185	0	0	0	0	0	0
H															
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	7997	4259	3738	2220	12	0,52	0,60	185	185	2243	0	4463	12	12	24

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 3615 pari al : 37 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 644 pari al : 7 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,28
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,52
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 12 Nuovi ab. teorici n° 12 Tot. ab. teorici di Piano n° 24

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO: **Scala: 1:2000**

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 47**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI										
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.	
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q	
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°		
A	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	185	0	0	0	0	0	0	
B	644	644	0	1246	5	1,93	0,60	249	185	0	0	1246	5	0	5	
C	1244	1244	0	182	1	0,15	0,60	182	185	0	0	182	1	0	1	
D	1274	1274	0	412	2	0,32	0,60	206	185	0	0	412	2	0	2	
▲ E	2980	0	2980	0	0	0,00	0,60	0	185	1788	0	1788	0	10	10	
F	1453	1453	0	380	4	0,26	0,60	95	185	0	0	380	4	0	4	
G	0	0	0	0	0	0,00	0,60	0	185	0	0	0	0	0	0	
H																
I																
L																
M																
N																
O																
P																
Q																
R																
S																
T																
U																
V																
Z																
Tot.	7595	4615	2980	2220	12	0,48	0,60	185	185	1788	0	4008	12	10	22	

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 3615 pari al : 37 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 644 pari al : 7 %

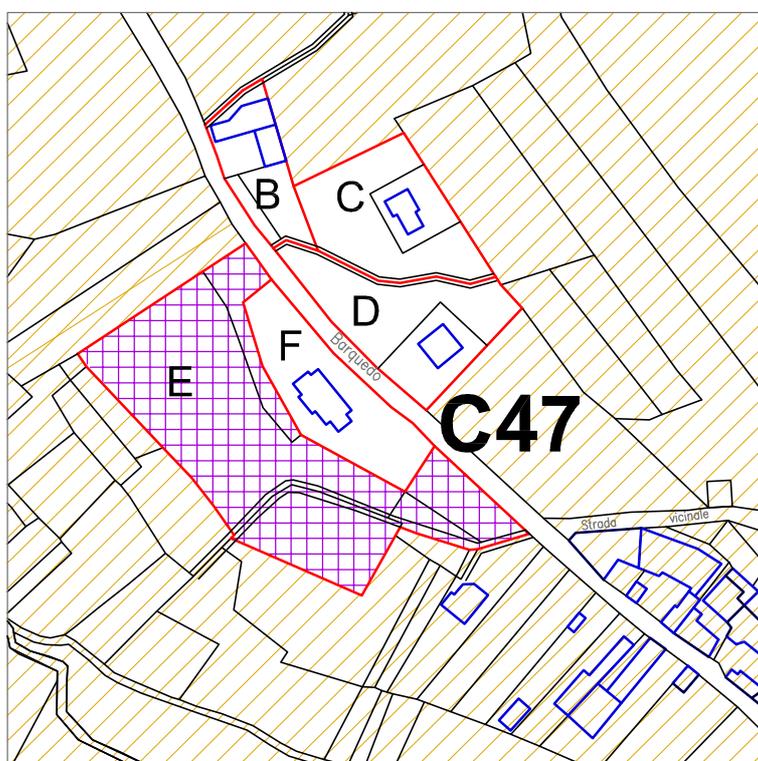
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,29
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,48
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 12 Nuovi ab. teorici n° 10 Tot. ab. teorici di Piano n° 22

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

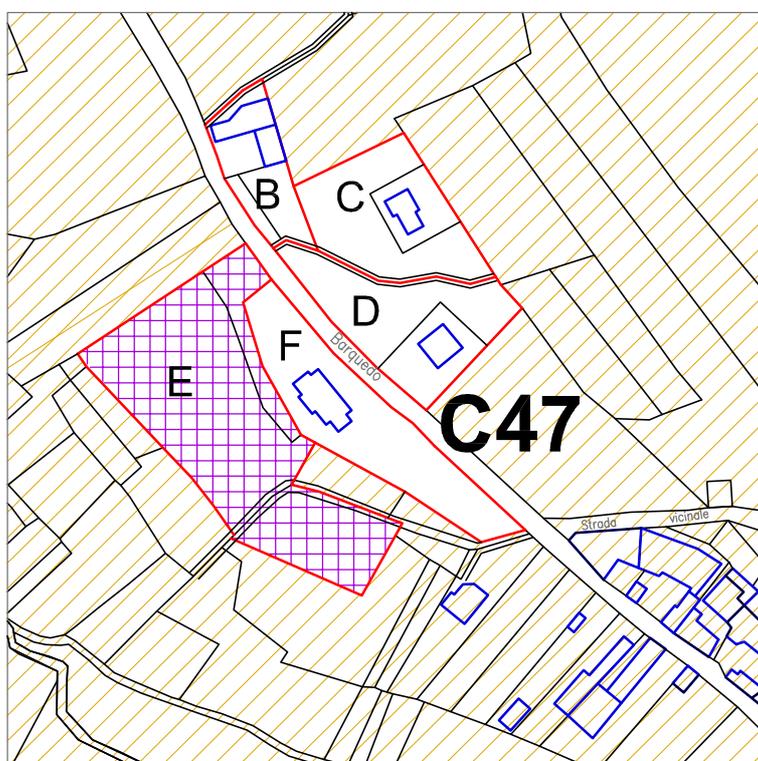
Scala: 1:2000

COMPARTO C47



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C47



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 50**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI										
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI			
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.	
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q	
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°		
A	1641	1641	0	864	4	0,53	0,80	0	200	0	0	864	4	0	4	
B	2650	2650	0	1935	5	0,00	0,80	387	200	0	0	1935	5	0	5	
C	731	731	0	927	2	1,27	0,80	464	200	0	0	927	2	0	2	
D	390	390	0	788	1	2,02	0,80	788	200	0	0	788	1	0	1	
▲ E	1300	0	1300	0	0	0,00	0,80	0	200	1040	0	1040	0	5	5	
▲ F	2000	0	2000	0	0	0,00	0,80	0	200	1600	0	1600	0	8	8	
▲ G	775	0	775	0	0	0,00	0,80	0	200	620	0	620	0	3	3	
H	3166	3166	0	990	4	0,31	0,80	248	200	0	0	990	4	0	4	
I	603	603	0	935	5	1,55	0,80	187	200	0	0	935	5	0	5	
L	1260	1260	0	895	6	0,71	0,80	149	200	0	0	895	6	0	6	
▲ M	1700	0	1700	0	0	0,00	0,80	0	200	1360	0	1360	0	7	7	
N																
O																
P																
Q																
R																
S																
T																
U																
V																
Z																
Tot.	16216	10441	5775	7334	27	0,70	0,80	272	200	4620	0	11954	27	23	50	

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 2416 pari al : 68 %

Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 1121 pari al : 32 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,45

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,70

Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

Abitanti esist. n° 27 Nuovi ab. teorici n° 23 Tot. ab. teorici di Piano n° 50

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP: C 50**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
A	1641	1641	0	864	4	0,53	0,80	0	200	0	0	864	4	0	4
B	2650	2650	0	1935	5	0,00	0,80	387	200	0	0	1935	5	0	5
C	731	731	0	927	2	1,27	0,80	464	200	0	0	927	2	0	2
D	1165	1165	0	788	1	0,68	0,80	788	200	0	0	788	1	0	1
E	0	0	0	0	0	0,00	0,80	0	200	0	0	0	0	0	0
▲ F	2000	0	2000	0	0	0,00	0,80	0	200	1600	0	1600	0	8	8
G	1255	1255	0	1360	3	0,00	0,80	453	200	0	0	1360	3	0	3
H	3166	3166	0	990	4	0,31	0,80	248	200	0	0	990	4	0	4
I	603	603	0	935	5	1,55	0,80	187	200	0	0	935	5	0	5
L	1260	1260	0	895	6	0,71	0,80	149	200	0	0	895	6	0	6
▲ M	1700	0	1700	0	0	0,00	0,80	0	200	1360	0	1360	0	7	7
▲ N	1315	0	1315	0	0	0,00	0,80	0	200	1052	0	1052	0	5	5
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	17486	12471	5015	8694	30	0,70	0,80	290	200	4012	0	12706	30	20	50

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 2416 pari al : 68 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 1121 pari al : 32 %

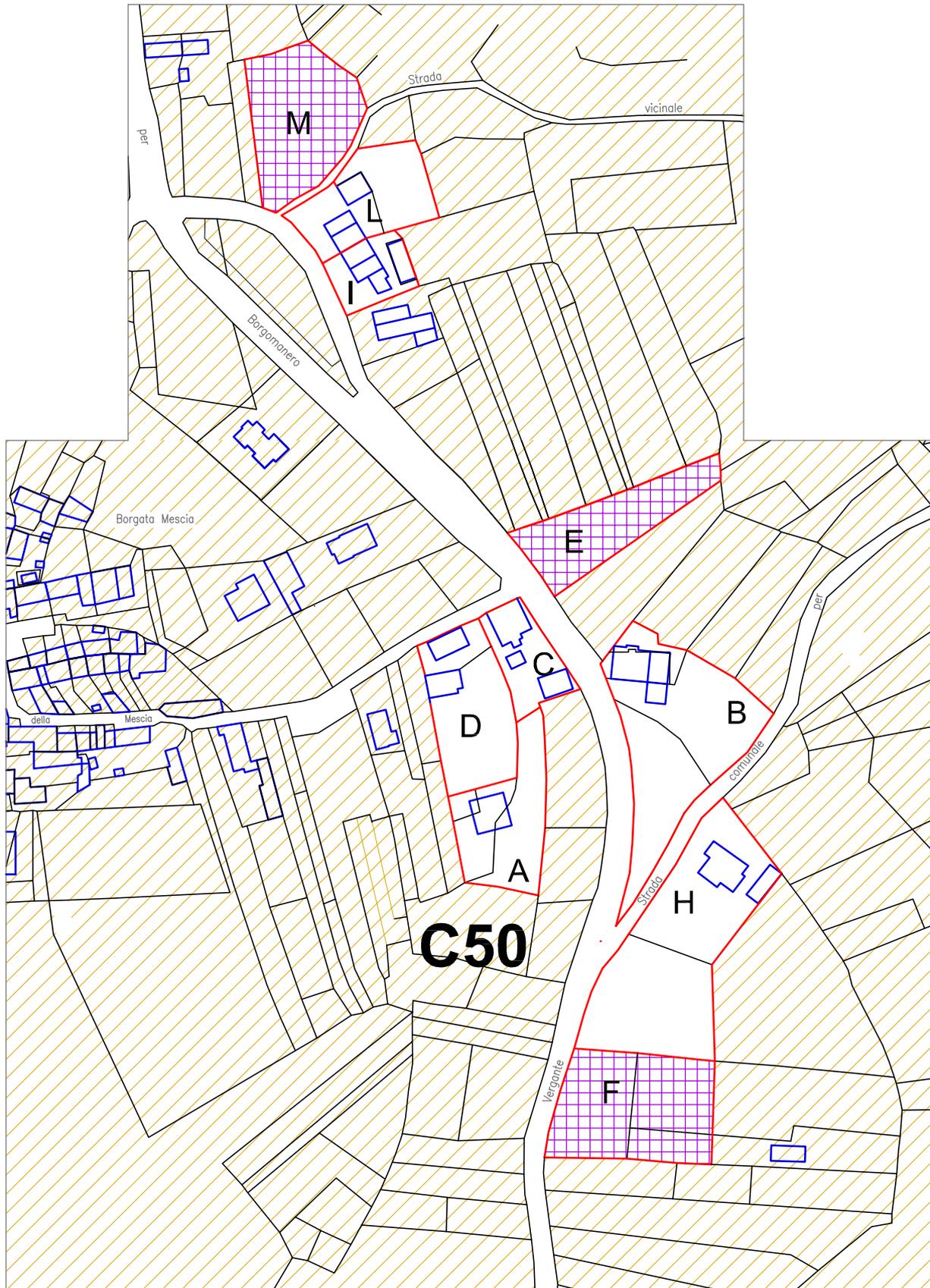
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,50
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,70
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,80

Abitanti esist. n° 30 Nuovi ab. teorici n° 20 Tot. ab. teorici di Piano n° 50

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

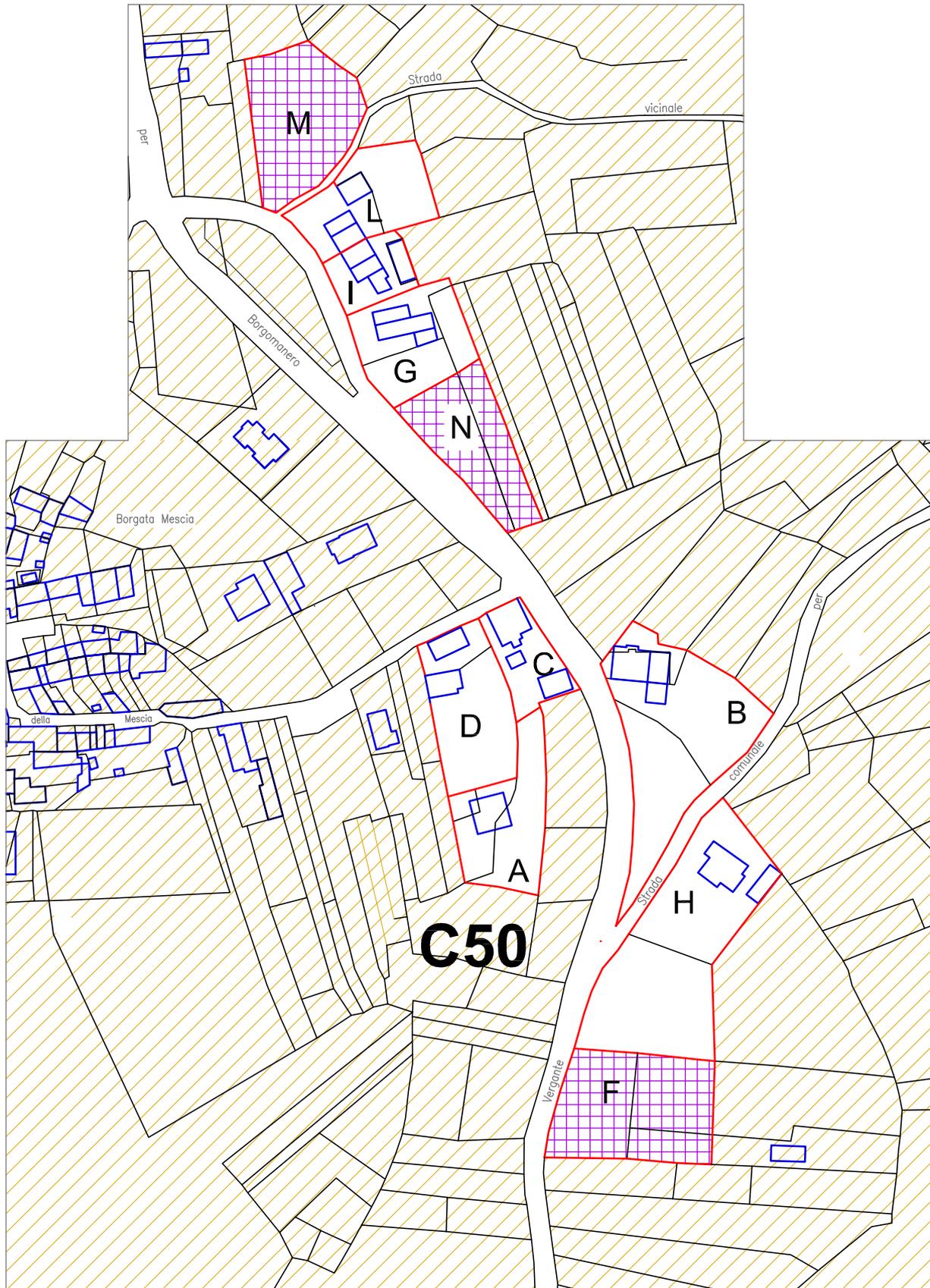
Scala: 1:2000

COMPARTO C50



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C50



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA **COMP:** **C 60**

Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
● A	1958	0	1958	0	0	0,00	0,60	0	200	1175	0	1175	0	6	6
● B	1948	1948	0	468	2	0,24	0,60	234	200	0	701	1169	2	4	6
● C	2059	0	2059	0	0	0,00	0,60	0	200	1235	0	1235	0	6	6
D															
E															
F															
G															
H															
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	5965	1948	4017	468	2	0,24	0,60	234	200	2410	701	3579	2	16	18

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. 1948 pari al : 33 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. 0 pari al : 0 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq. 0,08
 Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq. 0,24
 Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq. 0,60

Abitanti esist. n° 2 Nuovi ab. teorici n° 16 Tot. ab. teorici di Piano n° 18

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

Scala: 1:2000

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA										COMP:		C 60			
Lotti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
• A	1958	0	1958	0	0	0,00	0,60	0	200	1175	0	1175	0	6	6
• B	1948	1948	0	468	2	0,24	0,60	234	200	0	701	1169	2	4	6
• C	2059	0	2059	0	0	0,00	0,60	0	200	1235	0	1235	0	6	6
• D	1910	0	1910	0	0	0,00	0,60	0	200	1146	0	1146	0	6	6
E															
F															
G															
H															
I															
L															
M															
N															
O															
P															
Q															
R															
S															
T															
U															
V															
Z															
Tot.	7875	1948	5927	468	2	0,24	0,60	234	200	3556	701	4725	2	22	24

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG = mq. pari al : 33 %
 Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG = mq. pari al : 0 %

Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria)..... = mc./mq.

Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata).... = mc./mq.

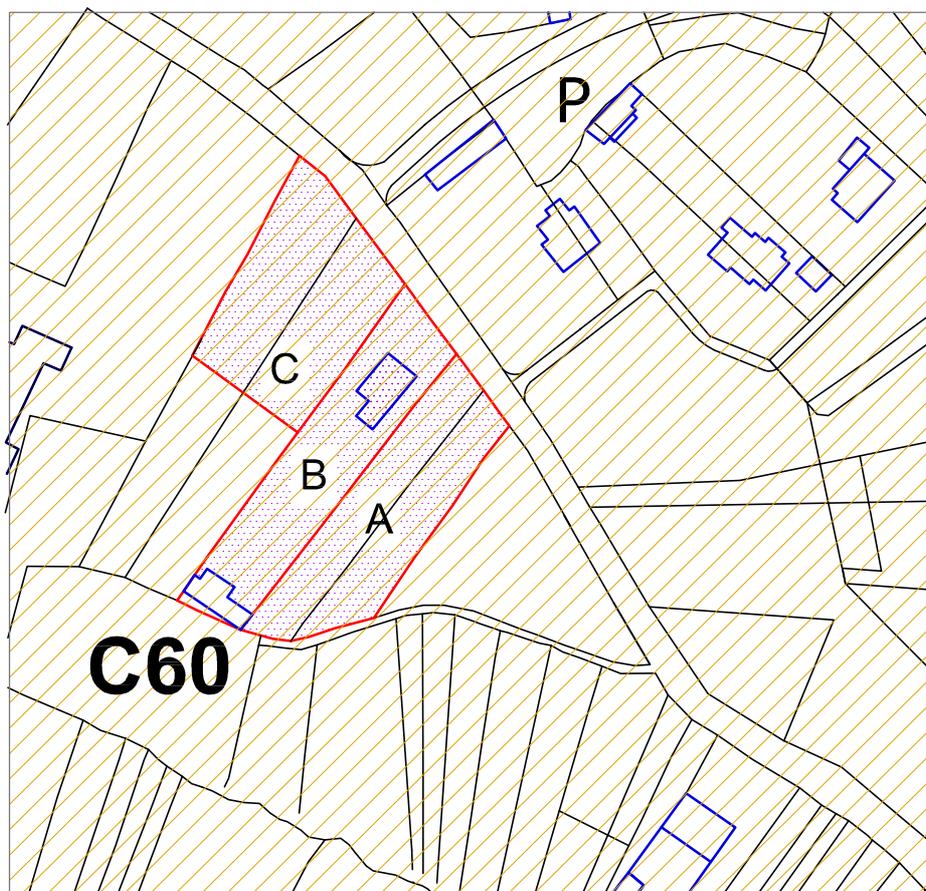
Indice volumetrico di P.R.G. = mc./mq.

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

ESTRATTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO:

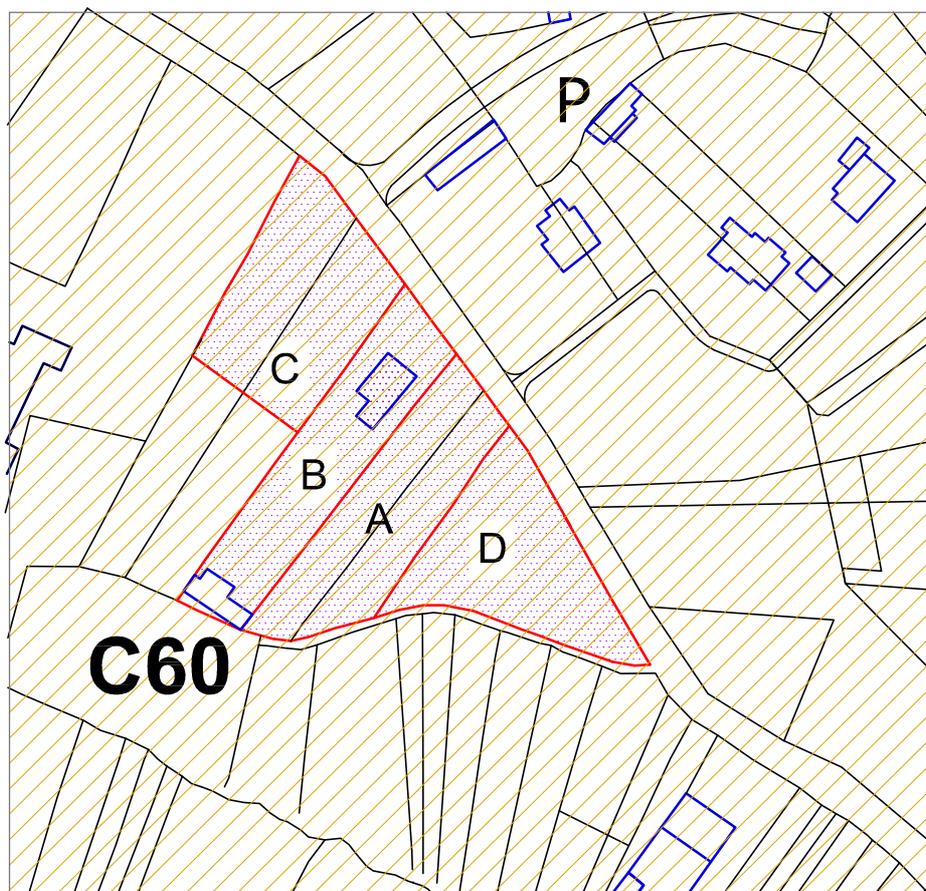
Scala: 1:2000

COMPARTO C60



P.R.G.C. variante 2016

COMPARTO C60



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											ZONE C0 - C30				
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
C0	3039	3039	0	4020	10	1,32	1,00	402	200	0	0	4020	10	0	10
C1	22613	19960	2653	7092	28	0,36	0,60	253	200	1592	0	8684	28	8	36
C2	13666	6268	7398	6609	35	1,05	0,80	189	189	5918	0	12527	35	31	66
C3	4224	4224	0	2523	5	0,60	0,80	505	200	0	0	2523	5	0	5
C4	7179	2914	4265	2028	4	0,70	0,60	507	200	2559	0	4587	4	13	17
C5	18644	14483	4161	7160	24	0,49	0,60	298	200	2497	493	10150	24	15	39
C6	5663	4592	1071	3557	10	0,77	0,60	356	200	643	0	4200	10	3	13
C7	18001	6234	11767	3195	13	0,51	0,60	246	200	7060	0	10255	13	35	48
C8	29283	16651	12632	9386	49	0,56	0,60	192	192	7579	0	16965	49	39	88
C9	15962	13949	2013	7085	37	0,51	0,60	191	191	1208	0	8293	37	6	43
C10	15935	10270	5665	7017	23	0,68	0,60	305	200	3399	0	10416	23	17	40
C11	11927	7664	4263	2377	11	0,31	0,60	216	200	1652	0	4029	11	8	19
C12	7359	7359	0	4818	8	0,65	0,60	602	200	0	0	4818	8	0	8
C13	12816	8048	4768	6725	22	0,84	0,60	306	200	2861	0	9586	22	14	36
C14	21079	18817	2262	8898	35	0,47	0,60	254	200	1357	0	10255	35	7	42
C15	29123	20283	8840	11748	42	0,58	0,60	280	200	5304	0	14601	42	27	69
C16	11547	6047	5500	2816	15	0,47	0,60	188	188	3300	0	6116	15	18	33
C17	19005	8630	10375	4207	21	0,49	0,60	200	200	5530	0	9737	21	28	49
C18	15197	13532	1665	13875	69	1,03	0,80	201	200	1332	0	15207	69	7	76
C19	14752	5878	8874	2877	15	0,49	0,60	192	192	5324	0	8201	15	28	43
C20	12067	10013	2054	8375	31	0,84	0,60	270	200	1232	0	9607	31	6	37
C21	7916	4137	3779	2630	11	0,64	0,60	239	200	2267	594	5492	11	14	25
C22	25265	11519	13746	6688	28	0,58	0,60	239	200	8248	0	14936	28	41	69
C23	9235	7699	1536	8611	60	1,12	0,80	144	144	1229	0	9840	60	9	69
C24	34184	22747	11437	10033	39	0,44	0,60	257	200	6862	1848	18743	39	43	82
C25	3394	3394	0	2851	20	0,84	0,80	143	143	0	0	2851	20	0	20
C26	21191	13686	7505	10041	52	0,73	0,60	193	193	4503	0	14544	52	23	75
C27	10866	10866	0	6784	34	0,62	0,80	200	200	0	1909	8693	34	10	44
C28	19574	15154	4420	3945	27	0,26	0,60	146	146	2652	0	6597	27	18	45
C29	15672	11022	4650	6172	28	0,56	0,80	220	200	3720	0	9892	28	18	46
C30	6521	3174	3347	4717	16	1,49	0,80	295	200	2678	0	7395	16	13	29
SUBTOT	462899	312253	150646	188860	822	-	-	-	-	92506	4844	283759	822	499	1321

VARIANTE PARZIALE 2016															
COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA											ZONE C0 - C30				
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
C0	3039	3039	0	4020	10	1,32	1,00	402	200	0	0	4020	10	0	10
C1	21783	19960	1823	7092	28	0,36	0,60	253	200	1094	0	8186	28	5	33
C2	13666	6268	7398	6609	35	1,05	0,80	189	189	5918	0	12527	35	31	66
C3	4224	4224	0	2523	5	0,60	0,80	505	200	0	0	2523	5	0	5
C4	7179	2914	4265	2028	4	0,70	0,60	507	200	2559	0	4587	4	13	17
C5	18644	14483	4161	7160	24	0,49	0,60	298	200	2497	493	10150	24	15	39
C6	5663	4592	1071	3557	10	0,77	0,60	356	200	643	0	4200	10	3	13
C7	17368	6234	11134	3195	13	0,51	0,60	246	200	6680	0	9875	13	33	46
C8	29283	16651	12632	9386	49	0,56	0,60	192	192	7579	0	16965	49	39	88
C9	15962	13949	2013	7085	37	0,51	0,60	191	191	1208	0	8293	37	6	43
C10	19135	13254	5665	9921	29	0,75	0,60	342	200	3399	0	13320	29	17	46
C11	11927	7664	4263	2377	11	0,31	0,60	216	200	1652	0	4029	11	8	19
C12	7359	7359	0	4818	8	0,65	0,60	602	200	0	0	4818	8	0	8
C13	12816	8048	4768	6725	22	0,84	0,60	306	200	2861	0	9586	22	14	36
C14	21079	18817	2262	8898	35	0,47	0,60	254	200	1357	0	10255	35	7	42
C15	29843	20283	9560	11748	42	0,58	0,60	280	200	5736	0	15033	42	29	71
C16	11547	6047	5500	2816	15	0,47	0,60	188	188	3300	0	6116	15	18	33
C17	17775	8630	9145	4207	21	0,49	0,60	200	200	4792	0	8999	21	24	45
C18	14317	13532	785	13875	69	1,03	0,80	201	200	628	0	14503	69	3	72
C19	14752	5546	9206	2877	15	0,52	0,60	192	192	5524	0	8401	15	29	44
C20	12067	10013	2054	8375	31	0,84	0,60	270	200	1232	0	9607	31	6	37
C21	7916	4137	3779	2630	11	0,64	0,60	239	200	2267	594	5492	11	14	25
C22	25265	11519	13746	6688	28	0,58	0,60	239	200	8248	0	14936	28	41	69
C23	9235	7699	1536	8611	60	1,12	0,80	144	144	1229	0	9840	60	9	69
C24	35054	22747	12307	10033	39	0,44	0,60	257	200	7384	1848	19265	39	46	85
C25	3394	3394	0	2851	20	0,84	0,80	143	143	0	0	2851	20	0	20
C26	21191	14455	6736	10041	52	0,69	0,60	193	193	4042	0	14083	52	20	72
C27	10866	10866	0	6784	34	0,62	0,80	200	200	0	1909	8693	34	10	44
C28	19574	15154	4420	3945	27	0,26	0,60	146	146	2652	0	6597	27	18	45
C29	15672	11022	4650	6172	28	0,56	0,80	220	200	3720	0	9892	28	18	46
C30	6521	3174	3347	4717	16	1,49	0,80	295	200	2678	0	7395	16	13	29
SUBTOT	464116	315674	148226	191764	828	-	-	-	-	90878	4844	285035	828	491	1319

VARIANTE PARZIALE 2009

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA															ZONE C31 - C60		
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI											
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI				
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.		
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q		
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°			
C31	19264	14399	4865	17169	63	1,19	0,80	273	273	3892	0	21061	63	15	78		
C32	22982	14803	8179	13646	42	0,92	0,80	325	200	6543	938	21127	42	37	79		
C33	11008	4340	6668	997	8	0,23	0,40	125	125	2667	0	3664	8	21	29		
C34	19432	11127	8305	5637	35	0,51	0,60	161	161	4983	0	10620	35	31	66		
C35	22309	17525	4784	14933	41	0,85	0,80	364	200	3827	0	18760	41	19	60		
C36	21523	6589	14934	5078	24	0,77	0,60	212	200	8960	0	14038	24	45	69		
C37	19548	14392	5156	6355	28	0,44	0,60	227	200	3094	857	10306	28	20	48		
C38	17618	12215	5403	4517	17	0,37	0,50	266	200	2702	0	7219	17	14	31		
C39	12039	7767	4272	6962	29	0,90	0,80	240	200	3418	0	10380	29	17	46		
C40	6821	4271	2550	3508	6	0,82	0,60	585	200	1530	0	5038	6	8	14		
C41	12626	9963	2663	3671	27	0,37	0,50	136	136	1332	0	5003	27	10	37		
C42	41028	21411	18567	9777	45	0,46	0,60	217	200	11140	488	21405	45	58	103		
C43	16248	8542	7706	4148	20	0,49	0,50	207	176	3853	0	8001	20	22	42		
C44	24543	20796	3747	10768	38	0,52	0,60	283	200	2248	0	13016	38	11	49		
C45	14334	10123	4211	8862	29	0,88	0,80	306	200	3369	0	12231	29	16	45		
C46	8057	780	7277	720	4	0,00	0,60	0	180	4366	0	5086	4	24	28		
C47	7997	4259	3738	2220	12	0,52	0,60	185	185	2243	0	4463	12	12	24		
C48	2279	1471	808	1626	10	1,11	0,60	163	163	485	0	2111	10	3	13		
C49	6802	3620	3182	2028	14	0,56	0,60	145	145	1909	0	3937	14	13	27		
C50	16216	10441	5775	7334	27	0,70	0,80	272	200	4620	0	11954	27	23	50		
C51	14496	4865	9631	2672	11	0,55	0,60	243	200	5779	0	8451	11	29	40		
C52	6339	4358	1981	4477	13	1,03	0,80	344	200	1585	0	6062	13	8	21		
C53	8542	3697	4845	2067	4	0,56	0,60	517	200	2907	363	5337	4	16	20		
C54	3913	3913	0	1691	5	0,43	0,60	338	200	0	558	2249	5	3	8		
C55	18846	12113	6733	8050	31	0,66	0,60	260	200	4040	0	12090	31	20	51		
C56	13912	10012	3410	10381	41	1,04	0,80	253	200	2728	0	13109	41	14	55		
C57	2847	667	2180	330	3	0,49	0,60	110	110	1308	0	1638	3	12	15		
C58	1712	1712	0	834	4	0,49	0,60	209	200	0	0	834	4	0	4		
C59	3157	3157	0	2379	12	0,75	0,80	198	200	0	0	2379	12	0	12		
C60	5965	1948	4017	468	2	0,24	0,60	234	200	2410	701	3579	2	16	18		
SUBTOT	402403	245276	155587	163305	645	-	-	-	-	97937	3905	265147	645	537	1182		

PRGC VIGENTE AGG: VARIANTE 2009

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA															TOTALE ZONE C		
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI											
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI				
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.		
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q		
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°			
C0-C30	462899	312253	150646	188860	822	---	---	---	---	92506	4844	283759	822	499	1321		
C31-C60	0	0	0	0	0	---	---	---	---	0	0	0	0	0	0		
TOTALE	462899	312253	150646	188860	822	---	---	---	---	92506	4844	283759	822	499	1321		

N.B.: I dati degli abitanti di Piano sono arrotondati all'unità, per cui i decimali, che non compaiono, ma sono memorizzati, fanno sì che la sommatoria sembri apparentemente erronea, mentre in effetti il totale degli abitanti è corretta. Ciò vale sia per le schede dei singoli Comparti, che per la scheda riassuntiva.

VARIANTE PARZIALE 2016															
COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												ZONE C31 - C60			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
C31	19264	14399	4865	17169	63	1,19	0,80	273	273	3892	0	21061	63	15	78
C32	22982	14803	8179	13646	42	0,92	0,80	325	200	6543	938	21127	42	37	79
C33	11008	4340	6668	997	8	0,23	0,40	125	125	2667	0	3664	8	21	29
C34	19432	11127	8305	5637	35	0,51	0,60	161	161	4983	0	10620	35	31	66
C35	23209	17525	5684	14933	41	0,85	0,80	364	200	4547	0	19480	41	23	64
C36	21523	6589	14934	5078	24	0,77	0,60	212	200	8960	0	14038	24	45	69
C37	20438	14392	6046	6355	28	0,44	0,60	227	200	3628	857	10840	28	22	50
C38	17618	12215	5403	4517	17	0,37	0,50	266	200	2702	0	7219	17	14	31
C39	12039	7767	4272	6962	29	0,90	0,80	240	200	3418	0	10380	29	17	46
C40	6821	4271	2550	3508	6	0,82	0,60	585	200	1530	0	5038	6	8	14
C41	12626	9963	2663	3671	27	0,37	0,50	136	136	1332	0	5003	27	10	37
C42	41028	22411	17567	9777	45	0,44	0,60	217	200	10540	488	20805	45	55	100
C43	14858	8542	6316	4148	20	0,49	0,50	207	176	3158	0	7306	20	18	38
C44	24543	20796	3747	10768	38	0,52	0,60	283	200	2248	0	13016	38	11	49
C45	12744	10123	2621	8862	29	0,88	0,80	306	200	2097	0	10959	29	10	39
C46	8057	780	7277	720	4	0,00	0,60	0	180	4366	0	5086	4	24	28
C47	7595	4615	2980	2220	12	0,48	0,60	185	185	1788	0	4008	12	10	22
C48	2279	1471	808	1626	10	1,11	0,60	163	163	485	0	2111	10	3	13
C49	6802	3620	3182	2028	14	0,56	0,60	145	145	1909	0	3937	14	13	27
C50	17486	12471	5015	8694	30	0,70	0,80	290	200	4012	0	12706	30	20	50
C51	14496	4865	9631	2672	11	0,55	0,60	243	200	5779	0	8451	11	29	40
C52	6339	4358	1981	4477	13	1,03	0,80	344	200	1585	0	6062	13	8	21
C53	8542	3697	4845	2067	4	0,56	0,60	517	200	2907	363	5337	4	16	20
C54	3913	3913	0	1691	5	0,43	0,60	338	200	0	558	2249	5	3	8
C55	18846	12113	6733	8050	31	0,66	0,60	260	200	4040	0	12090	31	20	51
C56	13912	10012	3410	10381	41	1,04	0,80	253	200	2728	0	13109	41	14	55
C57	2847	667	2180	330	3	0,49	0,60	110	110	1308	0	1638	3	12	15
C58	1712	1712	0	834	4	0,49	0,60	209	200	0	0	834	4	0	4
C59	3157	3157	0	2379	12	0,75	0,80	198	200	0	0	2379	12	0	12
C60	7875	1948	5927	468	2	0,24	0,60	234	200	3556	701	4725	2	22	24
SUBTOT	403991	248662	153789	164665	648	-	-	-	-	96707	3905	265277	648	531	1179
COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												TOTALE ZONE C			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
C0-C30	464116	315674	148226	191764	828	---	---	---	---	90878	4844	285035	828	491	1319
C31-C60	403991	248662	153789	164665	648	---	---	---	---	96707	3905	265277	648	531	1179
TOTALE	868107	564336	302015	356429	1476	---	---	---	---	187584	8750	550312	1476	1022	2498

N.B.: I dati degli abitanti di Piano sono arrotondati all'unità, per cui i decimali, che non compaiono, ma sono memorizzati, fanno sì che la sommatoria sembri apparentemente erronea, mentre in effetti il totale degli abitanti è corretta. Ciò vale sia per le schede dei singoli Comparti, che per la scheda riassuntiva.

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 10			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0,00	200	2541	0	2541	0	13	13
Tot.	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0	200	2541	0	2541	0	13	13

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,60	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 11			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4200	0	4200	0	21	21
Tot.	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0	200	4200	0	4200	0	21	21

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,50	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 12			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	9700	0	9700	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4850	0	4850	0	24	24
Tot.	9700	0	9700	0	0	0,00	0,50	0	200	4850	0	4850	0	24	24

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,50	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 10			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0,00	200	2541	0	2541	0	13	13
Tot.	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0	200	2541	0	2541	0	13	13

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,60	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 11			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4200	0	4200	0	21	21
Tot.	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0	200	4200	0	4200	0	21	21

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,50	

Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

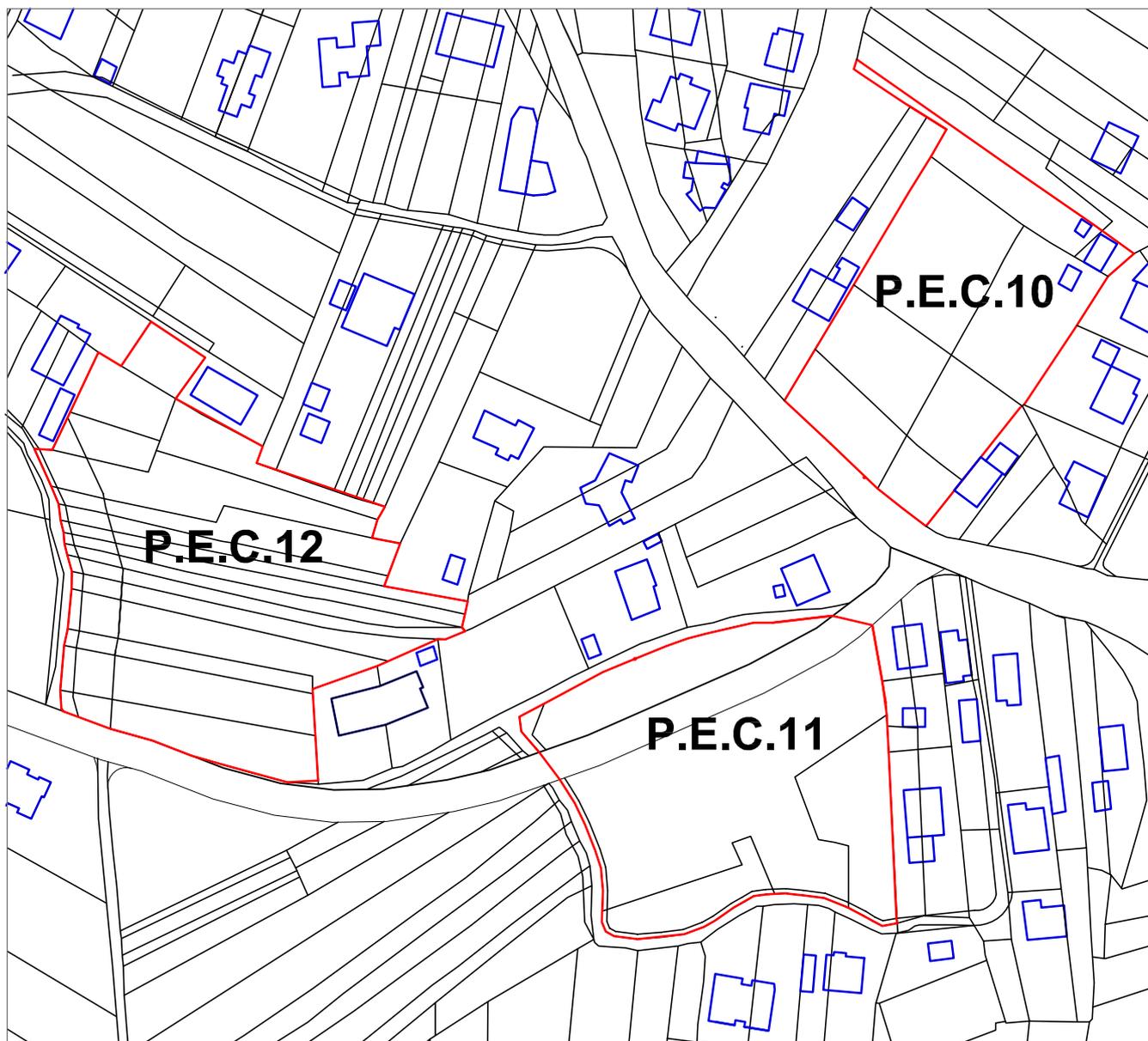
COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C. 12			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
A	8740	0	9060	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4370	0	4370	0	22	22
Tot.	8740	0	9060	0	0	0,00	0,50	0	200	4370	0	4370	0	22	22

RIEPILOGO DEI DATI E INDICAZIONE DEL COMPARTO:

Superficie fondiaria aree già edificate con indice < dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Superficie fondiaria aree già edificate con indice > dell'indice previsto dal PRG	= mq.	0	pari al : 0 %
Indice fondiario medio di comparto (volume/superficie fondiaria).....	= mc./mq.	0,00	
Indice fondiario medio dei lotti già edificati (volume/superficie fondiaria edificata)....	= mc./mq.	0,00	
Indice volumetrico di P.R.G.	= mc./mq.	0,50	

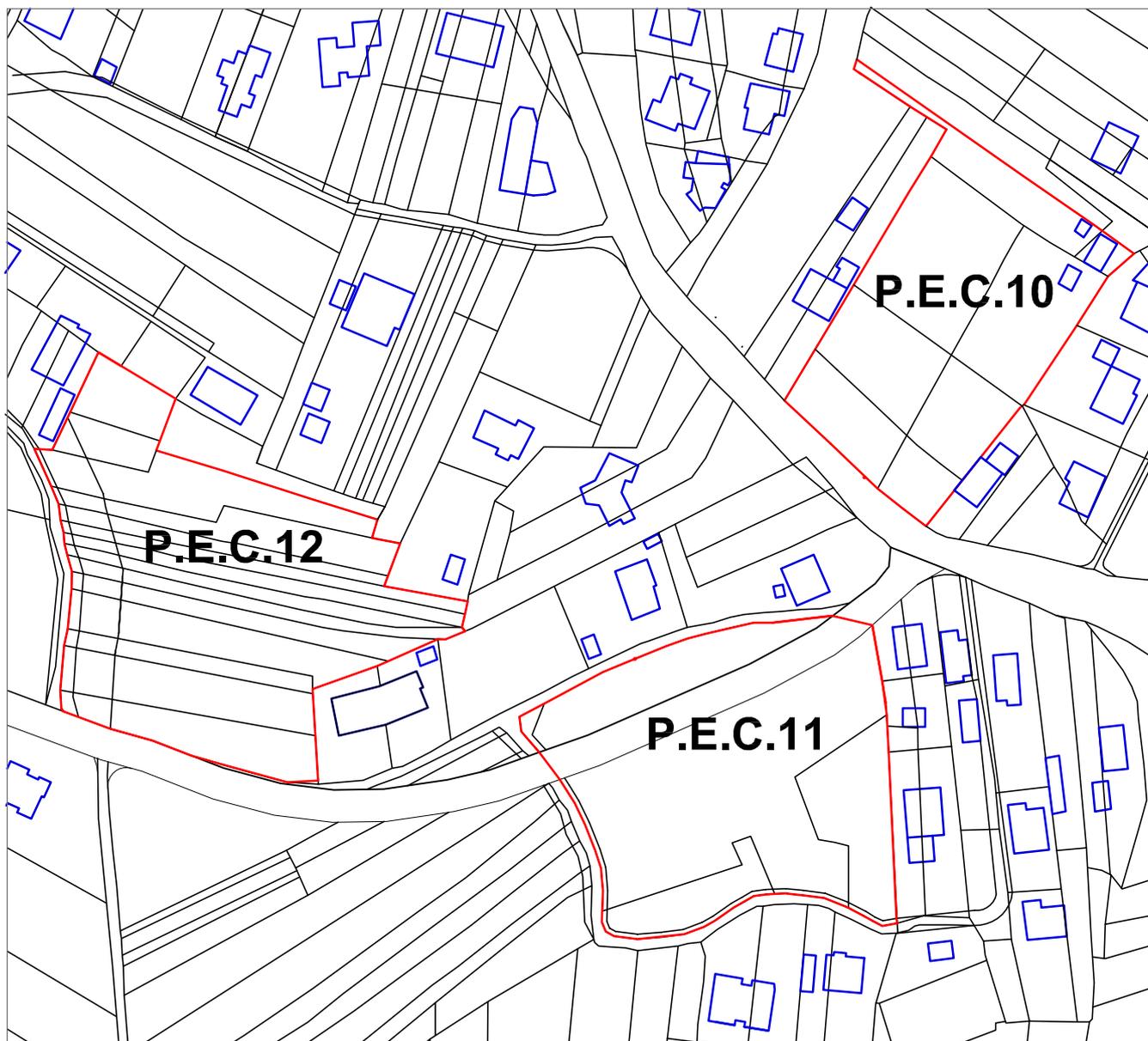
Abitanti esist. n° Nuovi ab. teorici n° Tot. ab. teorici di Piano n°

P.E.C. 12



P.R.G.C. variante 2016

P.E.C. 12



COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C.			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°	
PEC1	2700	0	2700	0	0	0,00	0,60	0,00	200	1200	0	1200	0	6	6
PEC2	1543	0	1543	0	0	0,00	0,60	0,00	100	926	0	926	0	9	9
PEC3	6695	0	6695	0	0	0,00	0,40	0,00	145	2678	0	2678	0	18	18
PEC4	6070	0	6070	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3642	0	3642	0	18	18
PEC5	6225	0	6225	0	0	0,00	0,60	0,00	145	3735	0	3735	0	26	26
PEC6	6920	0	6920	0	0	0,00	0,50	0,00	136	3460	0	3460	0	25	25
PEC7	6400	0	6400	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3840	0	3840	0	19	19
PEC8	4910	0	4910	0	0	0,00	0,50	0,00	200	2455	0	2455	0	12	12
PEC9	6050	0	6050	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3630	0	3630	0	18	18
PEC10	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0,00	200	2541	0	2541	0	13	13
PEC11	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4200	0	4200	0	21	21
PEC12	9700	0	9700	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4850	0	4850	0	24	24
Tot. PEC	69848	0	69848	0	0	0,00	-	0,00	-	37157	0	37157	0	210	210

COMUNE DI INVORIO: CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA												P.E.C.			
Comparti	RILEVAMENTO DATI					ELABORAZIONE DATI									
	Superficie fondiaria			Volume esist.	Abit. esist.	INDICI		DENSITA'		VOLUME			ABITANTI		
	Totale	di cui ed. libera				esist.	PRG	esist.	PRG	nuov.ed.	ampliam.	Totale	esist.	amm.	Tot.
	a	b	c	d	e	f=d/b	g	h=d/e	i	m=cxg	n=l-d	o=d+m+n	p=e	q=m/i	s=p+q
	mq.	mq.	mq.	mc.	n°	mc/mq	mc/mq	mc/ab	mc/ab	mc.	mc.	mc.	n°	n°	n°
PEC1	2700	0	2700	0	0	0,00	0,60	0,00	200	1200	0	1200	0	6	6
PEC2	1543	0	1543	0	0	0,00	0,60	0,00	100	926	0	926	0	9	9
PEC3	6695	0	6695	0	0	0,00	0,40	0,00	145	2678	0	2678	0	18	18
PEC4	6070	0	6070	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3642	0	3642	0	18	18
PEC5	6225	0	6225	0	0	0,00	0,60	0,00	145	3735	0	3735	0	26	26
PEC6	6920	0	6920	0	0	0,00	0,50	0,00	136	3460	0	3460	0	25	25
PEC7	6400	0	6400	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3840	0	3840	0	19	19
PEC8	4910	0	4910	0	0	0,00	0,50	0,00	200	2455	0	2455	0	12	12
PEC9	6050	0	6050	0	0	0,00	0,60	0,00	200	3630	0	3630	0	18	18
PEC10	4235	0	4235	0	0	0,00	0,60	0,00	200	2541	0	2541	0	13	13
PEC11	8400	0	8400	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4200	0	4200	0	21	21
PEC12	8740	0	8740	0	0	0,00	0,50	0,00	200	4370	0	4370	0	22	22
Tot. PEC	68888	0	68888	0	0	0,00	-	0,00	-	36677	0	36677	0	208	208

QUADRI RIASSUNTIVI DATI DI PIANO

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA C.I.R.

DOTAZIONE AREE A STANDARD

AREE IMPIANTI PRODUTTIVI

**COMUNE DI INVORIO – VARIANTE PARZIALE 2009
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA**

QUADRO RIASSUNTIVO

ZONE URBANISTICHE E RESIDENZIALI	Articolo N.T.A.	ABITANTI RESIDENTI	ABITANTI TEORICI =STANZE ES.	ABITANTI DI PROGETTO	ABITANTI TEORICI DI PIANO
Nuclei Urbani originari Zona A	3.3.2 3.3.6	475	1.410	0	1.410
Aree Residenziali sature Zone B	3.3.3	1.310	3.503	0	3.503
Aree Residenziali di complemento Zone C	3.3.4	1.467	0	1036	2.503
Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)	3.3.5	174	0	56	230
Aree Programma (A.P.)	3.3.7	0	0	0	0
Aree Residenziali a Pianificazione Esecutiva (P.E.C.)	3.3.10	0	0	210	210
Altre Aree e/o Aree agricole	3.3.8 3.3.9 3.3.11	68	308		308
TOTALI		3.494	5.221	1.302	8.164

COMUNE DI INVORIO – VARIANTE PARZIALE 2016
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

QUADRO RIASSUNTIVO

ZONE URBANISTICHE E RESIDENZIALI	Articolo N.T.A.	ABITANTI RESIDENTI	ABITANTI TEORICI =STANZE ES.	ABITANTI DI PROGETTO	ABITANTI TEORICI DI PIANO
Nuclei Urbani originari Zona A	3.3.2 3.3.6	475	1.410	0	1.410
Aree Residenziali sature Zone B	3.3.3	1.310	3.503	0	3.503
Aree Residenziali di complemento Zone C	3.3.4	1.476	0	1022	2.498
Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)	3.3.5	174	0	56	230
Aree Programma (A.P.)	3.3.7	0	0	0	0
Aree Residenziali a Pianificazione Esecutiva (P.E.C.)	3.3.10	0	0	208	208
Altre Aree e/o Aree agricole	3.3.8 3.3.9 3.3.11	55	300		300
TOTALI		3.490	5.213	1.286	8.149

COMUNE DI INVORIO - VARIANTE PARZIALE 2009				Abitanti previsti :		8.164	
BILANCIO DEGLI STANDARD (Riferiti all'Art. 21 L.R. n. 56/77 e succ. modif.)							
Denominazione		Standard richiesti		Standard		Standard totali	
		mq./ab.	mq. richiesti	mq.	mq.	mq./ab.	mq.
				esistenti	in progetto		
a)	Aree per l'Istruzione	5,00	40.820	12.800	28.550	5,06	41.350
b)	Attrezzature di Interesse comune	5,00	40.820	23.550	18.000	5,06	41.550
c)	Aree di Verde pubblico e Sport	12,50	102.050	17.290	100.700	14,45	117.990
d)	Aree di Parcheggi Pubblici	2,50	20.410	3.350	28.500	3,90	31.850
Totali		25,00	204.100	56.990	175.750	28,47	232.740

VARIANTE PARZIALE 2016

COMUNE DI INVORIO - VARIANTE PARZIALE 2016				Abitanti previsti :		8.149	
BILANCIO DEGLI STANDARD (Riferiti all'Art. 21 L.R. n. 56/77 e succ. modif.)							
Denominazione		Standard richiesti		Standard		Standard totali	
		mq./ab.	mq. richiesti	mq.	mq.	mq./ab.	mq.
				esistenti	in progetto		
a)	Aree per l'Istruzione	5,00	40.745	12.800	28.020	5,01	40.820
b)	Attrezzature di Interesse comune	5,00	40.745	23.550	17.560	5,05	41.110
c)	Aree di Verde pubblico e Sport	12,50	101.863	17.290	101.037	14,52	118.327
d)	Aree di Parcheggi Pubblici	2,50	20.373	3.350	29.030	3,97	32.380
Totali		25,00	203.725	56.990	175.647	28,55	232.637

COMUNE DI INVORIO - P.R.G.C. VIGENTE (VARIANTE 2009)

AREE IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI

n°	Cod.	Località	Denominazione	Superficie in mq.	
				Esistente	Ampliam.
I 1		Zona ovest		17.150	
I 2		Zona ovest		7.600	
I 3		Orio		1.300	
I 4		Orio		5.400	
I 5		Orio		2.000	
I 6		Invorio Inferiore		3.900	
I 7		Invorio Inferiore		3.800	
I 8		Invorio Inferiore		1.200	
I 9		Invorio Inferiore		3.200	
I 10		Invorio Inferiore		17.000	9.400
I 11		Invorio Inferiore		24.300	1.500
I 12		Invorio Inferiore		30.800	-7.340
I 13		Invorio Inferiore		2.300	
I 14		Invorio Inferiore		17.200	
I 15		Invorio Superiore		4.800	
I 16		Invorio Superiore		3.600	-1.570
I 17		Invorio Superiore		2.700	
I 18		Invorio Superiore		7.000	
I 19		Invorio Superiore		1.900	
I 20		Invorio Superiore		2.100	
I 21		Invorio Superiore		11.700	1.690
I 22		Invorio Superiore		1.600	
I 23		Invorio Superiore		3.000	
I 24		Invorio Superiore		3.500	
I 25		Invorio Superiore		12.400	
I 26		Invorio Superiore		900	
I 27		Invorio Superiore		1.000	
I 28		Talonno		19.000	35.800
I 29		Talonno		1.200	
I 30		Talonno		1.100	
I 31		Talonno		1.200	5.050
I 32		Talonno		15.600	19.506
Totale Impianti Produttivi esistenti				231.450	64.036

COMUNE DI INVORIO - VARIANTE P.R.G.C. 1996

AREE IMPIANTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO

n°	Cod.	Località	Denominazione	Superficie in mq.	
				Esistente	Ampliam.
	P.I.P.	Invorio Inferiore	Piano per gli Insedimenti produttivi (P.I.P)	69.920	58.143
Totale Insedimenti Produttivi				423.549	

COMUNE DI INVORIO - P.R.G.C. VIGENTE (VARIANTE 2016)					
AREE IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI					
n°	Cod.	Località	Denominazione	Superficie in mq.	
				Esistente	Ampliam.
I	1	Zona ovest		17.150	
I	2	Zona ovest		7.600	
I	3	Orio		1.300	
I	4	Orio		5.400	
I	5	Orio		2.000	
I	6	Invorio Inferiore		3.900	-1.770
I	7	Invorio Inferiore		3.800	
I	8	Invorio Inferiore		1.200	
I	9	Invorio Inferiore		3.200	-3.200
I	10	Invorio Inferiore		17.000	9.125
I	11	Invorio Inferiore		24.300	1.500
I	12	Invorio Inferiore		30.800	-7.340
I	13	Invorio Inferiore		2.300	
I	14	Invorio Inferiore		17.200	
I	15	Invorio Superiore		4.800	
I	16	Invorio Superiore		3.600	-1.570
I	17	Invorio Superiore		2.700	-2.700
I	18	Invorio Superiore		7.000	705
I	19	Invorio Superiore		1.900	
I	20	Invorio Superiore		2.100	
I	21	Invorio Superiore		11.700	1.690
I	22	Invorio Superiore		1.600	
I	23	Invorio Superiore		3.000	
I	24	Invorio Superiore		3.500	
I	25	Invorio Superiore		12.400	
I	26	Invorio Superiore		900	
I	27	Invorio Superiore		1.000	
I	28	Talonno		19.000	35.800
I	29	Talonno		1.200	
I	30	Talonno		1.100	
I	31	Talonno		1.200	5.050
I	32	Talonno		15.600	19.506
Totale Impianti Produttivi esistenti				231.450	56.796
COMUNE DI INVORIO - VARIANTE P.R.G.C. 1996					
AREE IMPIANTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO					
n°	Cod.	Località	Denominazione	Superficie in mq.	
				Esistente	Ampliam.
	P.I.P.	Invorio Inferiore	Piano per gli Insedimenti produttivi (P.I.P)	69.920	58.143
Totale Insedimenti Produttivi				416.309	

ESTRATTI N.T.A. OGGETTO DI MODIFICA

ART. 4.3.4 – Fasce di rispetto stradale

1. Il P.R.G.C. prevede una fascia di rispetto stradale a protezione dei nastri e degli incroci stradali ai sensi del D.L. 285/92 art. 16 e 18. La profondità di tale fascia è definita dalle norme contenute nell'art. 3.2.7 N.T.A. per gli ambiti urbani.

Le tavole di piano regolatore individuano le fasce di rispetto, in ambito extraurbano delle strade di tipo C (30 metri). Le tavole P2 - P3 - P4 evidenziano inoltre le fasce di rispetto per i nuovi tracciati viari previsti dalla presente Variante.

Per le strade di tipo F, fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice e evidenziati nelle tavole da specifici capisaldi, la distanza dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non deve essere inferiore a 20 m.

Per le "strade vicinali" di tipo F la distanza non deve essere inferiore a 10 m.

(D.P.R. 610 del 16-09-96)

La precedente normativa, ove carente o in contrasto, si intende sostituita e/o integrata dai contenuti del D.L. 285/92 e s.m.i.

2. In tale fascia di rispetto non sono ammessi interventi di nuova costruzione.

3. Per gli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Restauro (RS1), Risanamento Conservativo (RC2) e Ristrutturazione Edilizia di tipo A (REA).

Sono inoltre ammessi gli ampliamenti a tantum, quando previsti dalle norme degli ambiti urbanistici considerati, purchè l'ampliamento avvenga nel lato opposto al fronte stradale.

4. Sono ammessi, a titolo precario, impianti per la distribuzione del carburante purchè posti ad una distanza non inferiore a m 150 dalle aree residenziali circostanti; L'area di servizio del distributore dovrà essere separata dal nastro stradale con spartitraffico della larghezza minima di m 2,00.

5. Sono ammesse destinazioni delle aree esclusivamente a percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato di natura o delle coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.

6. Le aree comprese nelle fasce o aree di rispetto e di protezione di cui ai commi precedenti, possono essere computate, ai fini dell'edificabilità nelle aree limitrofe, secondo gli stessi parametri urbanistici ed edilizi.

7. Recinzioni, muri di contenimento ed accessi alla viabilità pubblica sono normati agli art. 2.4.5 e 2.4.6 delle presenti N.T.A.

VARIANTE PARZIALE 2016

ART. 4.3.4 – Fasce di rispetto stradale

1. Il P.R.G.C. prevede una fascia di rispetto stradale a protezione dei nastri e degli incroci stradali ai sensi del D.L. 285/92 art. 16 e 18. La profondità di tale fascia è definita dalle norme contenute nell'art. 3.2.7 N.T.A. per gli ambiti urbani.

Le tavole di piano regolatore individuano le fasce di rispetto, in ambito extraurbano delle strade di tipo C (30 metri). Le tavole P2 - P3 - P4 evidenziano inoltre le fasce di rispetto per i nuovi tracciati viari previsti dalla presente Variante.

Per le strade di tipo F, fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice e evidenziati nelle tavole da specifici capisaldi, la distanza dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non deve essere inferiore a 20 m.

Per le "strade vicinali" di tipo F la distanza non deve essere inferiore a 10 m.

(D.P.R. 610 del 16-09-96)

La precedente normativa, ove carente o in contrasto, si intende sostituita e/o integrata dai contenuti del D.L. 285/92 e s.m.i.

2. In tale fascia di rispetto non sono ammessi interventi di nuova costruzione.

3. Per gli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di Manutenzione Ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Restauro (RS1), Risanamento Conservativo (RC2) e Ristrutturazione Edilizia di tipo A (REA).

Sono inoltre ammessi gli ampliamenti una tantum, quando previsti dalle norme degli ambiti urbanistici considerati, purchè l'ampliamento avvenga nel lato opposto al fronte stradale.

4. Sono ammessi, a titolo precario, impianti per la distribuzione del carburante purchè posti ad una distanza non inferiore a m 150 dalle aree residenziali circostanti; L'area di servizio del distributore dovrà essere separata dal nastro stradale con spartitraffico della larghezza minima di m 2,00.

5. Sono ammessi

6. e destinazioni delle aree esclusivamente a percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato di natura o delle coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.

Sono inoltre ammesse localizzazioni di attività sportive a cielo aperto quali piste ciclabili "off road", percorsi attrezzati per il trial, ecc. con la possibilità di realizzare strutture a raso legate alle attività ammesse, con l'esclusione di qualsiasi intervento edificatorio costituente volumetria o superficie coperta.

6. Le aree comprese nelle fasce o aree di rispetto e di protezione di cui ai commi precedenti, possono essere computate, ai fini dell'edificabilità nelle aree limitrofe, secondo gli stessi parametri urbanistici ed edilizi.

7. Recinzioni, muri di contenimento ed accessi alla viabilità pubblica sono normati agli art. 2.4.5 e 2.4.6 delle presenti N.T.A.

ART. 3.3.9 - Edifici residenziali in zona agricola

1. Sono costituiti dagli edifici esistenti, regolarmente licenziati o accatastati a destinazione prevalentemente residenziale localizzati in zona definita agricola ai sensi dell'art. 3.8.1 e successivi delle presenti Norme di Attuazione, ed in gran parte destinate a residenze monofamigliari e/o bifamigliari, sia di epoca recente, del tipo ville, villette sia di epoca più remota recentemente ristrutturata e non.

2. Per tali edifici il P.R.G.C. prevede il sostanziale mantenimento del patrimonio edilizio e della capacità insediativa esistente.

3. Le destinazioni d'uso proprie, ammesse, in contrasto sono quelle previste all'art. 3.3.1 delle presenti N.T.A.

4. In queste aree, nel rispetto delle indicazioni generali di cui all'art. 2.1.1 e della classificazione dei tipi di intervento di cui all'art. 2.1.2 sono ammessi i seguenti interventi:

- Manutenzione Ordinaria (MO)
- Manutenzione straordinaria (MS)
- Restauro e Risanamento Conservativo (RC1 - RC2)
- Ristrutturazione Edilizia di tipo A (REA)
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B (REB)
- Ampliamenti e Sopraelevazioni (AS)
- Nuova Costruzione di Edifici Accessori per residenza (NCA)

5. Tutti gli interventi ammessi indicati al precedente comma, devono fare riferimento ai seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Indice Fondiario (If) = $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ da applicarsi su una superficie pari a 10 volte la superficie coperta del fabbricato residenziale
- Rapporto di Copertura = 30% della Superficie Fondiaria (Sf)
- H = 10 m pari a tre piani fuori terra.

6. Le modalità relative ad ogni tipo di intervento ammesso sono quelle indicate agli art. 2.1.1 e sgg. delle presenti N.T.A. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso ai fini residenziali di fabbricati esistenti destinati ad altro uso tramite concessione edilizia diretta.

- 25 m² di Sul per unità Immobiliare catastalmente definita sono comunque sempre consentiti al fine specifico del miglioramento igienico funzionale della situazione esistente e purchè l'unità immobiliare in oggetto non venga sdoppiata.
- specificatamente per l'edificio sito in via Barro e contrassegnato nelle tavole di piano con * è consentito l'utilizzo della superficie di tutto piano primo per uffici.

8. In ciascun lotto oggetto di intervento non meno del 40% della Sf totale dovrà essere costituita da terreno permeabile sistemato a verde.

9. Negli interventi di ampliamenti e sopraelevazione, particolare cura dovrà essere posta alle qualità formali e tipologiche dell'edificio, onde ottenere un inserimento adeguato alle prevalenti preesistenze ambientali ed alle tradizioni locali.

VARIANTE PARZIALE 2016

ART. 3.3.9 - Edifici residenziali in zona agricola

1. Sono costituiti dagli edifici esistenti, regolarmente licenziati o accatastati a destinazione prevalentemente residenziale localizzati in zona definita agricola ai sensi dell'art. 3.8.1 e successivi delle presenti Norme di Attuazione, ed in gran parte destinate a residenze monofamigliari e/o bifamigliari, sia di epoca recente, del tipo ville, villette sia di epoca più remota recentemente ristrutturate e non.

2. Per tali edifici il P.R.G.C. prevede il sostanziale mantenimento del patrimonio edilizio e della capacità insediativa esistente.

3. Le destinazioni d'uso proprie, ammesse, in contrasto sono quelle previste all'art. 3.3.1 delle presenti N.T.A.

4. In queste aree, nel rispetto delle indicazioni generali di cui all'art. 2.1.1 e della classificazione dei tipi di intervento di cui all'art. 2.1.2 sono ammessi i seguenti interventi:

- Manutenzione Ordinaria (MO)
- Manutenzione straordinaria (MS)
- Restauro e Risanamento Conservativo (RC1 - RC2)
- Ristrutturazione Edilizia di tipo A (REA)
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B (REB)
- Ampliamenti e Sopraelevazioni (AS)
- Nuova Costruzione di Edifici Accessori per residenza (NCA)

5. Tutti gli interventi ammessi indicati al precedente comma, devono fare riferimento ai seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Indice Fondiario (If) = $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ da applicarsi su una superficie pari a 10 volte la superficie coperta del fabbricato residenziale **e fino ad un volume massimo aggiuntivo di mc. 450,00**
- Rapporto di Copertura = 30% della Superficie Fondiaria (Sf)
- H = 10 m pari a tre piani fuori terra.

6. Le modalità relative ad ogni tipo di intervento ammesso sono quelle indicate agli art. 2.1.1 e sgg. delle presenti N.T.A. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso ai fini residenziali di fabbricati esistenti destinati ad altro uso tramite concessione edilizia diretta.

- 25 m² di Sul per unità Immobiliare catastalmente definita sono comunque sempre consentiti al fine specifico del miglioramento igienico funzionale della situazione esistente e purchè l'unità immobiliare in oggetto non venga sdoppiata.
- specificatamente per l'edificio sito in via Barro e contrassegnato nelle tavole di piano con * è consentito l'utilizzo della superficie di tutto piano primo per uffici.

8. In ciascun lotto oggetto di intervento non meno del 40% della Sf totale dovrà essere costituita da terreno permeabile sistemato a verde.

9. Negli interventi di ampliamenti e sopraelevazione, particolare cura dovrà essere posta alle qualità formali e tipologiche dell'edificio, onde ottenere un inserimento adeguato alle prevalenti preesistenze ambientali ed alle tradizioni locali.

ART. 4.3.10 – Corridoio di connessione ecologica (PTP)

1. Le aree, identificate con apposita campitura nelle tavole n° 1, 3 e 4 di PRGC costituiscono la modifica di tracciato del corridoio di connessione trasversale tra il Torrente Vevera e il Fosso Passone facenti parte della rete ecologica del P.T.P. Vigente.
2. Per tutte le aree comprese in detto tracciato vige la norma prescrittiva di inedificabilità

VARIANTE PARZIALE 2016

ART. 4.3.10 – RETE ECOLOGICA (PTP)

- 1. Il PRGC, in conformità alle previsioni di PTCP, individua, con apposita campitura nelle tavole n° 1, 3 e 4 di PRGC, i corridoi e le relative connessioni costituenti la rete ecologica nel Comune di Inverio*
2. Per tutte le aree comprese in detto tracciato vige la norma prescrittiva di inedificabilità *assoluta*.
- 3. Per gli edifici esistenti ricadenti in queste fasce sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Sono inoltre consentiti ampliamenti una tantum per adeguamenti igienico-sanitari fino ad un massimo di mq. 25 di SUL.*

ART. 2.4.9 - Serre

1. Con il termine di serre si indicano quelle strutture di tipo prefabbricato o eseguite in opera, destinate esclusivamente a permettere lo svolgimento di colture specializzate per le quali risultano necessarie condizioni microclimatiche non garantibili in ogni momento dell'anno; per "serre fisse" (serre) si intendono tutte quelle strutture dotate di opere di fondazione o di manufatti di ancoraggio al terreno e/o di appoggio (muri, cordoli, plinti, platee, ecc.) e per "serre precarie" (tunnels) si intendono tutte quelle strutture che non presentano invece opere di fondazione, appoggio e/o ancoraggio al terreno e che, risultando facilmente asportabili, permettano, senza altra opera, la riconversione totale del fondo alla coltivazione a pieno campo.

2. Così definita la differenziazione tra i due tipi di strutture, per la loro realizzazione andranno osservate le seguenti prescrizioni:

a) Individuazione delle aree agricole sulle quali è possibile la realizzazione di serre e tunnels.

La realizzazione di serre e tunnels potrà avvenire su tutti i terreni classificati come agricoli all'infuori delle:

- aree boscate così classificate ai sensi della Legge n. 431/85, e normate dal P.R.G.C. all'art. 3.8.5

- fasce di rispetto dei corsi d'acqua così come definite ai sensi della L.R. 56/77 e smi. e normate dal P.R.G.C. all'art. 4.3.2

e, limitatamente per le serre:

- aree agricole interne

- aree di rispetto cimiteriale.

b) Indici di edificabilità

La realizzazione di serre e tunnels, là ove ammessa, dovrà ottemperare al rispetto dei seguenti indici edificatori:

RC = riferito ad ogni lotto catastale = 70% della Sf sia per le serre che per i tunnels per azienda con superficie complessiva interessata inferiore o uguale a 10.000 m², 60% per aziende di maggiore estensione;

H massima = m 4,50 al colmo delle serre;

m 3,50 al colmo dei tunnels;

.....

VARIANTE PARZIALE 2016

ART. 2.4.9 - Serre

1. Con il termine di serre si indicano quelle strutture di tipo prefabbricato o eseguite in opera, destinate esclusivamente a permettere lo svolgimento di colture specializzate per le quali risultano necessarie condizioni microclimatiche non garantibili in ogni momento dell'anno; per "serre fisse" (serre) si intendono tutte quelle strutture dotate di opere di fondazione o di manufatti di ancoraggio al terreno e/o di appoggio (muri, cordoli, plinti, platee, ecc.) e per "serre precarie" (tunnels) si intendono tutte quelle strutture che non presentano invece opere di fondazione, appoggio e/o ancoraggio al terreno e che, risultando facilmente asportabili, permettano, senza altra opera, la riconversione totale del fondo alla coltivazione a pieno campo.

2. Così definita la differenziazione tra i due tipi di strutture, per la loro realizzazione andranno osservate le seguenti prescrizioni:

a) Individuazione delle aree sulle quali è possibile la realizzazione di serre e tunnels.

La realizzazione di serre e tunnels potrà avvenire su tutti i terreni classificati come agricoli all'infuori delle:

- aree boscate così classificate ai sensi della Legge n. 431/85, e normate dal P.R.G.C. all'art. 3.8.5

- fasce di rispetto dei corsi d'acqua così come definite ai sensi della L.R. 56/77 e smi. e normate dal P.R.G.C. all'art. 4.3.2

e, limitatamente per le serre:

- aree agricole interne
- aree di rispetto cimiteriale.

La realizzazione di tunnels per la copertura di orti familiari destinati alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso della famiglia è consentita anche nelle aree residenziali, purché la struttura sia realizzata con materiali quali ferro, alluminio e film plastici leggeri e o reti antigrandine, facilmente smontabili e quindi non infisse stabilmente nel suolo, non eseguite con opere murarie e prive di impianti di acclimatazione. Devono coprire una superficie massima di mq. 30, avere altezza non superiore a ml. 2,40 e possono essere poste a confine.

La realizzazione di tali manufatti rientra tra l'attività edilizia libera, realizzabile senza titolo abilitativo.

b) Indici di edificabilità

La realizzazione di serre e tunnels, là ove ammessa, dovrà ottemperare al rispetto dei seguenti indici edificatori:

RC = riferito ad ogni lotto catastale = 70% della Sf sia per le serre che per i tunnels per azienda con superficie complessiva interessata inferiore o uguale a 10.000 m², 60% per aziende di maggiore estensione;

H massima = m 4,50 al colmo delle serre;
m 3,50 al colmo dei tunnels;

.....