



COMUNE DI INVORIO

VARIANTE PARZIALE 1/2016 al PRG
del **COMUNE di INVORIO (NO)**
(ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA AI SENSI DELLA L.R.

52/00

Redatto da:



Vicolo Torrazza, 2
28040 Oleggio Castello (NO)
Tel. Fax: 0322.011312

www.ecovema.com
ufficio.tecnico@ecovema.com

Dott.
Alberto Ventura

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95
D. D. N° 360/99, SETTORE 22,4

Data di emissione:
Aprile 2017

INDICE

1.	PREMESSA.....	3
2.	ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	4
	2.1. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	5
3.	CONSIDERAZIONI FINALI	25

1. PREMESSA

La vigente normativa in tema di Inquinamento Acustico dispone che, nel caso di una nuova proposta urbanistica, sia necessario verificare la compatibilità tra il PZA vigente (Piano di Zonizzazione Acustica) e la nuova proposta urbanistica.

In particolare nella documentazione di variante deve essere inserita una Verifica di compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica oppure, trattandosi di approfondimenti riferiti alla tutela dell'ambiente, inserita nell'ambito della più ampia verifica di compatibilità ambientale da svolgersi ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti almeno nella zonizzazione acustica anche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

L'approvazione della nuova proposta urbanistica, nel caso in cui preveda aree di nuovo insediamento (ovviamente non contemplate nello strumento vigente), ma comunque assunte a seguito di scelte dimostrate compatibili con i criteri informativi del PZA vigente, comporta successivamente la revisione e l'aggiornamento della classificazione acustica poiché risulta ormai di fatto modificata la strumentazione urbanistica vigente. La formazione ed approvazione di tale adeguamento avviene con le medesime procedure previste all'art. 7 della L.R. 52/2000.

Il presente documento costituisce aggiornamento e sostituzione della precedente stesura del marzo 2016 ed è stato redatto alla luce delle indicazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 111/2016 del 14.10.16.

2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE SINGOLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Inverio ha approvato il PZA con DCC n. 45 del 27.11.2007. Tale classificazione acustica è stata redatta in sintonia ed in coerenza con il PRG vigente.

Di seguito viene presentata l'analisi della compatibilità acustica delle singole variazioni di destinazione urbanistica.

L'analisi viene effettuata, per ciascuna area, mediante confronto tra l'attuale PRGC, la nuova proposta urbanistica di Variante e il vigente PZA.

Il confronto viene effettuato sulla base di idonei stralci cartografici.

La figura 1 riporta la legenda interpretativa del PZA Vigente.

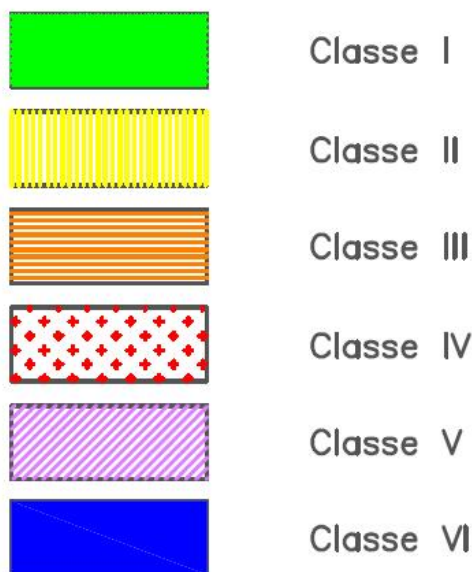
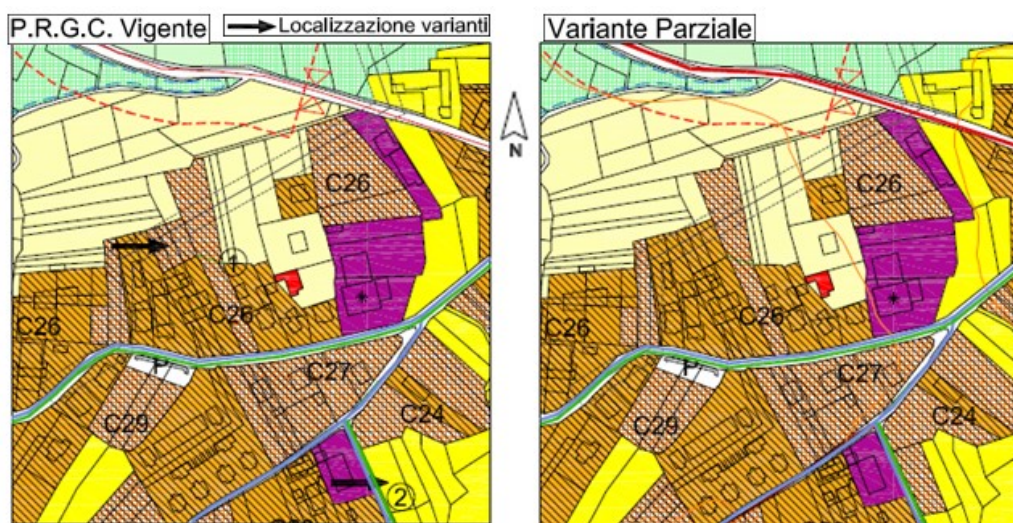


Figura 1: Legenda per la classificazione acustica comunale.

2.1. Analisi della compatibilità acustica delle singole variazioni di destinazione urbanistica

Vengono di seguito analizzate singolarmente le variazioni previste dalla Proposta di Variante in oggetto.

Tavola 1 – aree 1 e 2



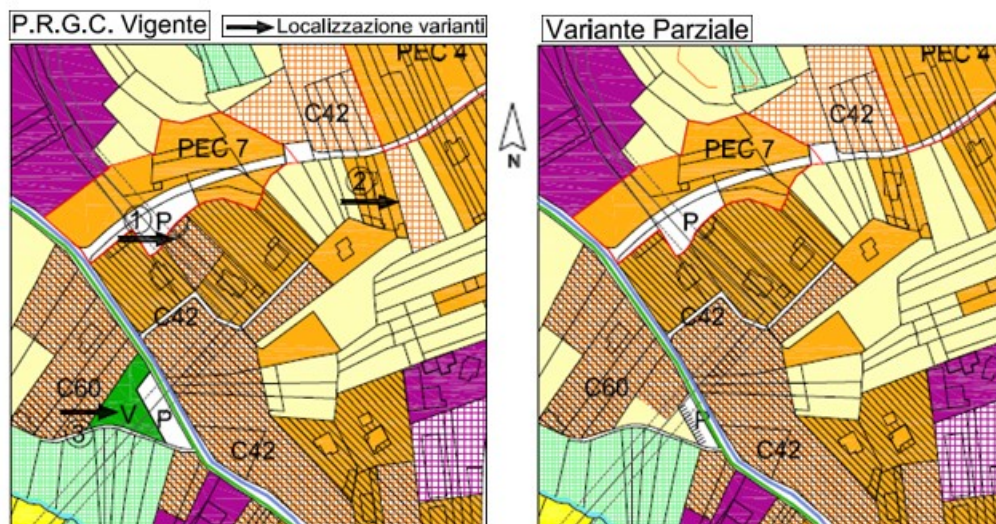
TAV. 1	Località	ORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 769
2	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1	mq. 870

Le attuali classi II assegnate dal vigente PZA alle aree di variante 1 e 2 ben si addicono anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



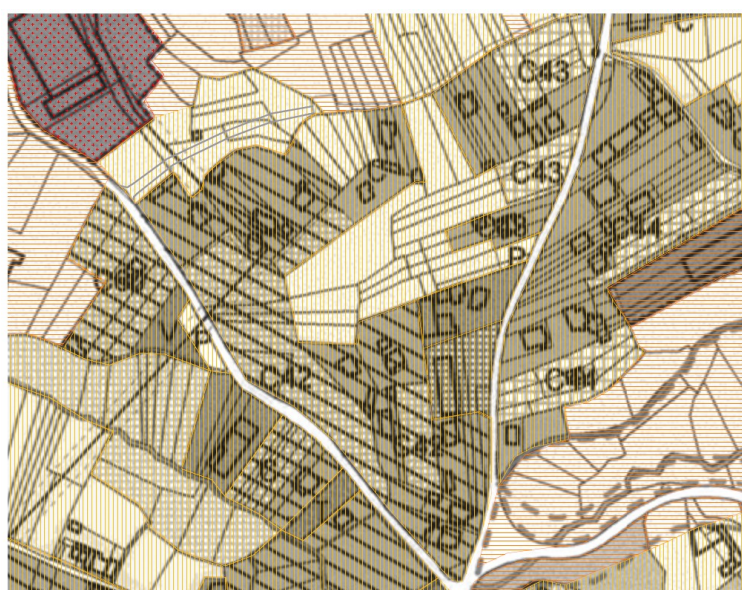
PZA Vigente

Tavola 2 – aree 1, 2 e 3



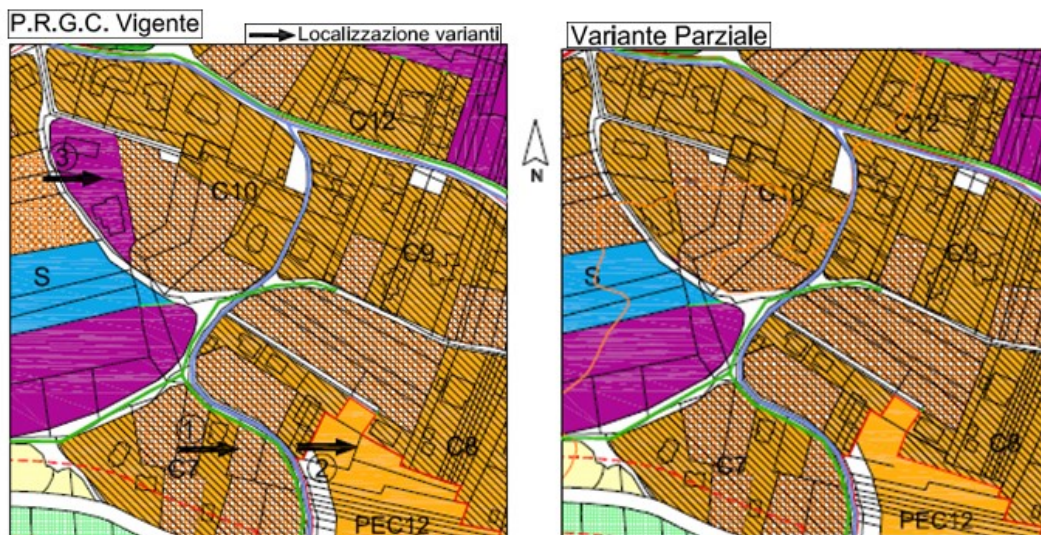
TAV. 2	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 1000
2	Da area residenziale C2 a area agricola E1	mq. 1390
3	Da area verde pubblico V e area parcheggio P a area residenziale C1, area agricola E1 (mq. 260) e area parcheggio P (mq. 410)	mq. 1240

Le attuali classi II assegnate dal vigente PZA alle aree di variante 1, 2 e 3 vanno variate nel seguente modo: area 1 è possibile il mantenimento della classe II; aree 2 e 3 l'attuale classe II va trasformata in classe III. Ciò non comporta la formazione di accostamenti critici.



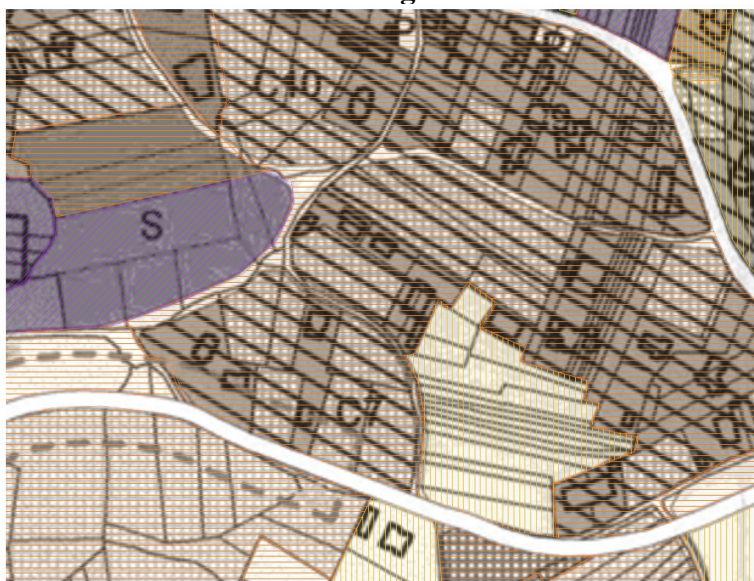
PZA Vigente

Tavola 3 – aree 1, 2 e 3



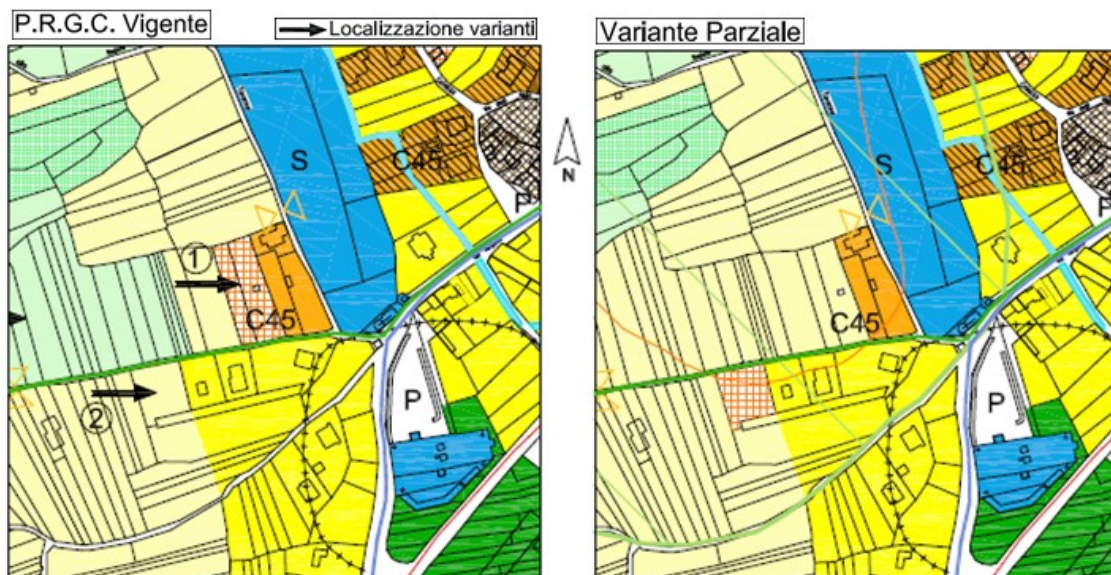
TAV. 3	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 660
2	Da area PEC 12 a area residenziale C3	mq. 640
3	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento a area residenziale C3	mq. 3200

Le attuali classi assegnate dal vigente PZA consistenti in classe III per le aree 3 e 1 e classe II per l'area 2, ben si addicono anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



PZA Vigente

Tavola 4 – aree 1 e 2



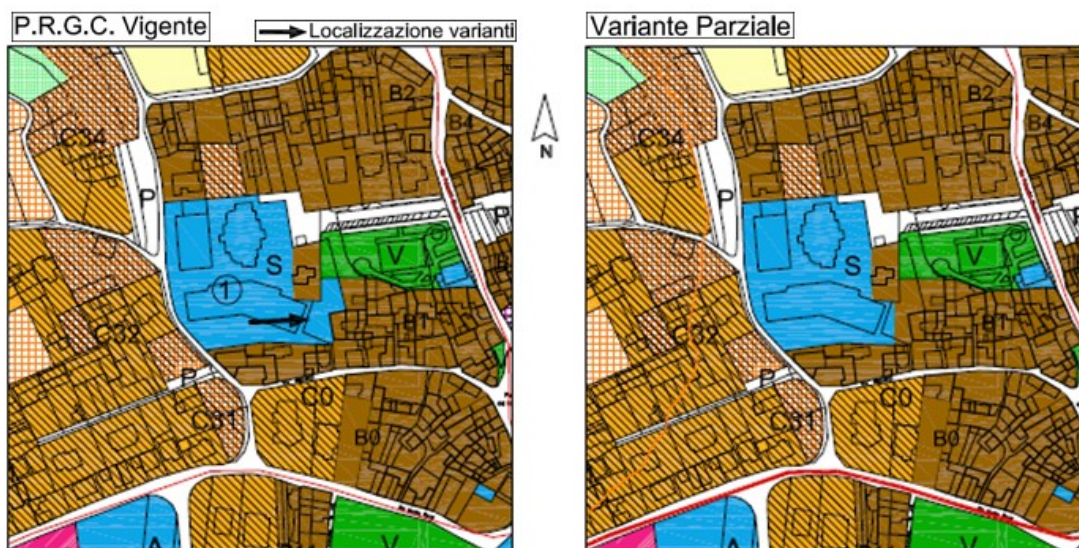
TAV. 4 Località INVORIO SUPERIORE		
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C2 a area agricolo E1	mq. 1590
2	Da area agricola E1 a area residenziale C2	mq. 930 STRALCIATO

Le attuali classi assegnate dal vigente PZA consistenti in classe III per l'area 1 e classe II per l'area 2, ben si addicono anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



PZA Vigente

Tavola 5 – area 1



TAV. 5	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da attrezzature collettive S a aree residenziali sature B	mq. 530

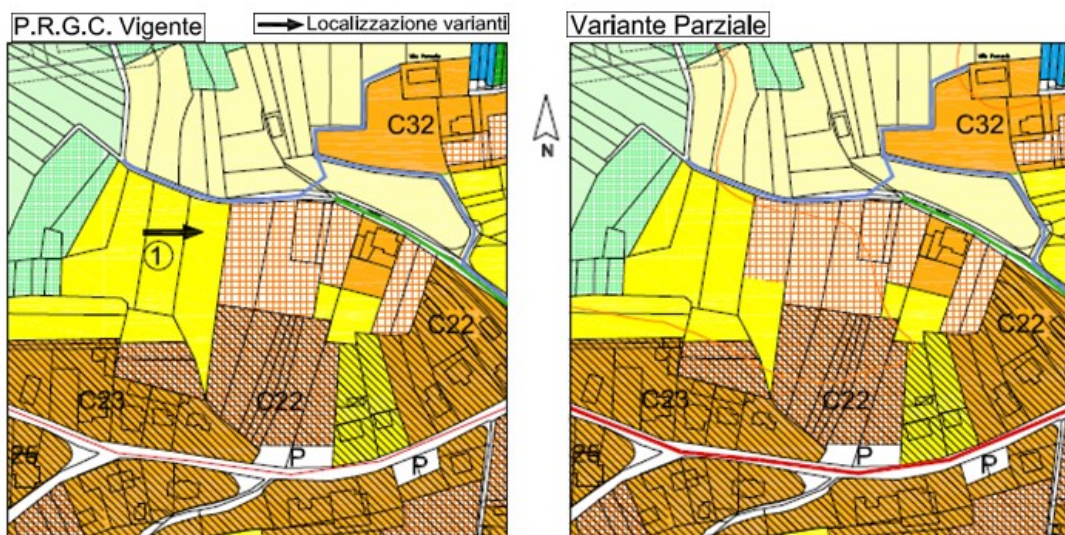
**L'attuale classe I assegnata dal vigente PZA dovrà essere variata in classe II.
Questa variazione non comporterà formazioni di accostamenti critici.**



PZA Vigente

Tavola 6 – area 1

STRALCIATO INTEGRALMENTE



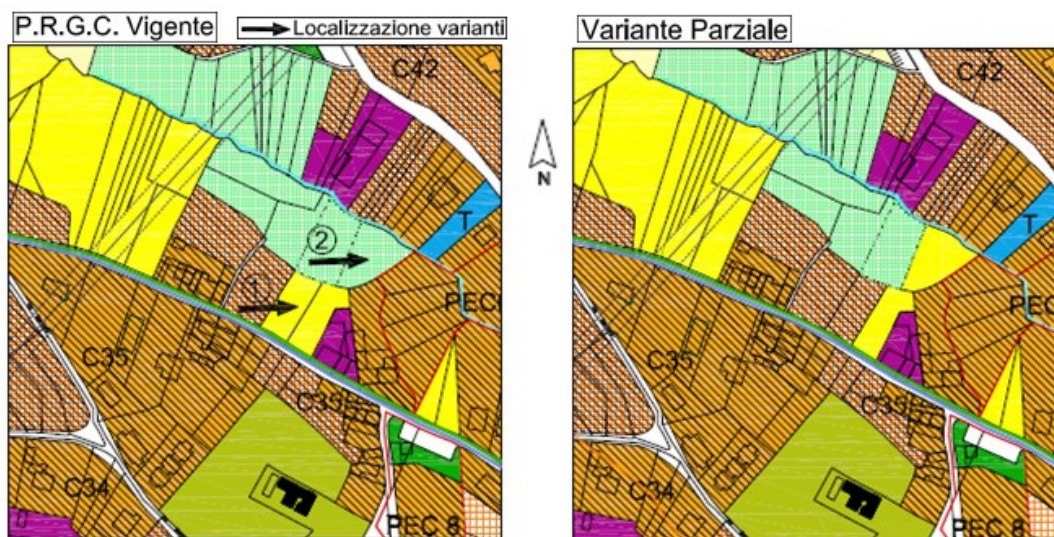
TAV. 6	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola interna E2 a area residenziale C2	mq. 1350

L'attuale classe acustica III ben si addice anche all'utilizzo residenziale previsto dalla variante. **Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.**



PZA Vigente

Tavola 7 – area 1 e 2



TAV. 7	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1	mq. 900
2	Da area boscata ad area agricola interna E2	mq. 900

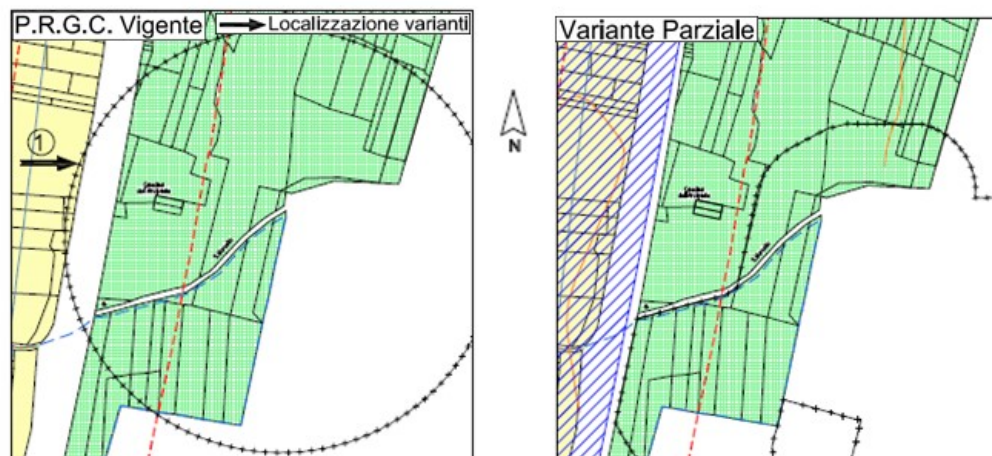
Il vigente PZA assegna all'area di variante 1 una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica. L'aria di variante 2 è anch'essa attualmente azionata in classe II ma tale classe dovrà essere variata in classe III. Ciò non comporta la formazione di accostamenti critici.



PZA Vigente

Tavola 8 – area 1

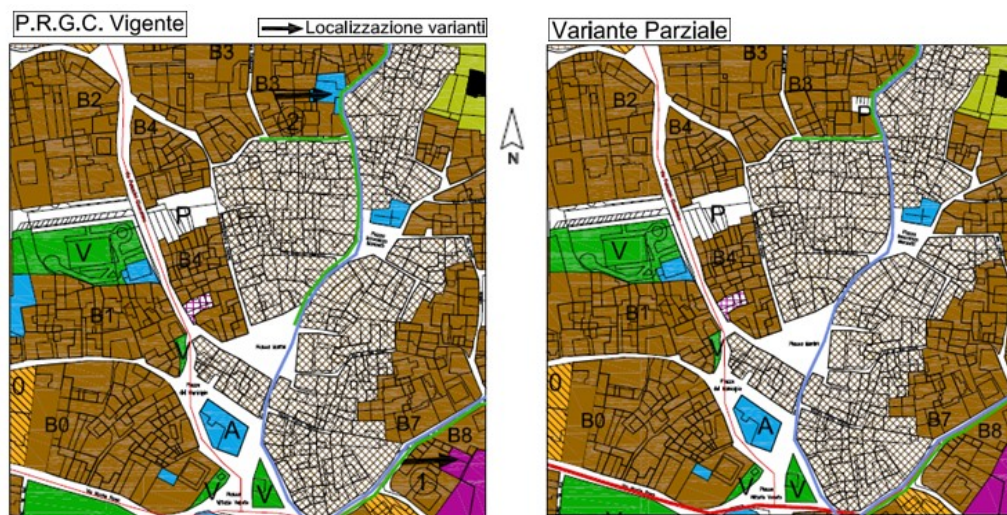
STRALCIATO INTEGRALMENTE



TAV. 8	Località	BARQUEDO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Modifica della fascia di rispetto cimiteriale di Paruzzaro	

Questa modifica risulta del tutto ininfluente rispetto al vigente PZA.

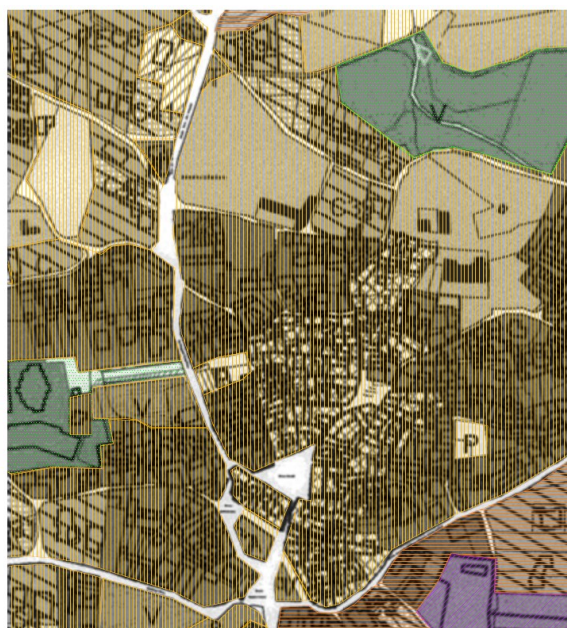
Tavola 9 – area 1 e 2



TAV. 9	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento a area residenziali sature B	mq. 275
2	Da area attrezzatura collettiva A (mq. 400) a area residenziali sature B (mq. 235) e parcheggio (mq. 165)	mq. 439

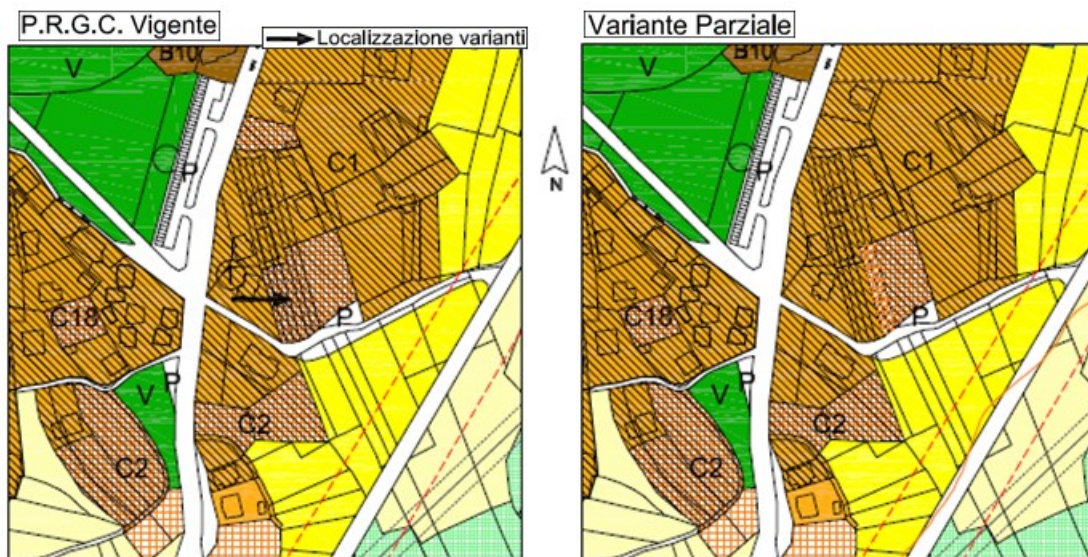
Il vigente PZA assegna all'area di variante 1 una classe III che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica. L'aria di variante 2 è invece attualmente azzonata in una classe II che potrà rimanere invariata.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



PZA Vigente

Tavola 10 – area 1



TAV. 10	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 e area residenziale C3	mq. 830

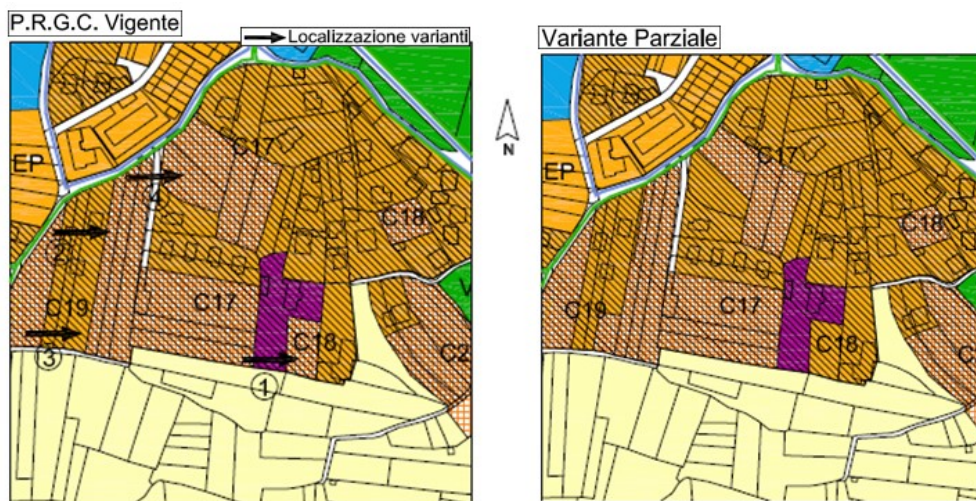
Il vigente PZA assegna all'area di variante 1 una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



PZA Vigente

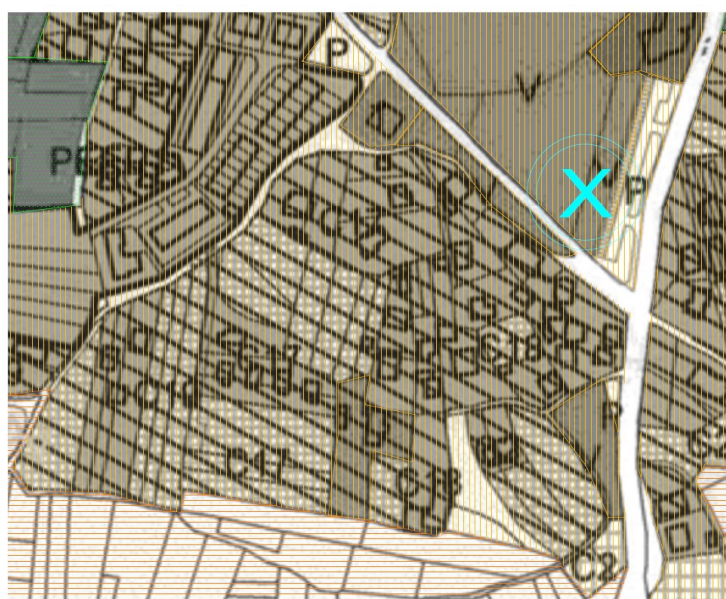
Tavola 11 – aree 1-4



TAV. 11	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 880
2	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 118
3	Da area residenziale C3 a area residenziale C1	mq. 435
4	Da area residenziale C1 a area residenziale C3	mq. 1230

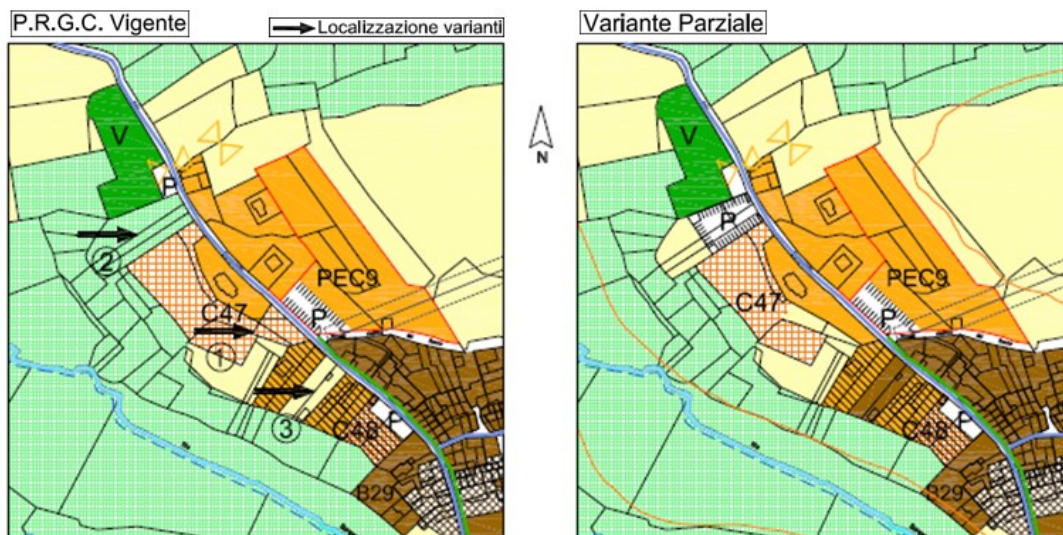
Il vigente PZA assegna alle 4 aree di variante una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



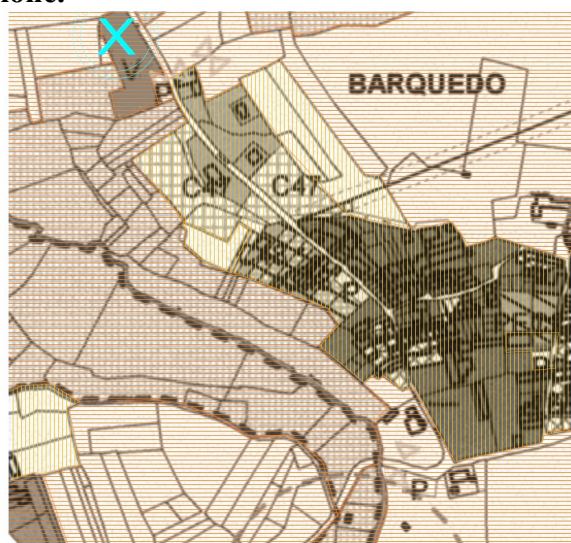
PZA Vigente

Tavola 12 – aree 1- 3



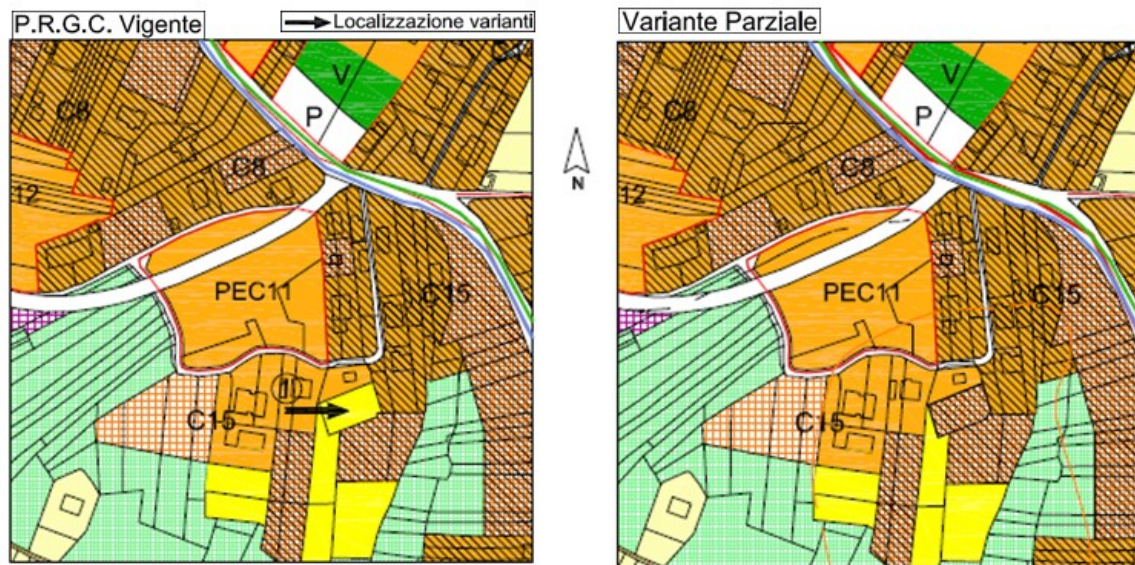
TAV. 12 Località INVORIO (BARQUEDO)	
Interv. n°	Modifica richiesta
1	Da area residenziale C2 a area residenziale C3 (mq. 360) e area agricola E1 (mq. 400) mq. 760
2	Da area boscata ad area a destinazione pubblica P (mq. 795), V (mq. 515) e area agricola E1 (mq. 555) mq. 1865
3	Da area agricola E1 a area residenziale saturata B mq. 770

Il vigente PZA assegna all'area di variante 1 una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica per la parte residenziale mentre necessita di una trasformazione in classe III per la parte a destinazione agricola senza per altro la formazione di accostamenti critici. L'aria di variante 2 è invece attualmente azionata in una classe III che potrà rimanere invariata. Per ultimo l'area di variante 3 è attualmente posta in classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione.



PZA Vigente

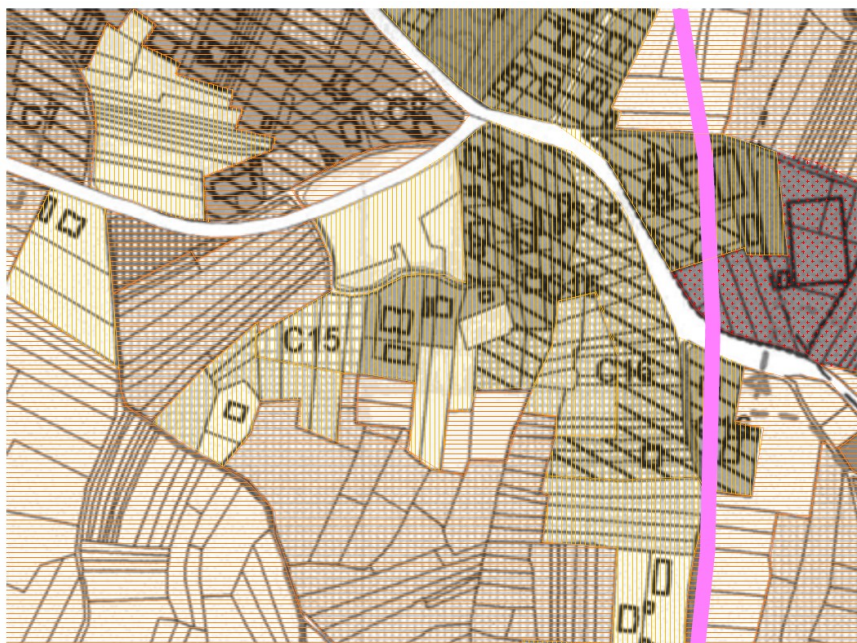
Tavola 13 – area 1



TAV. 13	Località	INVORIO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola interna E2 a area residenziale C1	mq. 720

Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



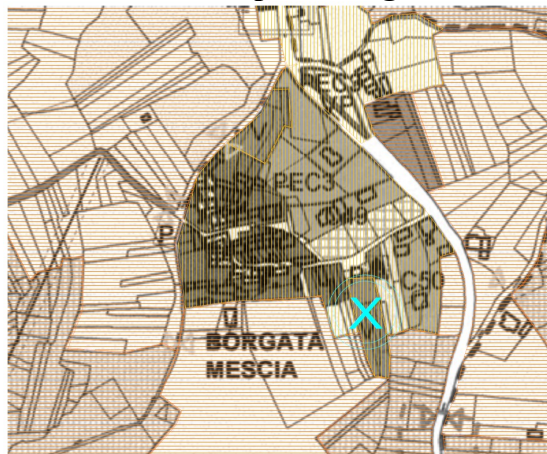
PZA Vigente

Tavola 14 – aree 1 – 5



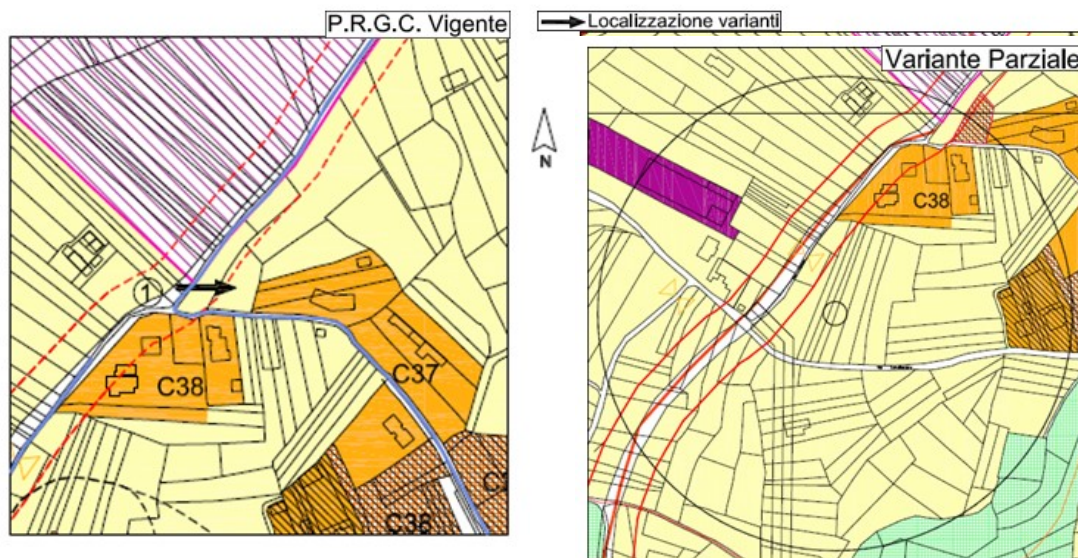
TAV. 14	Località	MESCIA
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area residenziale C2 ad area residenziale C3	mq. 775
2	Da parcheggio pubblico e Agricolo a Residenziale, agricolo e parcheggio pubblico STRALCIATO	mq. 750
3	Da area artigianale a residenziale e agricolo	mq. 2700
4	Da area residenziale a agricolo	mq. 1300
5	Da agricolo a residenziale	mq. 1000

Il vigente PZA assegna all'area di variante 1 una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica. L'aria di variante 2 è anch'essa attualmente azionata in classe II che è idonea per la parte residenziale e parcheggio mentre necessita di una trasformazione in classe III per la parte a destinazione agricola senza per altro la formazione di accostamenti critici. Le aree di variante 3 e 4 sono attualmente posta in classe III che ben si addice anche alle nuove destinazioni. Per ultimo l'area di variante 5 è attualmente posta in classe III che dovrà invece essere variata in classe II senza per altro generare accostamenti critici.



PZA Vigente

Tavola 15 – area 1



TAV. 15	Località	INVORIO CENTRO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da agricola E1 a area residenziale C1	mq. 890

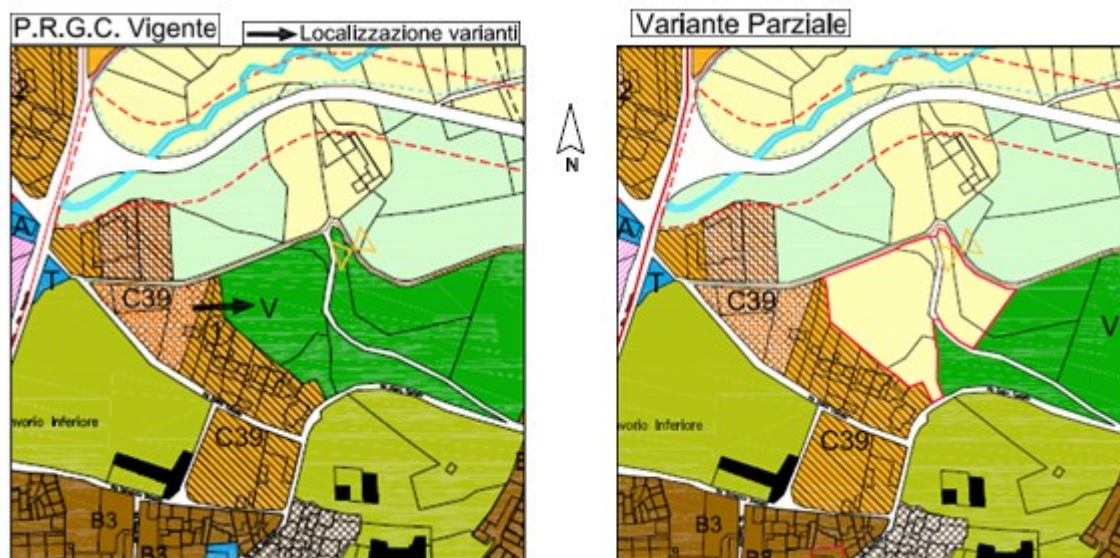
Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe II che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



PZA Vigente

Tavola 16 – area 1



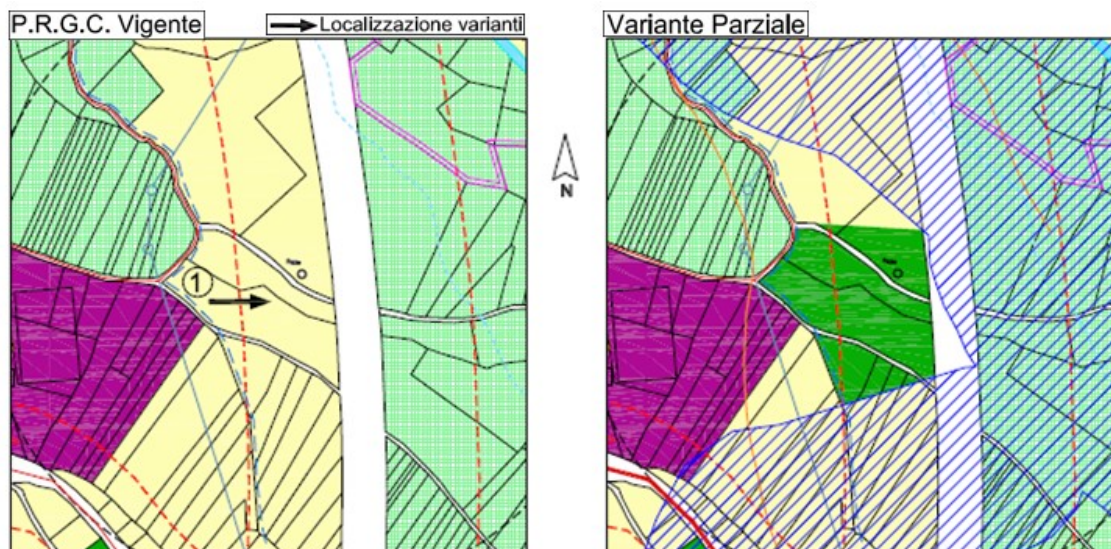
TAV. 16	Località	INVORIO CENTRO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area a destinazione pubblica V a area agricola E1	mq. 6093

Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe II che dovrebbe essere variata in classe III dato il previsto uso agricolo. Ciò non risulta possibile a causa della confinante presenza di un'area verde posta in classe I ed alla conseguente formazione di accostamento critico I-III. Si lascia pertanto la vigente classe II evidenziando le relative restrizioni che derivano.



PZA Vigente

Tavola 17 – area 1

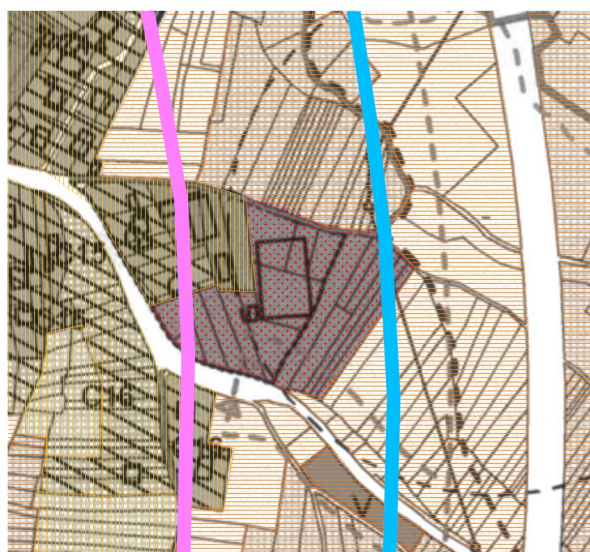


TAV. 17	Località	INVORIO CENTRO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola E1 a destinazione pubblica per lo sport	mq. 7630

Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe III. Tale classe andrebbe cambiata in considerazione delle seguenti linee guida:

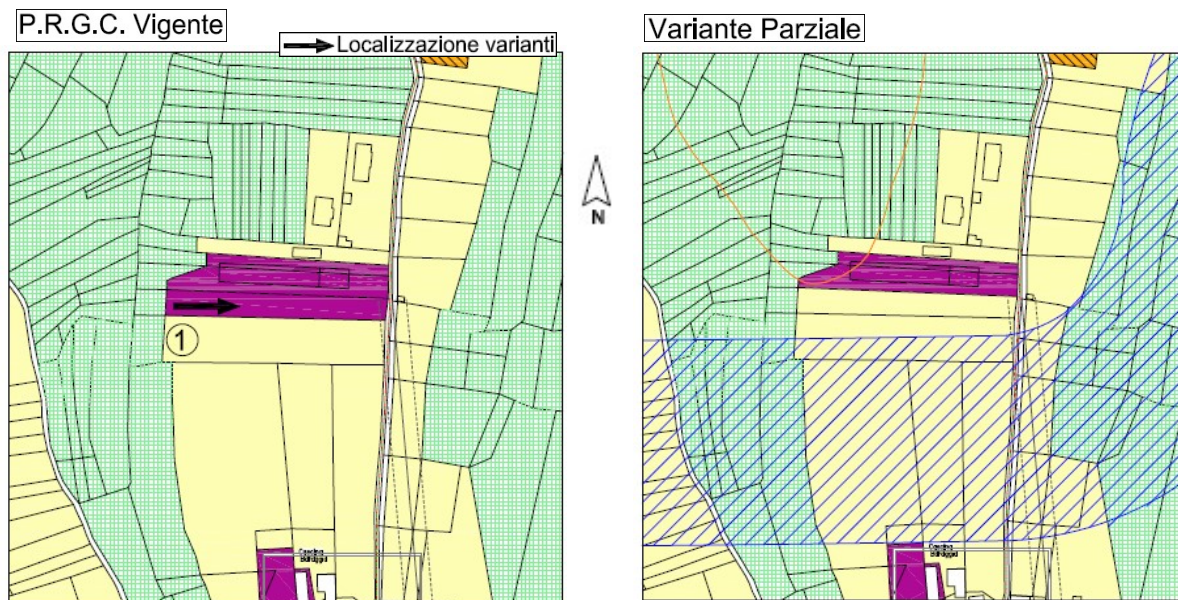
- a) Attività sportiva senza la presenza di mezzi a motore: classe III;
- b) Attività sportiva con presenza di mezzi a motore: classe IV o addirittura V.

Nel caso a) non si rende necessaria alcuna modifica della classe attuale, mentre nel caso b) si dovrà procedere con una variazione e l'eventuale introduzione di idonee fasce cuscinetto allo scopo di scongiurare la formazione di accostamenti critici.



PZA Vigente

Tavola 18 – area 1



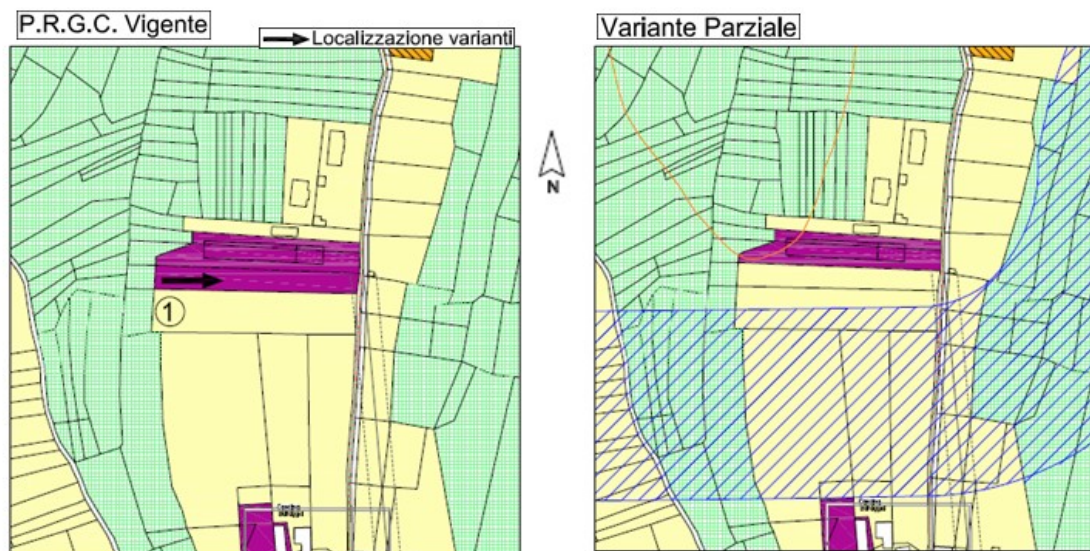
TAV. 18	Località	INVORIO CENTRO
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area agricola E1 a area industriale ed artigianale esistente e di completamento	mq. 705

Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe III che dovrà essere variata in classe IV. Ciò potrà essere effettuato senza portare alla formazione di accostamenti critici.



PZA Vigente

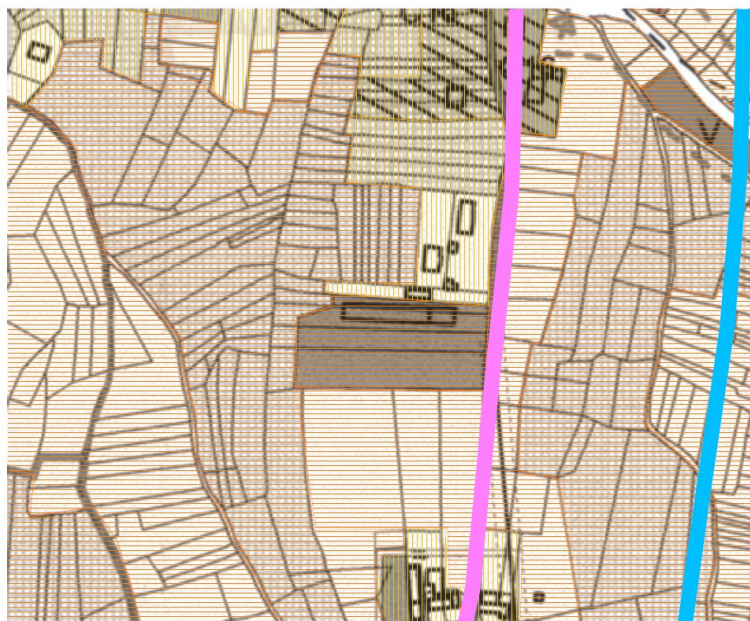
Tavola 19 – area 1



TAV. 19	Località	BARAGGIA
Interv. n°	Modifica richiesta	
1	Da area industriale ed artigianale esistente e di completamento ad area agricola E1	mq. 1770

Il vigente PZA assegna all'area di variante una classe III che ben si addice anche alla nuova destinazione urbanistica.

Non si manifesta quindi alcuna necessità di variazione del PZA vigente.



PZA Vigente

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Di seguito è presentata una tabella di sintesi finale dell'analisi effettuata.

n.	destinazione urbanistica		classificazione acustica vigente	giudizio compatibilità
	vigente	variante		
TAV 1 area 1	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 1 area 2	agricola	residenziale	II	compatibile
TAV 2 area 1	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 2 area 2	Stralciata come da Decreto Presidente Provincia di Novara n.111/2016 del 14.10.2016			
TAV 2 area 3	Verde pubblico/parch eggio	Agricola/residenzial e/parcheggio	II	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 3 area 1	residenziale	residenziale	III	compatibile
TAV 3 area 2	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 3 area 3	produttiva	residenziale	III	compatibile
TAV 4 area 1	residenziale	agricolo	III	compatibile
TAV 4 area 2	Stralciata come da Decreto Presidente Provincia di Novara n.111/2016 del 14.10.2016			
TAV 5 area 1	Attrezzature pubbliche	agricolo	II	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 6 area 1	Stralciata come da Decreto Presidente Provincia di Novara n.111/2016 del 14.10.2016			
TAV 7 area 1	Agricolo	residenziale	II	compatibile
TAV 7 area 2	Boscata	agricola	II	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 8 area 1	Stralciata come da Decreto Presidente Provincia di Novara n.111/2016 del 14.10.2016			
TAV 9 area 1	produttivo	residenziale	III	compatibile
TAV 9 area 2	Aree pubbliche	Residenziale/parche ggio	II	compatibile
TAV 10 area 1	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 11 area 1	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 11 area 2	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 11 area 3	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 11 area 4	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 12 area 1	residenziale	Residenziale/agrico la	II	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 12 area 2	Boscata/pubbli ca	agricolo	III	compatibile
TAV 12 area 3	agricola	residenziale	II	compatibile
TAV 13 area 1	Agricolo	residenziale	II	compatibile
TAV 14 area 1	residenziale	residenziale	II	compatibile
TAV 14 area 2	Stralciata come da Decreto Presidente Provincia di Novara n.111/2016 del 14.10.2016			
TAV 14 area 3	artigianale	Residenziale/agrico lo	III	compatibile
TAV 14 area 4	residenziale	agricolo	III	compatibile
TAV 14 area 5	agricolo	residenziale	III	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 15 area 1	Agricolo	residenziale	II	compatibile
TAV 16 area 1	Verde pubblico	agricola	II	compatibile mediante variazione del PZA con criticità
TAV 17 area 1	Agricolo	Pubblica per attività sportiva	III	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 18 area 1	Agricolo	produttivo	III	compatibile mediante variazione del PZA
TAV 19 area 1	produttiva	agricola	III	compatibile

Si può osservare come la nuova proposta urbanistica produca limitate variazioni dell'attuale zonizzazione acustica del territorio comunale.

Si evidenziano infatti rare criticità completamente superabili mediante adeguate variazioni del PZA eventualmente completata con l'apposizione di fasce cuscinetto, come descritto nella precedente tabella. In un solo caso, TAV 16 area 1, si osserva una criticità che comporta una assegnazione di classe II ad una area agricola con le relative conseguenti restrizioni nell'utilizzo dell'area stessa.

Aprile 2017

dott. Alberto Ventura

TECNICO ESPERTO REGIONE PIEMONTE L. 447/95

D. D. N° 360/99 - SETTORE 22,4

